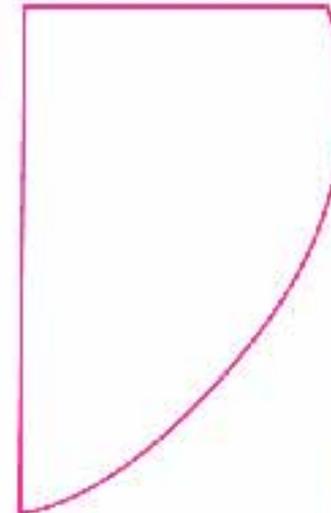




Synthèse de la phase de diagnostic

10 février 2010

REINVENTE
meylan
meylan



meylan

Une ambition
partagée





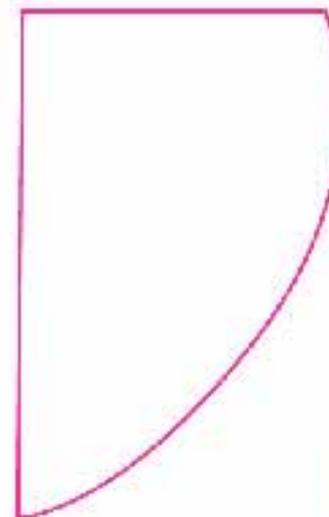
Déroulement de la réunion

- ✓ Rappel de la démarche
- ✓ Synthèse des apports de la concertation en phase de diagnostic:
 - ✓ Synthèse des ateliers
 - ✓ Synthèse des balades urbaines
- ✓ La suite de la démarche



REINVENTE
meylan
meylan

Rappel de
la démarche





Pourquoi une telle démarche ?

- ✓ l'évolution de la population communale

POP T1M - Population

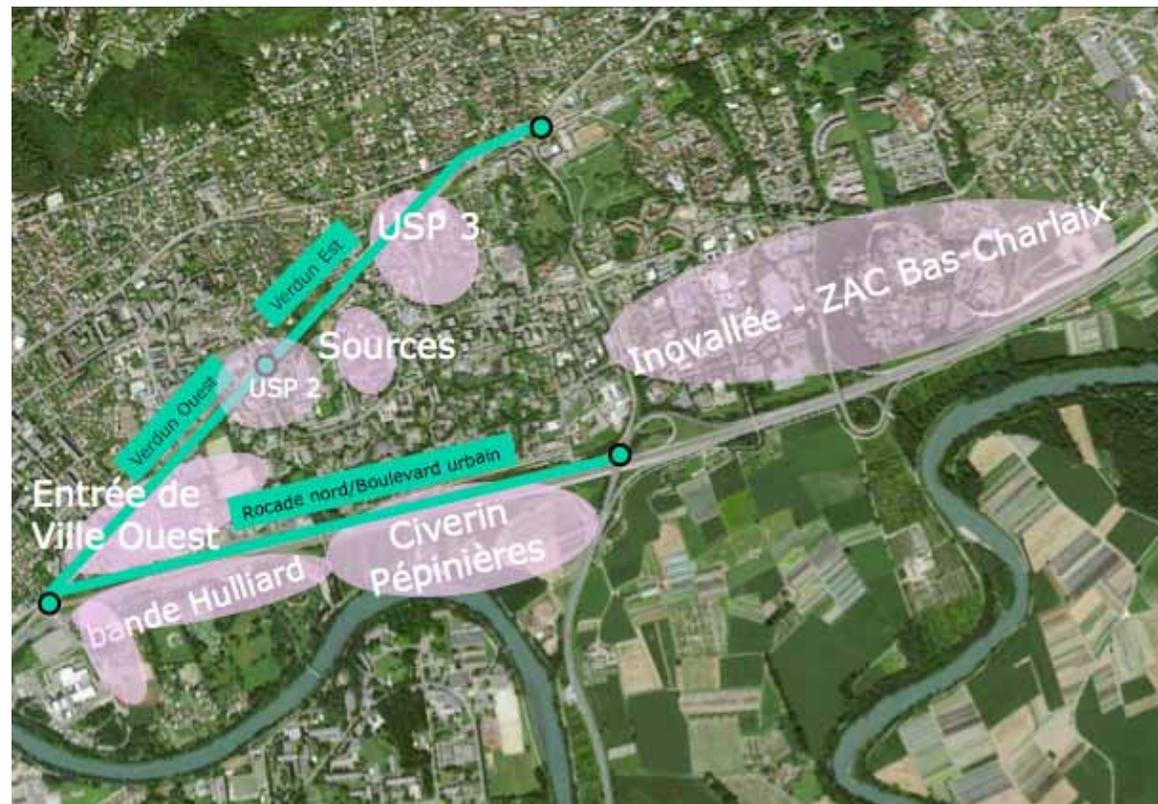
	1968	1975	1982	1990	1999	2006
Population	6 534	12 122	14 561	17 863	18 730	17 460
Densité moyenne (hab/km ²)	530,4	983,9	1 181,9	1 449,9	1 520,3	1 417,2

- 1270 habitants
entre le recensement
de 2006 et celui de
1999...



