



**PÔLE DE VIE MALACHER NORD  
PHASE OPÉRATIONNELLE**

# **RÉUNION PUBLIQUE**

**LUNDI 9 OCTOBRE À 18H**  
**Salle du Conseil municipal - Hôtel de ville**  
**4 avenue du Vercors - Meylan**

**Aménagement de l'espace public Malacher nord**

# SOMMAIRE

- Préambule
- Le comité de Projet
- Points de consensus
- Synthèse des recommandations
- Assiette du projet
- Grands principes d'aménagement de voirie
- Des espaces publics à qualifier
- Planification des temps de concertation
- Prochaines étapes

# PREAMBULE

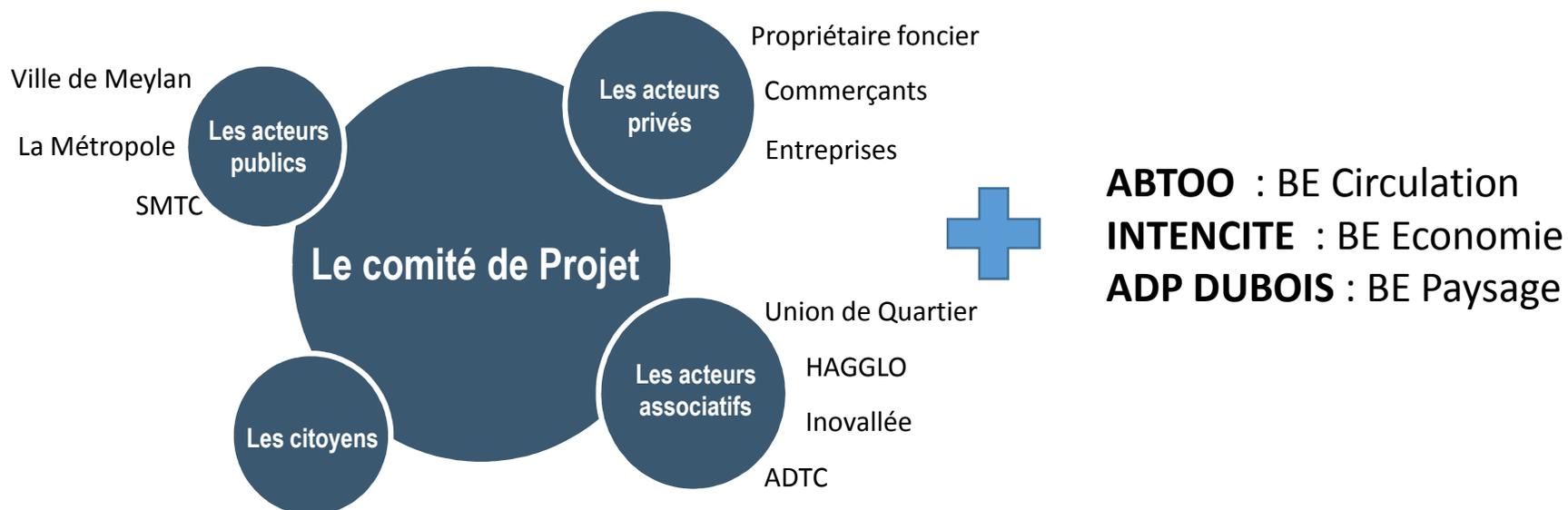
Objectif de la réunion publique :

Présenter la qualification de l'espace public et intégrer les remarques à une commande détaillée.

