



meylan

Une ambition
partagée



MEYLAN réinvente MEYLAN

Projet de ville



MEYLAN est à un moment charnière de son histoire. Notre commune conserve un fort dynamisme économique, mais elle doit faire face à une baisse de population. Notre parc d'équipements est particulièrement étoffé, mais certains d'entre eux sont vieillissants et nous devons adapter leur fonctionnement aux nouveaux modes de vie.

MEYLAN réinvente MEYLAN

Meylan a su maintenir au fil des ans un bon équilibre entre espaces bâtis et non bâtis, mais les forts enjeux de renouvellement urbains auxquels est confrontée la commune peuvent modifier cet équilibre. Tous ces éléments nous obligent à nous projeter dans l'avenir et à réfléchir à la manière de proposer une traduction moderne du modèle meylanais répondant aux défis nouveaux qui se posent à la commune et qui garantisse durablement la qualité de vie à Meylan.

Votre maire, Marie-Christine TARDY

SOMMAIRE

- 1** PAGE 4 **UNE CONCERTATION
POUR RÉPONDRE À 5 GRANDS ENJEUX**
- 2** PAGE 6 **UN PROJET CONSTRUIT AVEC LES MEYLANAIS**
- 3** PAGE 8 **CE QUE VEULENT LES MEYLANAIS**
- 4** PAGE 14 **UN PROJET D'AMÉNAGEMENT
ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE
CONFORME AUX VOLONTÉS DES MEYLANAIS**

UNE CONCERTATION POUR RÉPONDRE À 5 GRANDS ENJEUX

L'état des lieux de l'évolution de la commune permet de mettre en évidence 5 grands enjeux auxquels est confrontée la commune. La manière de répondre à ces 5 grands enjeux sera déterminante pour la préservation du modèle meylanais.

RECOURIR UN DYNAMISME DÉMOGRAPHIQUE

Meylan peine à stabiliser sa population. Elle doit également être vigilante à conserver un bon équilibre social et générationnel.



MAINTENIR LE DYNAMISME ÉCONOMIQUE

Le nombre d'emplois présents dans la commune continue à progresser, mais cette évolution positive cache des disparités importantes. La partie meylanaise d'Inovalée a perdu des emplois et c'est désormais « l'économie présentielle », le commerce, les services à la personne qui constituent le principal moteur de la création d'emplois à Meylan.

REDÉPLOYER LES ÉQUIPEMENTS ET LES SERVICES

Les équipements et les services publics constituent un élément à part entière de la qualité de vie à Meylan. Mais les contraintes budgétaires auxquelles est soumise la commune rendent difficile le renouvellement des équipements qui arrivent en fin de vie. L'évolution des modes de vie et des attentes plaide également pour une nouvelle organisation.

MAINTENIR LE CARACTÈRE DE VILLE NATURE DE MEYLAN

L'équilibre démographique de la commune implique un effort important de construction. Cet effort doit être consenti tout en maintenant la personnalité des quartiers, mais surtout le caractère de ville nature de Meylan.

PROMOUVOIR UNE MOBILITÉ ET DES LIENS PLUS DURABLES

L'explosion de la mobilité est un défi posé à toutes les communes et toutes les agglomérations. On sait désormais que le modèle du « tout-voiture » n'est pas soutenable d'un point de vue environnemental. L'arrivée du Tramway à Meylan est une opportunité, mais elle implique aussi des contreparties en termes de densité.

MEYLAN réinvente MEYLAN

UN PROJET CONSTRUIT AVEC LES MEYLANAIS

Inventer une traduction moderne du modèle meylanais ne se conçoit qu'avec une participation active de l'ensemble des acteurs de la ville et de la population. C'est pourquoi, fidèle à la tradition de concertation de la commune, la municipalité a proposé un dispositif permettant de recueillir le plus grand nombre de contributions.

