



## Délibération du Conseil métropolitain

**Séance du 07 février 2020**

**OBJET :** HABITAT, LOGEMENT ET POLITIQUE FONCIERE - Droit de préemption urbain - Actualisation du périmètre d'application.

Délibération n° 118

Rapporteuse : Christine GARNIER

Le sept février deux mille vingt à 10 heures 00, le Conseil métropolitain de Grenoble-Alpes Métropole s'est réuni sur la convocation et sous la présidence de Monsieur Christophe FERRARI, Maire de Pont de Claix, Président de la Métropole.

Nombre de conseillers métropolitains en exercice au jour de la séance : **124**

Nombre de conseillers métropolitains votants (présents et représentés) : **123** de la n°1 à la n°108, **122** de la n°109 à la n°123, **121** de la n°124 à la n°158.

### Présents :

**Bresson :** DE GAUDEMARIS – **Brié et Angonnes :** BOULEBSOL, CHARVET pouvoir à BOULEBSOL de la n° 1 à la n° 49 – **Champ sur Drac :** MANTONNIER, NIVON – **Champagnier :** CLOTEAU – **Claix :** LACHAT, STRECKER pouvoir à LACHAT de la n°124 à la n°158 – **Corenc :** MERMILLOD-BLONDIN, QUAIX – **Domène :** LONGO, SAVIN – **Echirolles :** MARCHE, LABRIET, LEGRAND, PESQUET pouvoir à LABRIET de la n°116 à la n°158, SULLI, MONEL pouvoir à BRON de la n°124 à la n°158 – **Eybens :** BEJAJI, MEGEVAND pouvoir à SABRI de la n°65 à la n°77 puis de la n°124 à la n°158 – **Fontaine :** TROVERO pouvoir à LEGRAND de la n°124 à la n°158, DUTRONCY, THOVISTE – **Gières :** DESSARTS, VERRI pouvoir à CARDIN de la n°123 à la n°158 - **Grenoble :** BACK, BERTRAND, BERNARD pouvoir à FRISTOT de la n°1 à la n°15 puis de la n°124 à la n°158, BOUILLON, BOUZAIENE pouvoir à OUDJAUDI de la n°109 à la n°158, CAPDEPON pouvoir à C. GARNIER de la n°65 à la n°70, CLOUAIRE, CONFESSON, DATHE, DENOYELLE pouvoir à BACK de la n°1 à la n°48, FRISTOT, C. GARNIER, HABFAST pouvoir à BEJAJI de la n°124 à la n°158, JACTAT, MARTIN, MONGABURU pouvoir à OLMOS de la n°1 à la n°65, OLMOS pouvoir à BERTRAND de la n°132 à la n°158, PIOLLE pouvoir à DUTRONCY de la n°1 à la n°65, RAKOSE, SABRI pouvoir à C. GARNIER de la n°1 à la n°53, SALAT, BRON, CADOUX, CAZENAVE pouvoir à CHAMUSSY de la n°110 à la n°158, CHAMUSSY, PELLAT-FINET pouvoir à CADOUX de la n°54 à la n°158 – **Herbeys :** CAUSSE – **Jarrie :** BALESTRIERI, GUERRERO pouvoir à NIVON de la n°124 à la n°141 – **La Tronche :** SPINDLER pouvoir à THOVISTE de la n°1 à la n°47, WOLF – **Le Fontanil-Cornillon :** DE SAINT LEGER, DUPONT-FERRIER – **Le Gua :** MAYOUSSIER – **Le Pont de Claix :** FERRARI, GRAND pouvoir à BELLE de la n°1 à la n°64, DURAND – **Le Sappey en Chartreuse :** ESCARON – **Meylan :** ALLEMAND-DAMOND pouvoir à MERMILLOD-BLONDIN de la n°65 à la n°158, PEYRIN pouvoir à SAVIN de la n°120 à la n°158, CARDIN – **Miribel Lanchâtre :** M. GAUTHIER – **Montchaboud :** FASOLA – **Mont Saint-Martin :** HORTEMEL – **Muriette :** GARCIN – **Notre Dame de Commiers :** MARRON pouvoir à