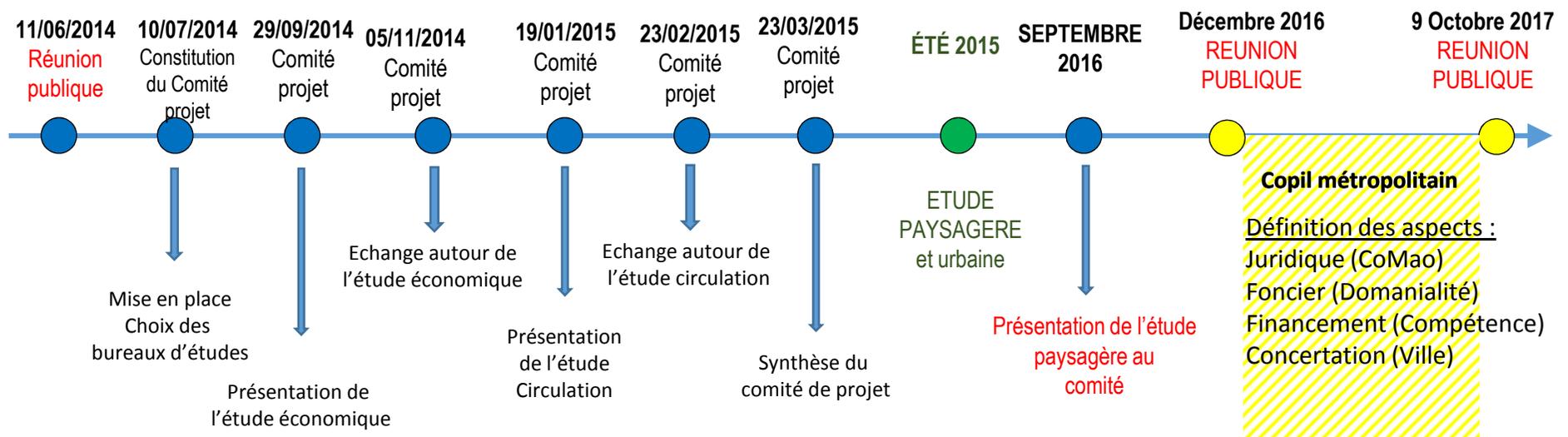
# COMITE DE PROJET

## Les Objectifs

Définition des grands principes d'aménagement de l'espace public de la place des Tuileaux jusqu'à la nouvelle place.  
Elaboration d'un cahier de recommandations.



# Rappel planification de la concertation



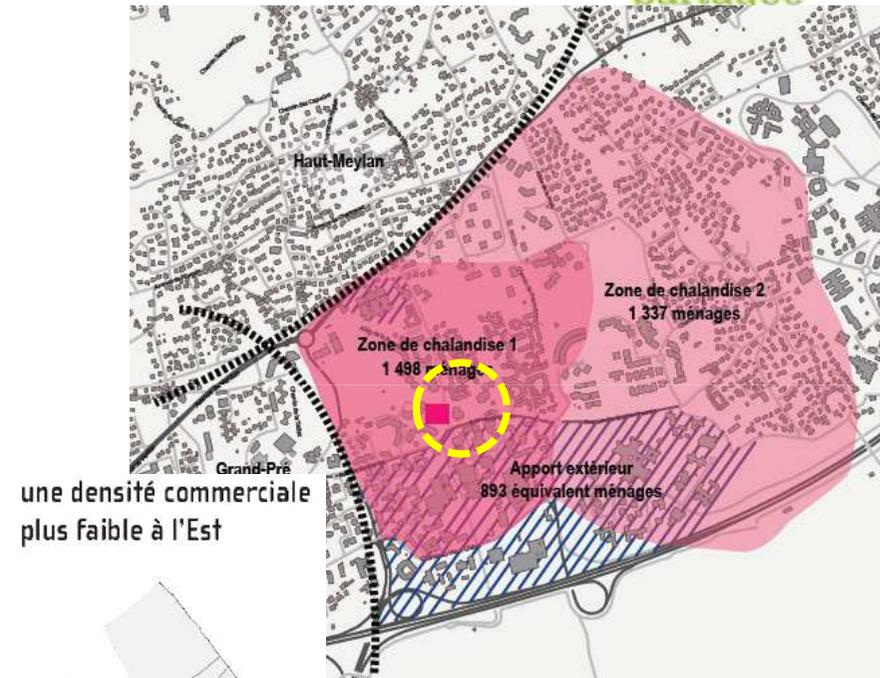


meylan

Une ambition  
partagée

# CONSENSUS ECONOMIQUES

- Pertinence de créer un pôle au sud de Granier
- Inférieur à 1100m<sup>2</sup> de commerces
- Solution de commerces de proximité
- Mixité de commerces et de services
- Implantation commerciale complémentaire et pas « concurrentielle »
- Implantation synchronisée avec la sortie des logements du quartier
- Mise en place d'un comité d'agrément (1<sup>er</sup> comité courant octobre)