Pourquoi une telle démarche ?

- ✓ L'évolution de la population communale
- ✓ De forts enjeux de renouvellement urbain

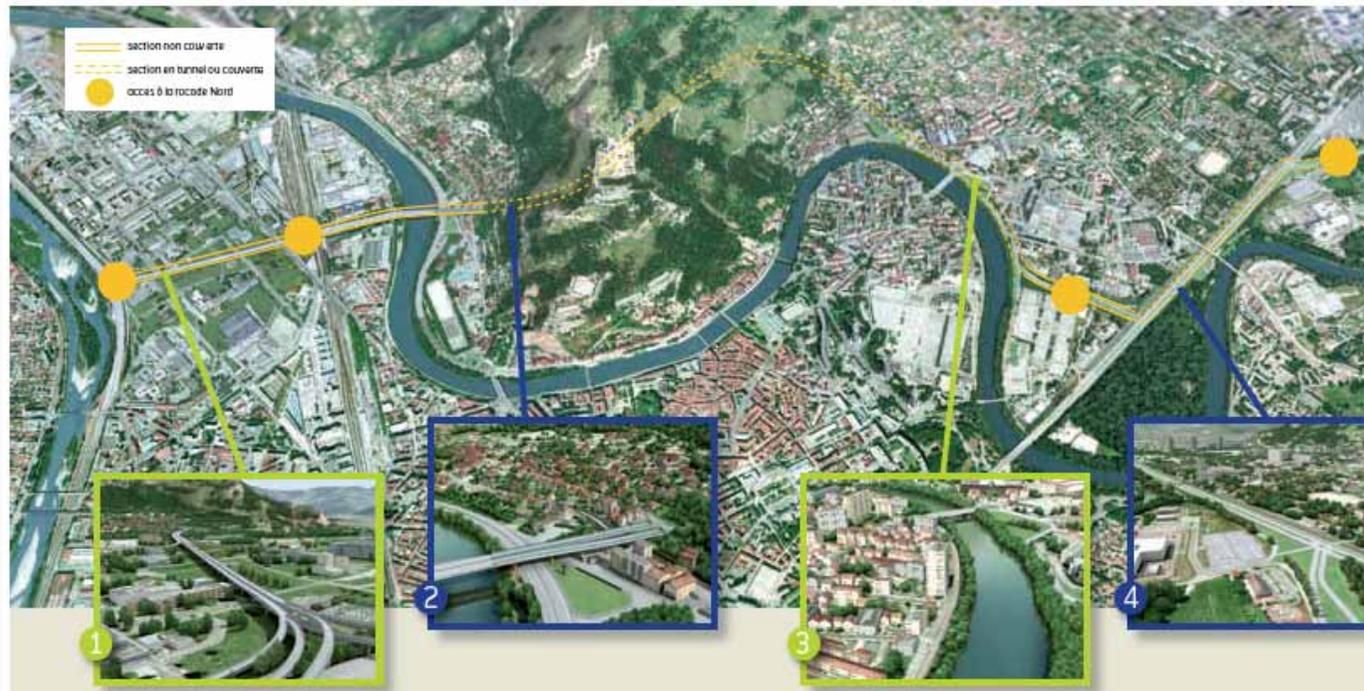




Pourquoi une telle démarche ?

- ✓ L'évolution de la population communale
- ✓ De forts enjeux de renouvellement urbain
- ✓ Des infrastructures de communication lourdes qui peuvent modifier le paysage de la commune

Le projet de rocade nord...

