



meylan

Une ambition
partagée



RE **meylan**
INVENTE



meylan



**SYNTHÈSE DU
DIAGNOSTIC**
PROJET DE VILLE

SOMMAIRE

	Habiter Meylan	6
	Vivre à Meylan	8
	Se déplacer à Meylan	10
	Travailler à Meylan	12
	Être citoyen à Meylan	14
	Le site Internet	16
	La suite de la démarche	18
	Calendrier des réunions	19

LE DIAGNOSTIC

LA MUNICIPALITÉ DE MEYLAN A ENGAGÉ UNE RÉFLEXION SUR L'ÉVOLUTION DE LA COMMUNE À HORIZON 2025.

Nombre de Meylanais ont participé à la première phase de la concertation aux travers d'ateliers de travail et de balades urbaines dans nos quartiers.

Destinée à faire émerger un véritable diagnostic partagé, cette première étape s'est terminée à la fin du mois de février dernier.

Ce document fait la synthèse des principaux apports de la concertation à l'issue de la phase de diagnostic.

Il ouvre la réflexion sur les scénarios d'évolution qui sont débattus actuellement.



REINVENTE
meylan



UNE CONCERTATION EXEMPLAIRE

Devant les nombreux enjeux auxquels notre ville est confrontée, il nous paraissait essentiel de les aborder avec vous, dans une ambition partagée de renouveler le modèle meylanais tant renommé au-delà des frontières communales.

Nous nous félicitons que cette importante concertation, qui se déroule sur la commune depuis le 10 novembre dernier, soit riche d'échanges et d'idées. Elle s'inscrit dans la tradition meylanaise de

concertation à laquelle la municipalité est très attachée. C'est une initiative originale et unique dans toute l'agglomération grenobloise.

La première phase de diagnostic vient de s'achever et il nous paraissait important de vous en transmettre les principaux éléments, en toute transparence.

La seconde phase de concertation, en cours, a pour but d'établir un scénario d'évolution de notre ville à horizon 2025.

Je vous souhaite une bonne lecture.

Votre maire,

Marie-Christine Tardy



RETOUR

SUR LA PREMIÈRE



Jean Billet, historien de la commune, a animé les balades urbaines qui permettaient de découvrir Meylan sous l'angle historique.



LE DIAGNOSTIC



PHASE

Depuis le 10 novembre dernier, à l'initiative de la municipalité, Meylanais et associations se sont mobilisés pour réfléchir à l'avenir de Meylan.

Ateliers de réflexion et balades urbaines ont été l'occasion de partager les points de vue et d'échanger sur l'évolution de notre ville, aidés en cela par des équipes de consultants et d'experts pluridisciplinaires.





Habiter Meylan

Les éléments de consensus

- Recouvrer un certain dynamisme démographique, afin d'atteindre un niveau de population de +/- 20 000 habitants à l'horizon 2020/2025.
- Maintenir un équilibre social et générationnel.
- Créer les conditions permettant d'attirer sur la commune une population jeune, gage de vitalité et de dynamisme.
- Favoriser un équilibre entre espaces bâtis et non bâtis (ville nature).
- Produire du logement abordable à Meylan en réponse à l'une des causes principales expliquant la difficulté à attirer une population jeune: le coût du logement à Meylan.

Un débat qui reste ouvert sur...

- L'ampleur de l'effort en matière de logement aidé.
- La nature des formes de logement social à développer.
- Les modalités de répartition de l'effort de construction dans la commune:
 - Construire uniquement dans les espaces restants ?
 - Densifier de manière équivalente les quartiers existants ?
 - Privilégier les opérations de renouvellement urbain (tracé du futur tramway, Inovallée) ?
 - Créer un nouveau quartier ?



HABITER meylan



www.meylan.fr





Vivre à Meylan

Les éléments de consensus

- Une qualité de vie à Meylan en lien avec les nombreux parcs présents dans le tissu urbain constitué et les équipements, mais... le constat de l'apparition de nuisances (bruit, pollution) dans certains secteurs.
- L'importance et la qualité du parc des équipements en comparaison avec des villes de même taille, mais... la nécessité d'analyser le parc des équipements en tenant compte du nombre d'emplois importants (12 000) et du fait que ces équipements profitent aux communes limitrophes.
- Le niveau d'équipement est avant tout un choix politique.
- Une ambition de maintenir un niveau d'équipement élevé comme élément fondateur du modèle meylanais.
- La prise en compte de l'évolution de la demande et des pratiques liées à l'évolution des modes de vie.

Un débat qui reste ouvert sur...

- Les modalités de maintenir un niveau d'équipement élevé compte tenu des contraintes financières :
 - Faut-il adapter et re-calibrer l'offre ?
 - Faut-il trouver une autre organisation ?