**3728 Ménages dans la zone de chalandise**

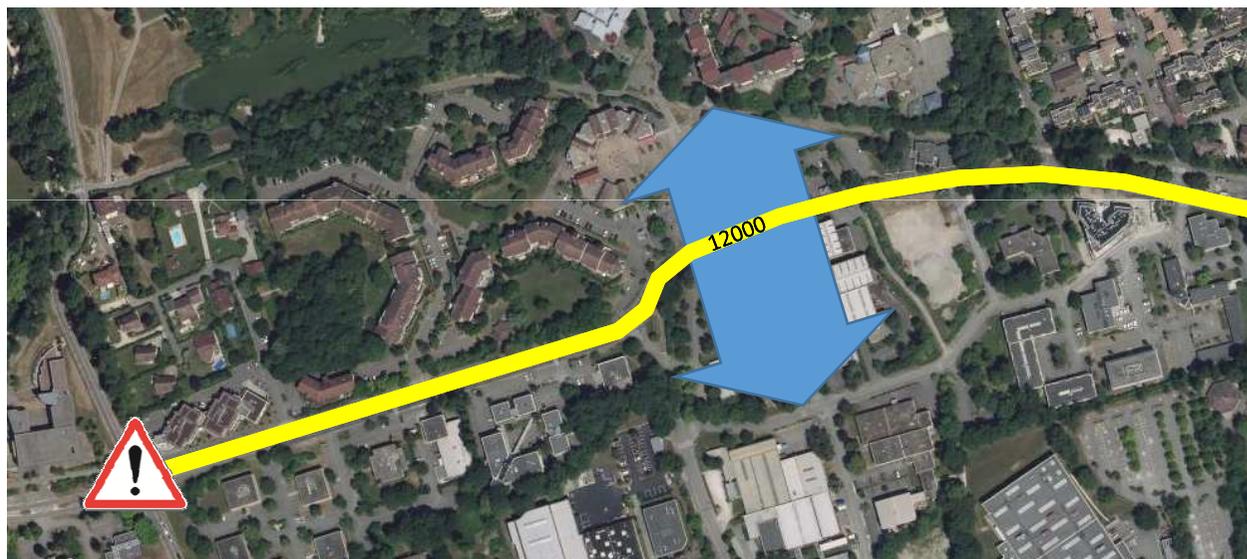
# CONSENSUS VOIRIES

## Un constat :

- 12 000 v/j
- 50 à 70% de trafic de transit
- Le Trafic induit par les opérations d'aménagement est supportable par les voiries
- Flux de circulation Carrefours tendus

## Un objectif :

Apaiser les déplacements en favorisant les modes doux et réduire la coupure Nord/Sud sur l'avenue du Granier.  
Améliorer la lisibilité de la place des Tuileaux