DIAGNOSTIC PARTAGÉ

ATELIERS THÉMATIQUES

- Habiter Meylan
- Vivre à Meylan
- Travailler à Meylan
- Être citoyen à Meylan
- Se déplacer à Meylan

BALADES URBAINES

- Haut-Meylan
- Ayguinards/Revirée/Plaine-Fleurie
- Buclos/Grand-Pré
- Béalières/Inovallée
- Charlaix/Maupertuis

RÉFLEXION STRATÉGIQUE

ATELIERS TRANSVERSAUX

- Les principes fondateurs
- Les potentialités foncières
- Les différentes stratégies urbaines

ATELIERS TERRITORIALISÉS

- Inovallée
- Verdun/Cœur de ville
- Entrée Ouest

CONFÉRENCE-DÉBAT

Densité : comment construire une ville vivable ?

CONTRIBUTIONS DES ASSOCIATIONS

FORUMS INTERNET

MEYLAN réinvente MEYLAN



Engagée en novembre 2009, la concertation a permis de recueillir de nombreux points de vue de Meylanais et de nombreuses contributions d'associations, qui sont venues enrichir la lecture technique et politique.

CE QUE
VEULENT
LES MEYLANAIS

« Meylan doit recouvrer son dynamisme démographique »



- L'ordre de grandeur de la population doit être aux alentours de 20 000 habitants à horizon 2025.
- Meylan doit consentir un effort important de construction de nouveaux logements.
- Il faut produire du logement abordable pour attirer de jeunes couples avec enfants.



« Il est important de préserver la personnalité des quartiers »

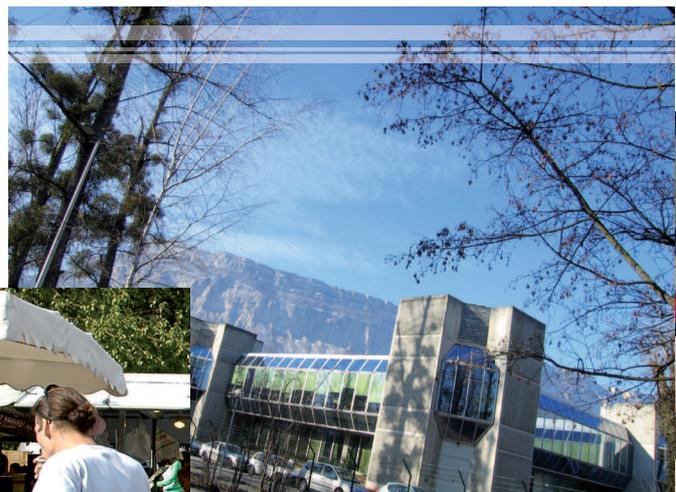
- Il est important de veiller à l'équilibre social et générationnel de la commune.
- L'expérience des Béalières montre que l'on peut concilier densité et qualité de vie.



« Il ne faut pas isoler un quartier d'habitat social de l'autre côté de l'A41 »

« Meylan doit afficher une ambition économique forte »

- La réhabilitation d'Inovalée est une priorité.
- L'effort de densification doit aussi concerner les activités économiques.
- L'implantation de logements et de services peut s'envisager dans les franges d'Inovalée.



« Il est important de maintenir l'équilibre entre Carrefour et le commerce de proximité dans les quartiers »

- Le glissement de Carrefour peut-il s'envisager sans l'octroi de mètres carrés supplémentaires ?
- La levée des contraintes du PPRI (Plan de Prévention du Risque Inondation) ne signifie pas forcément la disparition de tous les risques d'inondation.

« Meylan doit conserver son caractère de ville "High-Tech" »



« Le maintien d'un niveau d'équipements est un élément fondateur du modèle meylanais »

On ne peut comparer le niveau d'équipements et de services à Meylan avec des moyennes nationales.

Un niveau d'équipements élevé est avant tout un choix politique.



« Un niveau d'équipements élevé est aussi le moyen d'attirer des couples jeunes avec enfants »



« Il est nécessaire de prendre en compte l'évolution de la demande et des pratiques et notamment une utilisation et une gestion des équipements plus "intercommunales" »

« Meylan doit conserver son caractère de ville nature »

- La qualité de vie à Meylan est liée aux nombreux parcs présents dans le tissu urbain et à la trame verte.
- La coulée verte constitue un espace de respiration qu'il convient de préserver.
- Il est important de préserver les espaces d'apaisement comme le terrain de la faculté de pharmacie.