VIVRE À meylan



www.meylan.fr





Se déplacer à Meylan

Les éléments de consensus

- Un questionnement sur la possibilité d'accueillir le tramway à Meylan, tout en maintenant une densité soutenable et un urbanisme modéré compte tenu des contraintes imposées par le SMTC.
- Ne pas opposer « densité » et « qualité de vie » ; certains quartiers de Meylan offrant l'exemple d'une densité réussie.
- Une interrogation sur les conditions imposées à Meylan pour l'accueil du tramway, au regard de ce qui a été demandé à d'autres communes de l'agglomération.
- Une interrogation sur la logique d'articulation entre la densité imposée et l'arrivée du tramway :
 - Doit-on d'abord densifier et ensuite développer l'infrastructure comme le demande le SMTC ?
 - Doit-on d'abord développer l'infrastructure et ensuite densifier comme le font les pays du nord de l'Europe ?
- En cas d'accueil du tramway, que l'infrastructure puisse desservir Inovalée.
- L'existence de marges de manœuvre importantes au niveau des modes doux (marche à pied, vélo...), bien que la commune ait déjà consenti de nombreux efforts dans ce domaine.

Un débat qui reste ouvert sur...

- La logique de développement concomitant du tramway et de la rocade nord :
 - Est-ce contradictoire ?
 - Est-ce au contraire complémentaire ?



DÉPLACER À **meylan**



www.meylan.fr





Travailler à Meylan

Les éléments de consensus

- Meylan doit garder une ambition économique forte.
- Meylan doit conserver son caractère et son identité de « ville high-tech ».
- La commune doit continuer à être un acteur économique fort, malgré le transfert de la compétence à la Métro.
- Rénover la partie meylanaise d'Inovalée avec un positionnement green IT et innovation, tout en développant la mixité activité/habitat et en améliorant son accessibilité en transports en commun.
- Maintenir la vocation commerciale de la commune et l'équilibre actuel entre grandes surfaces et commerces de proximité.
- Développer une agriculture raisonnée et privilégier le maraîchage, développer les circuits courts plutôt que les grandes cultures.
- La difficulté à développer les activités artisanales, compte tenu du coût des espaces économiques.



TRAVAILLER À meylan

[WWW.meylan.fr](http://www.meylan.fr)



Être citoyen à Meylan

Les éléments de consensus

- Il n'y a pas de citoyenneté sans une bonne information.
- Délivrer l'information en amont des temps de réflexion, afin que les citoyens et les associations aient le temps de « digérer » l'information transmise.
- Acculturer les participants par des conférences-débats, des voyages d'études...
- Respecter le temps, les moyens et le rythme de travail des associations, afin de leur permettre de produire des contributions de qualité.
- Rendre compte des apports de la concertation et des éléments qui sont retenus par les élus et pourquoi.

Un débat qui reste ouvert sur...

- La nature des apports citoyens :
 - Recherche-t-on uniquement leur expertise d'usage ?
 - Leur intervention doit-elle aborder le champ politique et la recherche de l'intérêt général ?
- Le rôle respectif des associations et des citoyens :
 - Doit-on privilégier les apports des associations ?
 - Doit-on favoriser l'expression des « citoyens ordinaires » ?



ÊTRE CITOYEN À meylan



[WWW.meylan.fr](http://www.meylan.fr)

LE SITE INTERNET

accueil |

concertation |

forum

Retrouvez tous les documents présentés lors des réunions publiques. Cartes, données chiffrées, éléments portés à la réflexion... par la disponibilité des documents présentés, une grande transparence est assurée, afin de permettre des échanges riches et dynamiques.

Chaque Meylanais est invité à déposer une contribution personnelle et à échanger avec d'autres concitoyens dans le cadre du forum prévu à cet effet. L'ensemble des avis exprimés seront pleinement pris en compte dans le cadre de la concertation.



contributions des associations

| contact

L'ensemble des associations de cadre de vie et de quartier, ainsi que le conseil des aînés ont été invités à participer à la concertation en déposant une contribution à chaque étape de la réflexion.

Elles sont téléchargeables par le biais de ce site.

LA SUITE DE LA DÉMARCHE

RE **meylan**
REINVENTE

meylan



L'ÉTAPE DU DIAGNOSTIC AVAIT COMME AMBITION DE METTRE EN LUMIÈRE LES ENJEUX AUXQUELS EST CONFRONTÉE LA COMMUNE ET DE SE POSER LES BONNES QUESTIONS.

LA SECONDE ÉTAPE, ACTUELLEMENT EN COURS, CONSISTE À ANALYSER L'ENSEMBLE DES PISTES DE RÉPONSE AUX DIFFÉRENTES QUESTIONS QUI ONT ÉTÉ POSÉES.

POUR CE FAIRE, LA MUNICIPALITÉ ORGANISE LA CONCERTATION À PARTIR DE :

- **DES CONFÉRENCES-DÉBATS**
- **2 ATELIERS TRANSVERSAUX**
- **3 ATELIERS TERRITORIALISÉS**

Réunions et
ateliers transversaux
du mois de mars.



LES ATELIERS THÉMATIQUES

ATELIER 1

INOvallÉE

MARDI 4 MAI à 18 h 30 • Salle du Conseil municipal

ATELIER 2

AMÉNAGEMENT AUTOUR DU TRAM

MARDI 18 MAI à 18 h 30 • Salle du Conseil municipal

ATELIER 3

ENTRÉE OUEST/NOUVEAU QUARTIER

MARDI 3 JUIN à 18 h 30 • Salle du Conseil municipal



LA SYNTHÈSE

SYNTHÈSE DES APPORTS DE LA CONCERTATION

MARDI 29 JUIN à 18 h 30 • Maison de la Musique



meylan

Une ambition
partagée



Mairie de Meylan
Av. du Vercors
38240 Meylan
04 76 41 59 00

www.meylan.fr