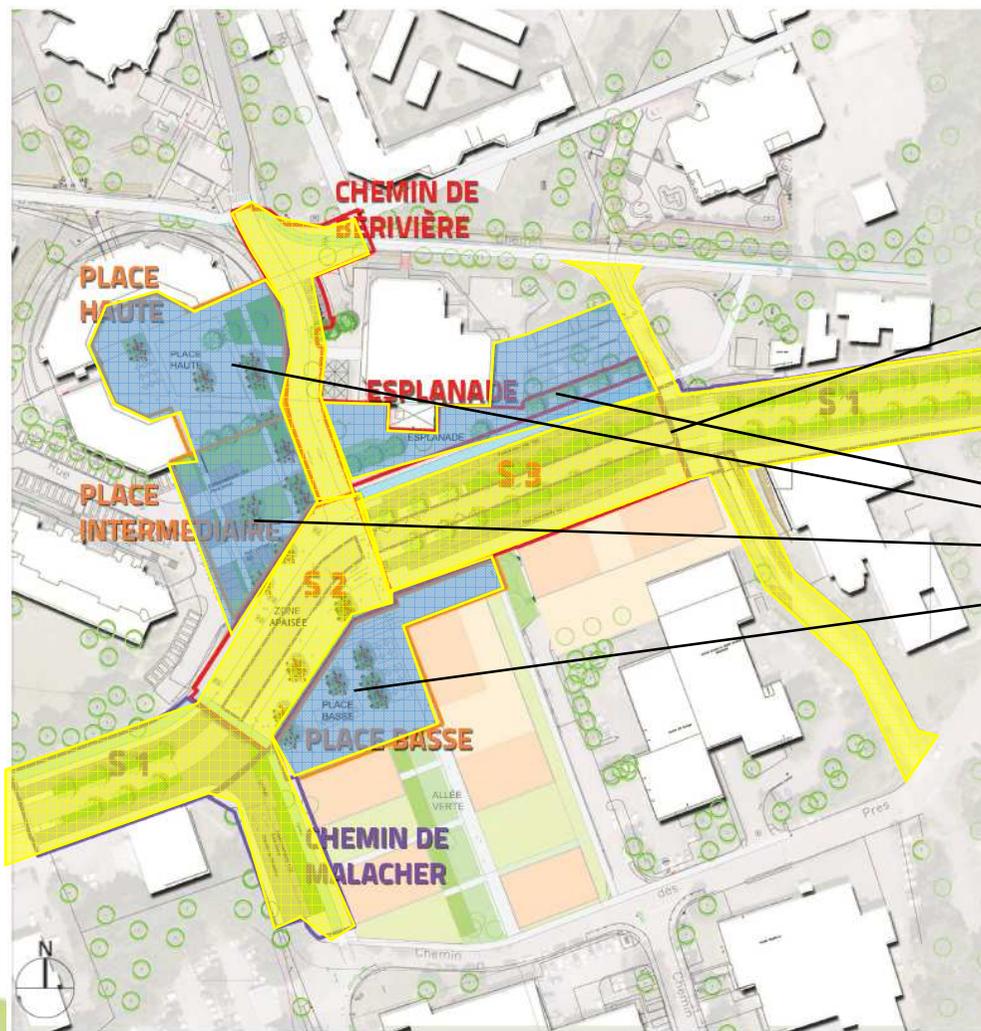
# SYNTHESE : CAHIER DE RECOMMANDATIONS



## Éléments de la commande publique

- Renforcer le caractère de boulevard urbain en double sens
- TCSP en position centrale dissociant les chaussées et le stationnement latéral
- Création d'une zone apaisée avec une priorité au piéton
- Continuité de l'espace public entre les deux places
- Animation de la place Sud avec la création d'une allée verte
- Continuité des parcours modes doux
- Renforcement de la trame verte
- Rationalisation des stationnements
- Préservation des arbres remarquables