« Le confortement des digues ne devra pas nuire au corridor écologique que constitue la forêt alluviale »

« Il est important de préserver la zone agricole »

- Les productions doivent être orientées vers le maraîchage en réponse aux besoins alimentaires de l'agglomération.
- Les jardins familiaux doivent être développés dans la plaine de la Taillat.

« Le tramway Grenoble-Meylan doit impérativement desservir Inovalée et aller jusqu'à Montbonnot »

— L'arrivée du tramway à Meylan est-elle compatible avec une densité soutenable et un urbanisme modéré ?

— Le Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) ne peut être qu'une approche à court terme.

— Il est important de veiller aux liaisons avec Grenoble, mais aussi avec Saint-Martin d'Hères et le campus.



« La requalification de l'A41 en boulevard urbain permettrait d'atténuer l'effet de coupure »



« Il existe encore des marges de manœuvre importantes pour le développement des modes doux »



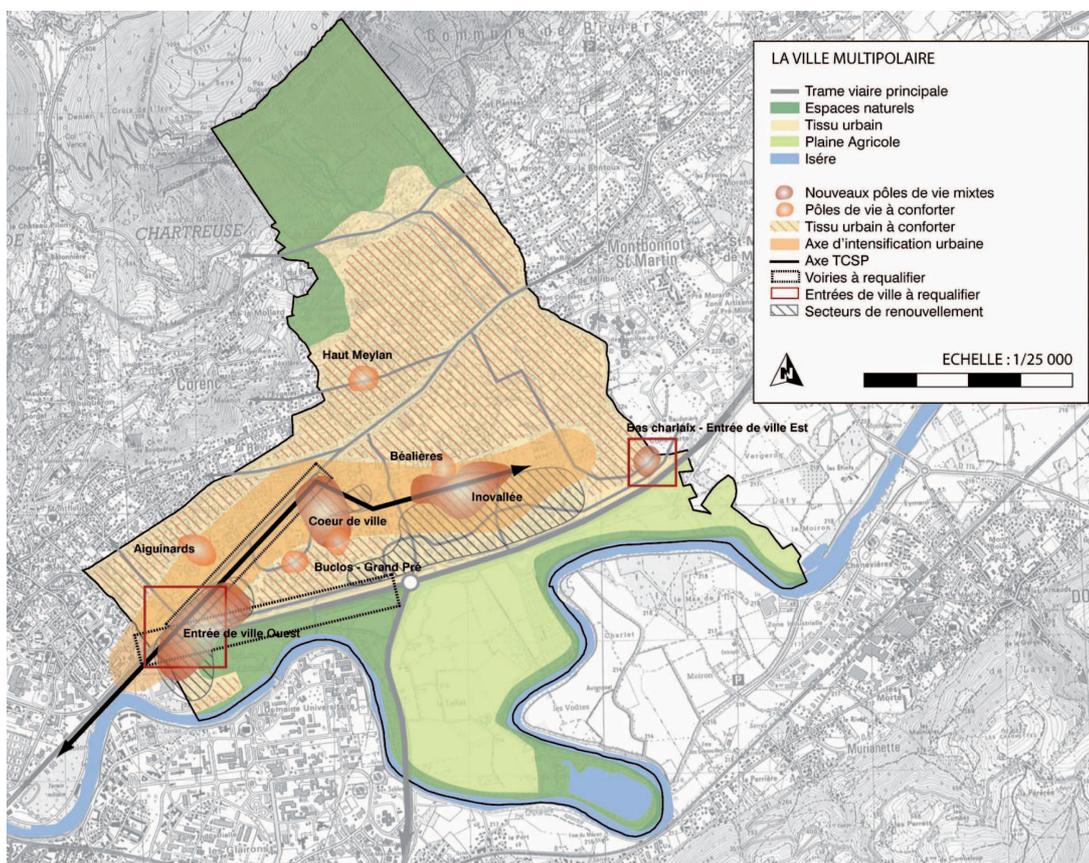
UN PROJET
D'AMÉNAGEMENT ET
DE DÉVELOPPEMENT
DURABLE CONFORME
AUX VOLONTÉS
DES MEYLANAIS

*Le projet de ville de Meylan s'articule
autour de 5 grands axes d'évolution.*

5 GRANDS AXES D'ÉVOLUTION POUR NOTRE VILLE

MEYLAN, ville multipolaire

Préserver l'identité de la commune, son organisation par quartier tout en renforçant la cohésion communale.