FASOLA de la n°123 à la n°158 – **Notre Dame de Mésage** : TOÏA pouvoir à MANTONNIER de la n°1 à la n° 48 – **Noyarey** : ROUX pouvoir à SUCHEL de la n°124 à la n°158, SUCHEL pouvoir à ROUX de la n°1 à la n°64 – **Poisat** : BURGUN, BUSTOS – **Proveysieux** : RAFFIN pouvoir à BEJUY de la n° 65 à la n°158 – **Quaix en Chartreuse** : POULET – **Saint-Barthélémy de Séchilienne** : STRAPPAZZON – **Saint-Egrève** : BOISSET, HADDAD, KAMOWSKI pouvoir à BOISSET de la n°1 à la n°25 – **Saint Georges de Commiers** : BONO pouvoir à BALESTRIERI de la n° 124 à la n°158, GRIMOUD pouvoir à POULET de la n°124 à la n°158 – **Saint-Martin-d'Hères** : CUPANI pouvoir à VERRI de la n°1 à la n°44 et de la n°65 à la n°122 puis pouvoir à DESSARTS de la n°123 à la n°158, ZITOUNI pouvoir à PERINEL de la n°124 à la n°158, QUEIROS pouvoir à VEYRET de la n°45 à la n°64, RUBES, VEYRET, OUDJAUDI, GAFSI pouvoir à GARCIN de la n°1 à la n°65 – **Saint-Martin Le Vinoux** : OLLIVIER, PERINEL – **Saint-Paul de Varces** : CURTET, RICHARD pouvoir à CURTET de la n°123 à la n°158 – **Saint-Pierre de Mésage** : MASNADA pouvoir à MAYOUSSIER de la n°134 à la n°158 – **Sarceñas** : LOVERA pouvoir à ESCARON de la n°65 à la n°158 – **Sassenage** : BELLE pouvoir à LISSY de la n°104 à la n°158, BRITES pouvoir à COIGNE de la n°104 à la n°158, COIGNE – **Séchilienne** : PLENET pouvoir à BALESTRIERI de la n°1 à la n°48 – **Seyssinet Pariset** : LISSY, GUIGUI, REPELLIN pouvoir à GUIGUI de la n°65 à la n°108 puis de la n°132 à la n°158 – **Seyssins** : HUGELE pouvoir à MOROTE de la n°1 à la n°65, MOROTE – **Varces Allières et Risset** : BEJUY, CORBET – **Vaulnaveys-le-bas** : JM GAUTHIER – **Vaulnaveys Le Haut** : A.GARNIER, RAVET – **Venon** : GERBIER – **Veurey-Voroize** : JULLIEN pouvoir à CORBET de la n°66 à la n°108 – **Vif** : GENET, VIAL – **Vizille** : AUDINOS, BIZEC pouvoir à AUDINOS de la n°123 à la n°158.

**Absents Excusés ayant donné pouvoir sur toute la séance :**

**Fontaine** : BALDACCHINO pouvoir à DURAND – **Grenoble** BURBA pouvoir à CONFESSON, KIRKYACHARIAN pouvoir à DATHE, LHEUREUX pouvoir à BOUILLON.

**Absents Excusés :**

**Echirolles** : JOLLY – **Grenoble** : D'ORNANO de la n°109 à la n°158, JORDANOV de la n°124 à la n°158.

Monsieur Paul BRON a été nommé secrétaire de séance.

La rapporteure, Christine GARNIER;  
Donne lecture du rapport suivant,

**OBJET : HABITAT, LOGEMENT ET POLITIQUE FONCIERE** - Droit de préemption urbain -  
Actualisation du périmètre d'application.

### **Exposé des motifs**

Par délibération n° 1DL160244 du 1<sup>er</sup> juillet 2016, Grenoble-Alpes Métropole a instauré un droit de préemption urbain sur l'intégralité des zones urbaines et d'urbanisation future des communes membres disposant d'un plan d'occupation des sols rendu public ou d'un plan local d'urbanisme approuvé, à l'exception des espaces sur lesquels une zone d'aménagement différé ou un périmètre provisoire de zone d'aménagement différé a été créé.

Par délibération du 20 décembre 2019, Grenoble-Alpes Métropole a approuvé le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal. Cette approbation a pour effet de faire évoluer les zones urbaines et à urbaniser du territoire métropolitain. Or, lorsqu'un zonage est modifié, le droit de préemption urbain ne s'applique sur les nouvelles zones potentiellement concernées que si une nouvelle délibération l'instaure postérieurement à la modification.

Par conséquent, il convient de procéder à la mise à jour du périmètre du droit de préemption urbain, afin de tenir compte des nouvelles zones urbaines et à urbaniser du PLUI approuvé le 20 décembre 2019.

### **En conséquence, il est proposé au Conseil métropolitain**

Vu l'article L5217-2 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le décret 2014-1601 du 23 décembre 2014 portant création de la métropole dénommée «Grenoble-Alpes Métropole»,

Vu les articles L. 211-1 et suivants du code de l'urbanisme,

Après examen de la Commission Territoire Durable du 17 janvier 2020, et après en avoir délibéré, le Conseil métropolitain :

- Décide d'instituer le droit de préemption urbain sur l'intégralité des zones urbaines et des zones d'urbanisation future du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal approuvé le 20 décembre 2019, à l'exception des espaces sur lesquels une zone d'aménagement différé ou un périmètre provisoire de zone d'aménagement différé a été créé,
- Précise que la présente délibération fera l'objet d'un affichage pendant un mois au siège de Grenoble-Alpes Métropole et des mairies des communes membres ainsi que d'une publication dans deux journaux diffusés dans le département,
- Précise que la présente délibération sera notifiée au Directeur départemental des services fiscaux, à la Chambre départementale des notaires, au Barreau de Grenoble et au greffe du Tribunal de Grande Instance de Grenoble,
- Rappelle que l'exercice et la délégation du droit de préemption urbain et du droit de priorité sont délégués au Président,

- Décide de déléguer au Président l'exercice et la délégation du droit de préemption en zone d'aménagement différé et en périmètre provisoire de zone d'aménagement différé,
- Décide de déléguer au Président l'exercice et la délégation du droit de préemption exercé sur le fondement des articles L. 214-1 et suivants du code de l'urbanisme.

Conclusions adoptées à l'unanimité.

Le Président,

Christophe FERRARI

Le compte rendu succinct de la présente délibération a été affiché le 14 février 2020.

1DL190995

2. 3. 1.