# ASSIETTE DU PROJET



## DOMANIALITE DU PROJET

Propriété Métropolitaine

Propriété Communale

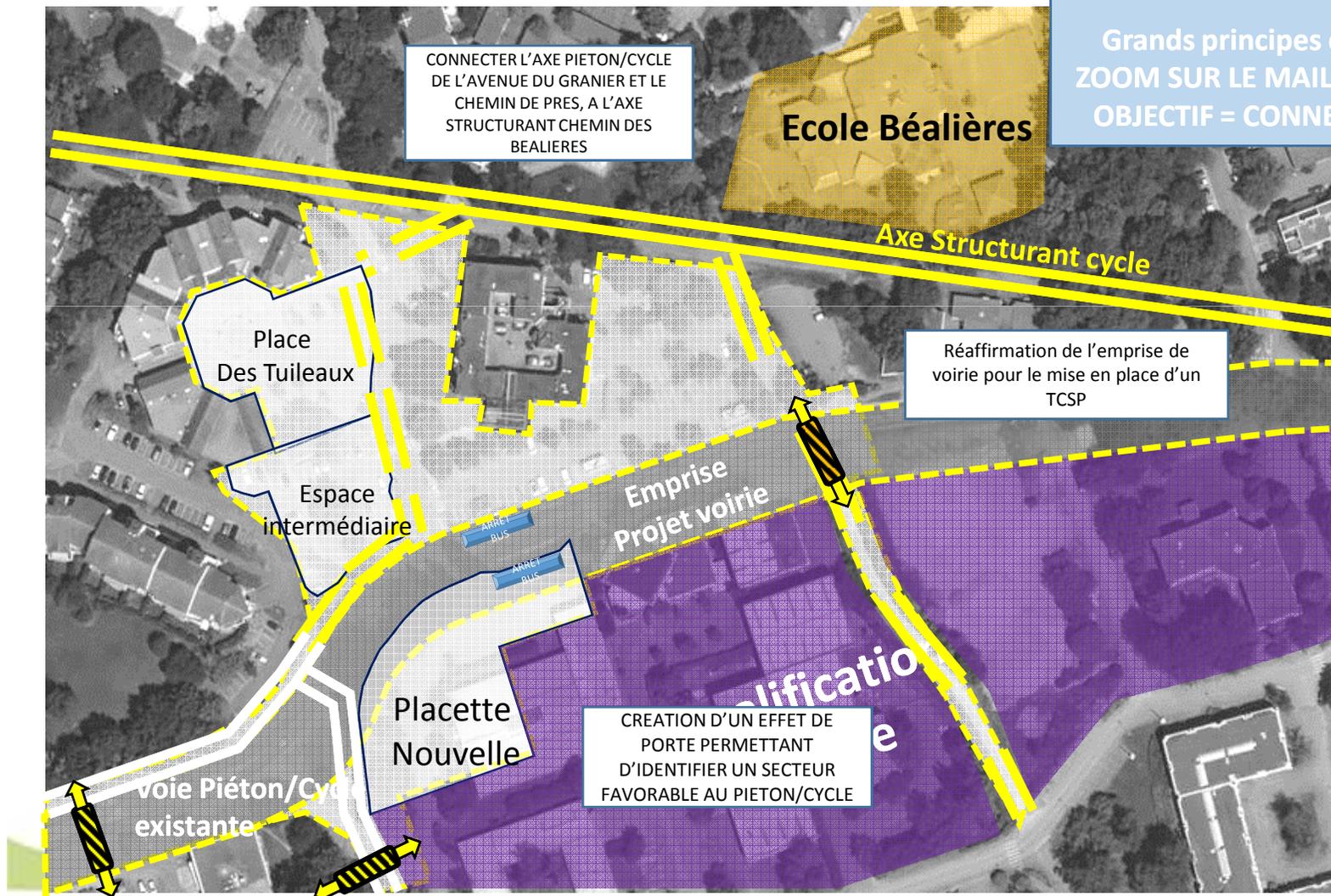
# INTEGRATION DES GRANDS PRINCIPES D'AMENAGEMENT