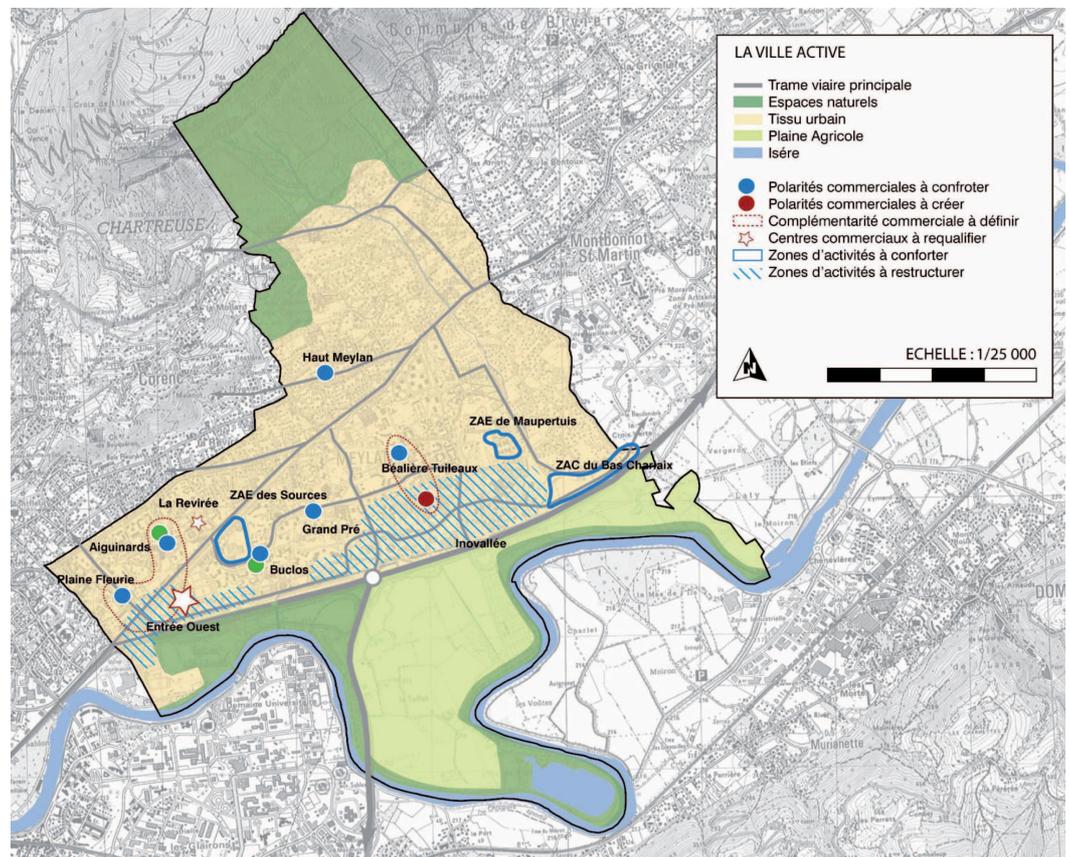
La ville multipolaire traduit la nécessité de poursuivre l'évolution et le renouvellement de la ville grâce à l'émergence de trois nouveaux pôles (Inovalée, Cœur de ville et Entrée Ouest) permettant de répondre à l'effort de construction de 2500 logements nouveaux pour recouvrer un dynamisme démographique. Ce principe répond également à la nécessité d'intensifier certains secteurs pour pallier la rareté du foncier et de renforcer l'identité des quartiers par une approche différenciée de la répartition de l'effort de construction.

5 GRANDS AXES D'ÉVOLUTION POUR NOTRE VILLE

MEYLAN, ville active

Entre proximité et innovation, maintenir le dynamisme économique de la commune en s'appuyant notamment sur la requalification d'Inovalée.

