

## Lettre de mission pour un stage

**Service** : aménagement urbain

**Mission proposée** : la principale mission consiste à élaborer une stratégie foncière et juridique relative aux nombreux baux emphytéotiques et baux à construction

**Durée du stage** : 3 mois minimum (6 mois maximum)

**Période** : entre le 01/01/2023 et le 31/07/2023

**Lieu précis du stage** : hôtel de ville

**Tuteur de stage** : Léa BAHLOUL (chargée de mission foncier et juridique)

---

**Contexte** : dans les années 70-80, la commune a conclu de nombreux baux emphytéotiques avec les copropriétés de plusieurs quartiers de la ville ainsi que des baux à construction. Ces baux arriveront à échéance entre 2030 et 2050.

**Objectif de la mission** : l'objectif de la mission principale est de réaliser un état des lieux précis des baux et d'aider à l'élaboration d'une stratégie anticipant l'issue de ces baux.

**Activités du stagiaire** : les activités principales seront :

- \*inventaire et étude des baux existants (localisation, contenu, échéances)
  - \*recherches juridiques sur le régime des baux emphytéotiques et des baux à construction
  - \*réalisation d'un benchmark sur d'autres territoires disposant de nombreux baux emphytéotiques et à construction (quelle stratégie de sortie des baux ? quelle actualisation/ajustement du contenu des baux ?)
  - \*rédaction de notes juridiques
  - \*aide à l'élaboration d'une stratégie et rédaction d'une note d'enjeux
- Des activités connexes pourront être proposées au stagiaire en fonction de ses capacités.

**Compétences indispensables du stagiaire pour mener la mission** : compétences en droit public (niveau Master 2)

**Moyens mis à disposition** : bureau équipé (accueil du SAU)

**Accompagnement et évaluation des différentes phases du stage :** le stagiaire sera accompagné tout le long de son stage par le tuteur. Des points fixes et récurrents seront organisés ainsi qu'un bilan en milieu de stage, en lien avec l'organisme de formation.