meylan

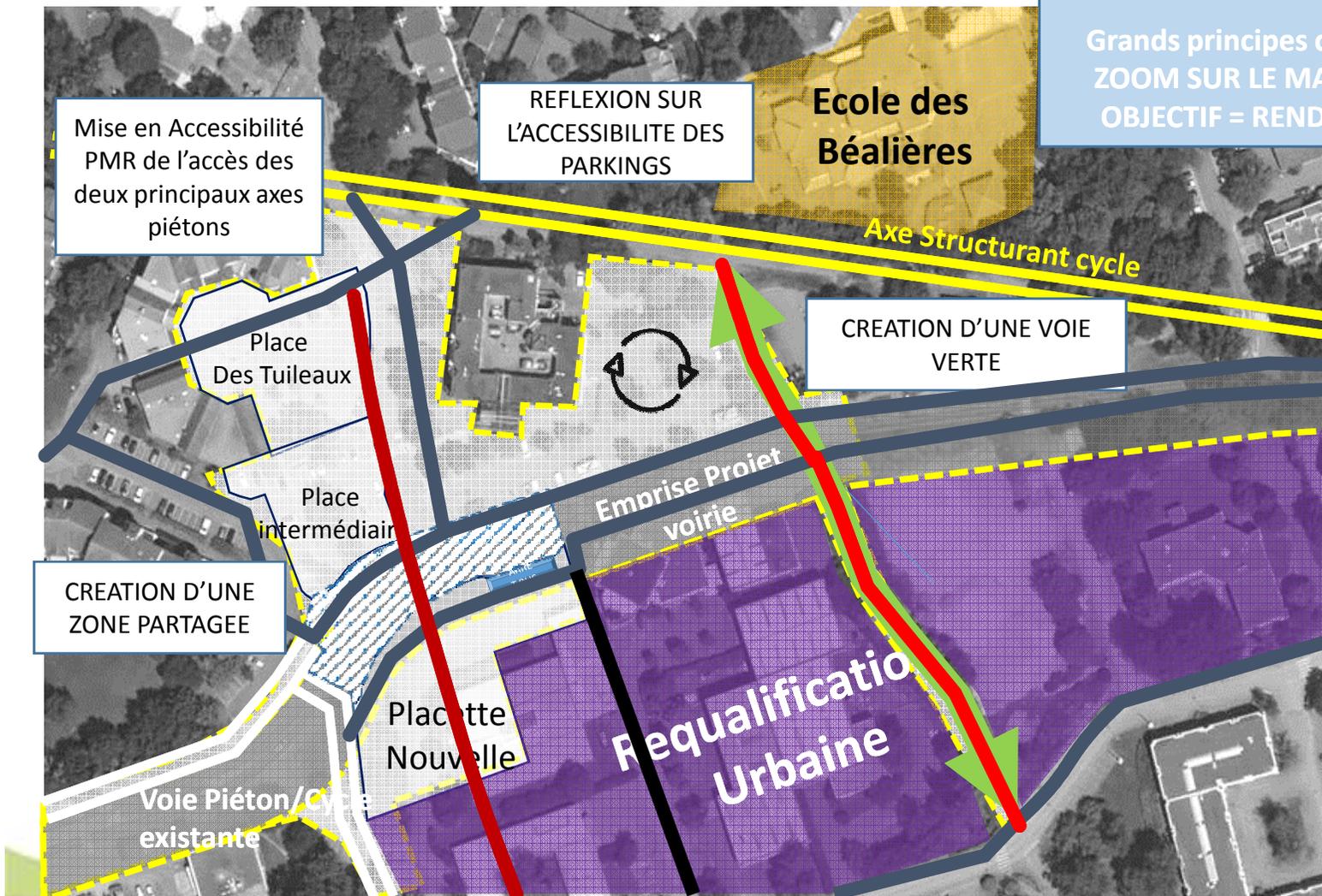
Une ambition partagée

Grands principes d'aménagement  
ZOOM SUR LE MAILLAGE MODE ACTIF  
OBJECTIF = CONNECTER/PROTEGER



# INTEGRATION DES GRANDS PRINCIPES D'AMENAGEMENT

Grands principes d'aménagement  
ZOOM SUR LE MAILLAGE PIETON  
OBJECTIF = RENDRE ACCESSIBLE