La ville active traduit la volonté de maintenir le dynamisme économique de la commune et son caractère de ville innovante. Cette ambition ne doit pas se limiter à l'économie de production classique, mais intégrer également les services à la personne, le tertiaire ainsi que le commerce et notamment le commerce de proximité.

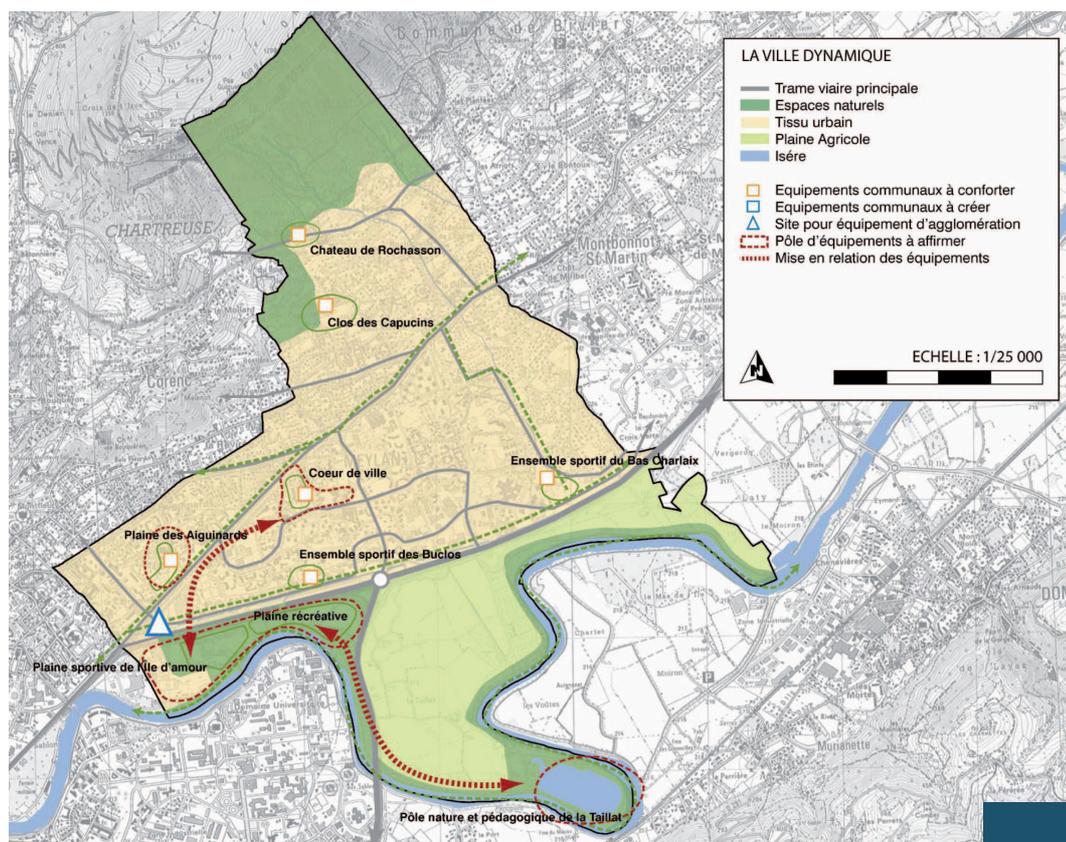


MEYLAN, ville dynamique

Favoriser un haut niveau d'équipements et de services, élément fondateur du modèle meylanais.

La ville dynamique témoigne de la volonté communale de conduire une politique d'offre qualitative, tout en maintenant un niveau d'équipements et de