# UN ESPACE QUALIFIER LA PLACE DES TUILEAUX



## OBJECTIFS ET INTENTIONS DES TRAVAUX

- Déminéraliser la place en créant des espaces de convivialités tout en valorisant l'existant
- Amener un travail paysager et urbain permettant une amélioration de la lisibilité du site
- Rendre accessible l'ensemble du site aux personnes à mobilité réduite
- Réintégrer un travail sur l'eau en centralité de la place
- Travailler sur des espaces de convivialité s'appuyant sur un mobilier urbain intégré
- Travailler une meilleur lisibilité du site dans le paysage urbain

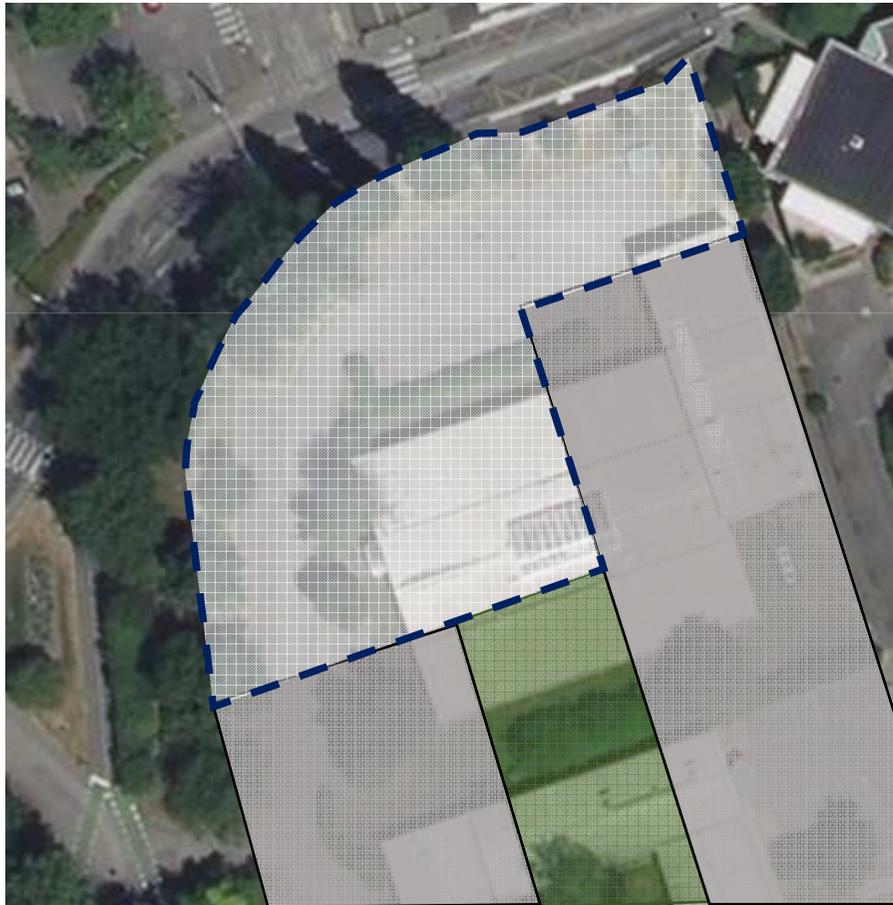
# UN ESPACE INTERMEDIAIRE PAYSAGER A QUALIFIER



## OBJECTIF DES TRAVAUX

- Faciliter la trame piéton/cycle nord/sud en identifiant les points de passage notamment pour les personnes à mobilité réduite
- Rationnaliser le stationnement en travaillant sur leur desserte et en réduisant le nombre
- Créer une continuité urbaine et paysagère entre les deux places
- Créer des espaces de pauses pour les piétons

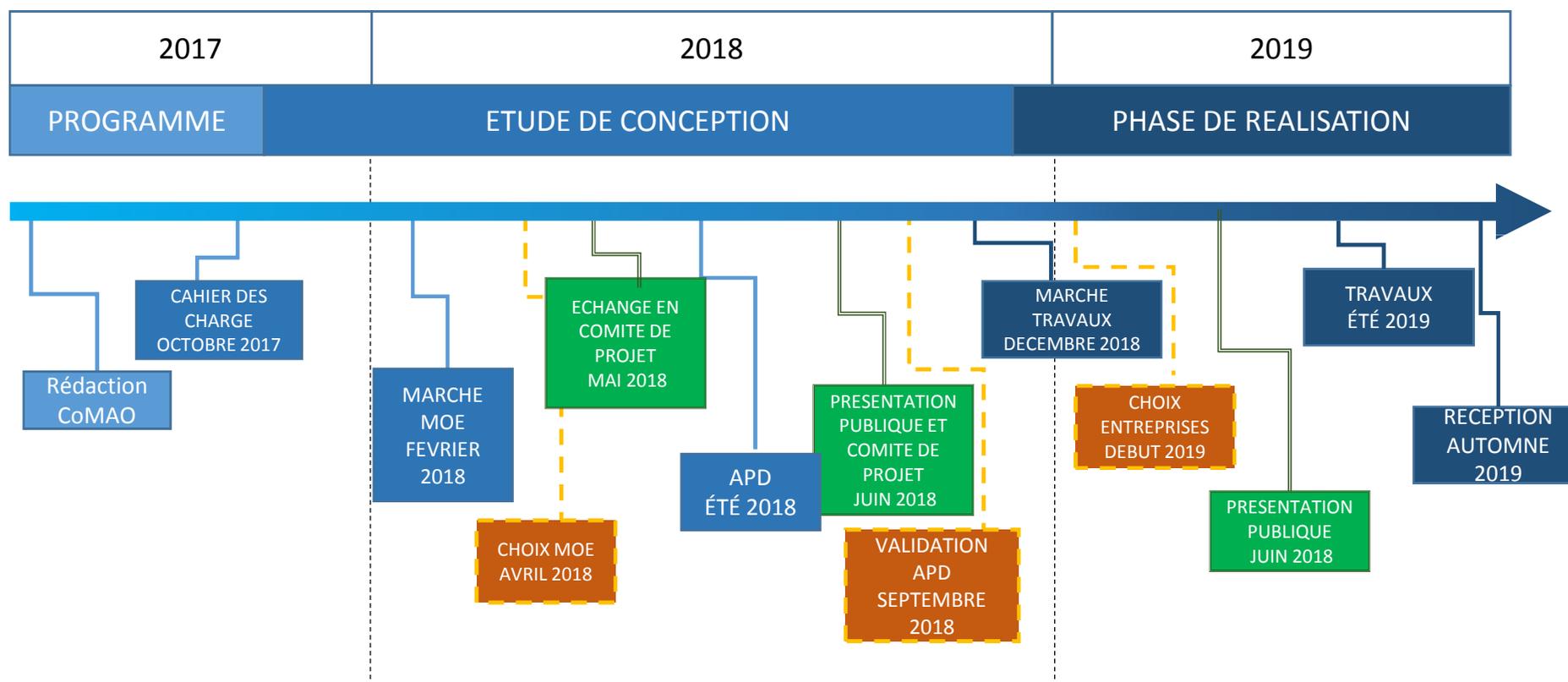
# UN ESPACE PUBLIC A QUALIFIER LA PLACE BASSE



## OBJECTIF DES TRAVAUX

- Prendre en compte l'altimétrie du site en proposant une mise en accessibilité compatible avec les gabarits de voiries du futur TCSP
- Connecter l'espace public aux futurs commerces de l'opération Malacher Nord
- Créer un stationnement de proximité
- Effectuer un travail paysagé sur l'ensemble de la place publique tout en permettant l'intégration de terrasses

# Prochaines étapes...



# Retour usagers en séance

- Point d'attention à avoir au niveau de la chrono vélo aux abords de l'école des Béalières
- Flux de vélos au Routoir alors que ceux-ci ne sont pas autorisés
- Parking relais => étudier la mutualisation
- Prendre en compte les besoins en parking type « zone bleue »
- Trame bleue au niveau des places => à prendre en compte dans l'étude
- M Jammes demande qu'un élu de son groupe soit invité aux COPILs avec la Métropole