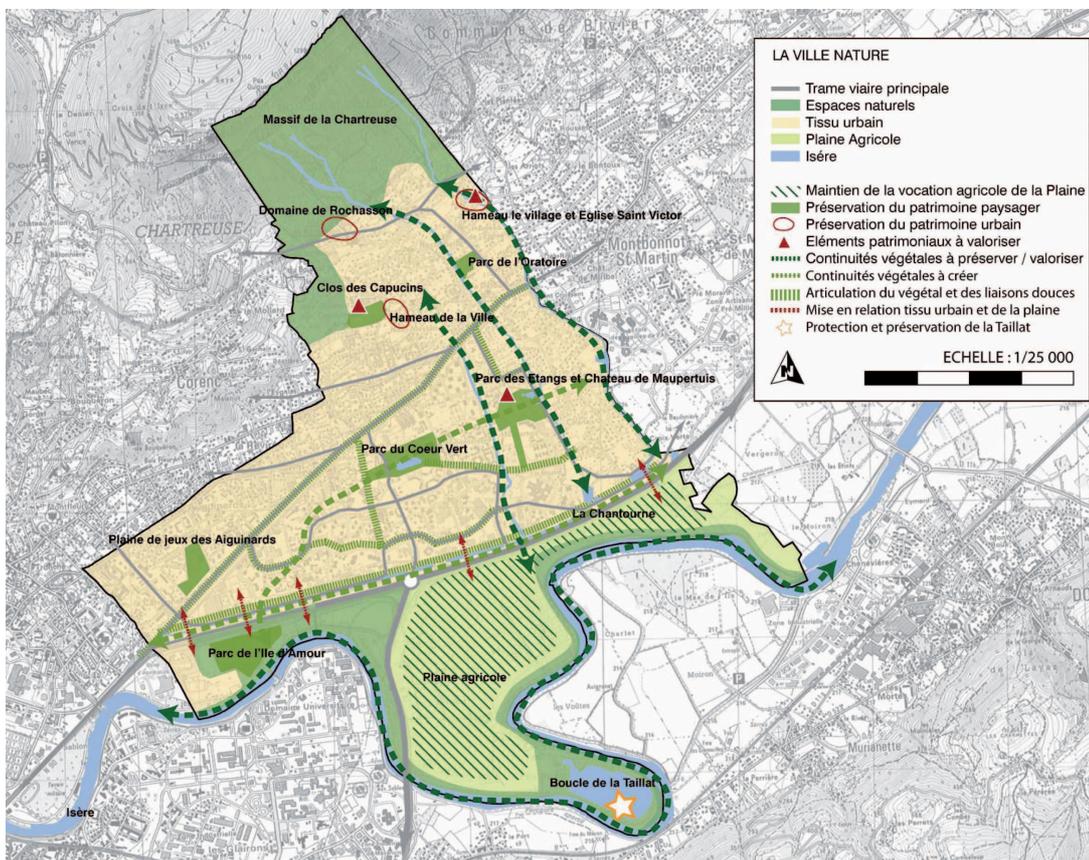
services élevé comme élément fondateur du modèle meylanais. Il s'agit de rechercher une hiérarchisation des équipements ainsi que de favoriser la mutualisation à l'échelle du bassin de vie.



5 GRANDS AXES D'ÉVOLUTION POUR NOTRE VILLE

MEYLAN, ville nature

Conserver et renforcer le caractère de « ville nature » de la commune, par une urbanisation respectueuse du cadre de vie.



La ville nature affirme l'ambition de maintenir un équilibre entre espaces bâtis et non bâtis, tout en privilégiant une intensification urbaine pour répondre au besoin de construction de nouveaux logements. Ce principe fondateur doit s'appuyer sur la diversité des rapports à la nature que présente la commune. Il s'agit aussi de préserver les espaces emblématiques de la commune et de renforcer la trame verte et la trame bleue (eau).

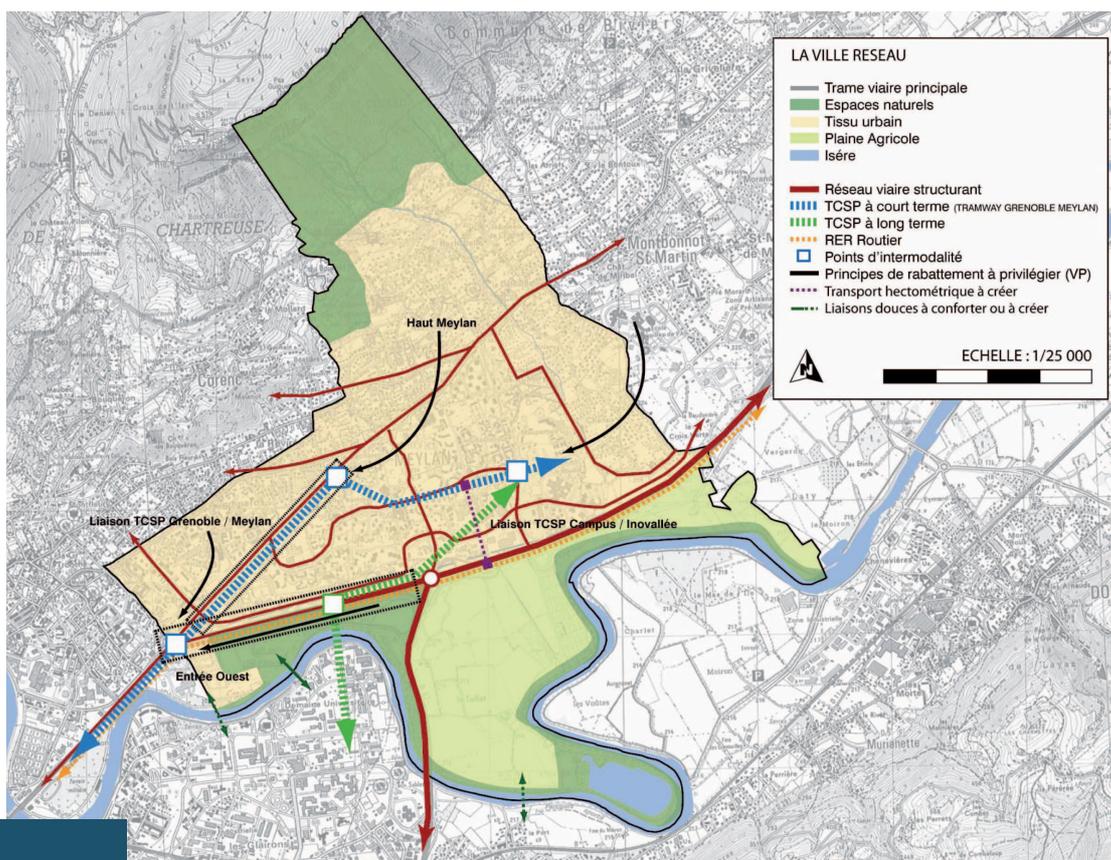
MEYLAN, ville réseau

Promouvoir une organisation des déplacements respectueuse des enjeux de développement durable et favoriser les échanges entre acteurs de la vie de la commune.

La ville réseau démontre la nécessité de promouvoir une organisation des déplacements durable et solidaire, et d'interconnecter

Meylan avec le reste de l'agglomération. Ces orientations passent par la réaffirmation de la volonté d'accueillir le

tramway Grenoble-Meylan en contrepartie d'une densification soutenable et de requalifier l'A41 en boulevard urbain.





meylan

Une ambition
partagée

UN PROJET DE VILLE QUI SE TRADUIT EN PHASES OPÉRATIONNELLES

|| FIN2010

**DÉBAT EN CONSEIL MUNICIPAL SUR LES ORIENTATIONS
DU PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT
DURABLE (PADD) SUR LA BASE DES CONCLUSIONS
DE LA CONCERTATION**

|| 2011

**LES ÉCHANGES SE POURSUIVENT AVEC LA POPULATION
DANS LE CADRE DE RÉUNIONS PUBLIQUES (CONCERTATION)**

**ÉLABORATION DU NOUVEAU PLAN LOCAL D'URBANISME
EN LIEN AVEC LES HABITANTS**

|| 2011 - 2012 - 2013...

**TRADUCTION EN PHASES OPÉRATIONNELLES
DES PROJETS D'AMÉNAGEMENT**



New Deal - Symboles - RC Grenoble. Photos et illustrations : Yves De Langhe, Fotolia - Daniel Fuhr, Interland-Soberco Environnement-Transitec-Blézat Consulting, Christian Morel, Isabelle Moussu, Phovoir, Christophe Solignac, Dominique Urschfeld, Shutterstock.

Les actes de la concertation sur www.meylan.fr