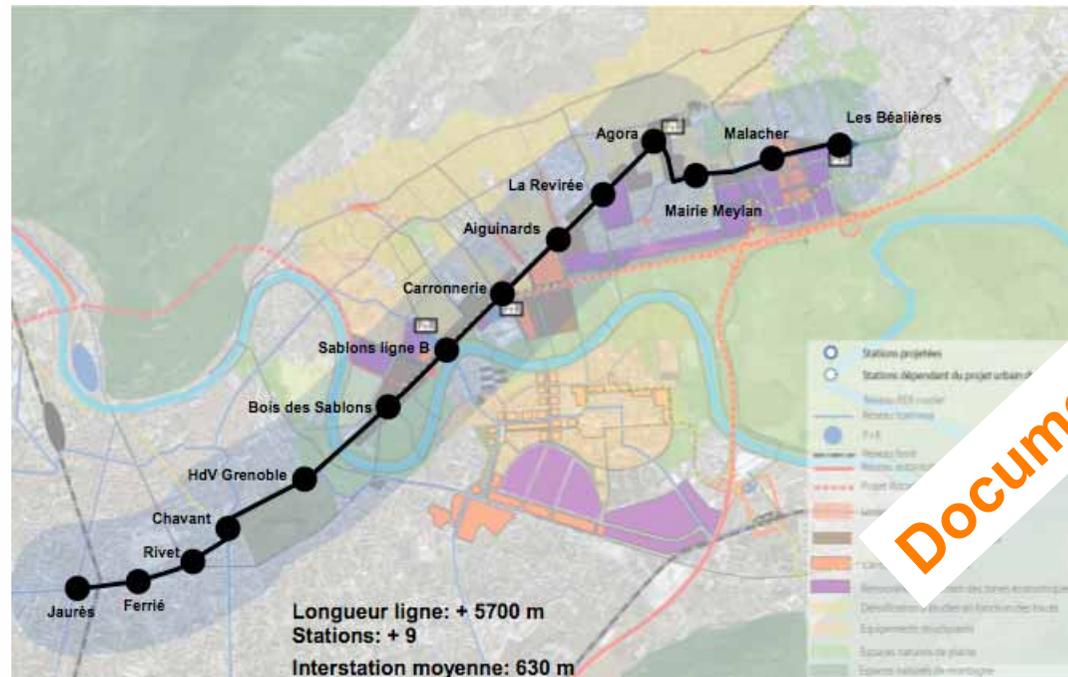




Pourquoi une telle démarche ?

- ✓ L'évolution de la population communale
- ✓ De forts enjeux de renouvellement urbain
- ✓ Des infrastructures de communication lourdes qui peuvent modifier le paysage de la commune

Le tramway
à Meylan...



Document provisoire



Pourquoi une telle démarche ?

- ✓ l'évolution de la population communale
- ✓ De forts enjeux de renouvellement urbain
- ✓ Des infrastructures de communication lourdes qui peuvent modifier le paysage de la commune
- ✓ Une ville au cœur de plusieurs grands enjeux d'agglomération

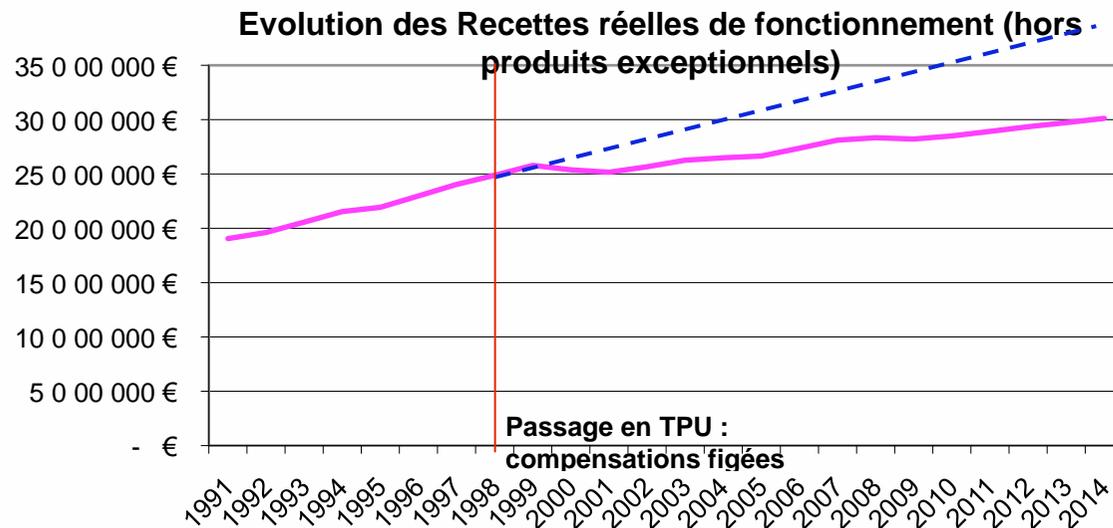




Pourquoi une telle démarche ?

- ✓ L'évolution de la population communale
- ✓ De forts enjeux de renouvellement urbain
- ✓ Des infrastructures de communication lourdes qui peuvent modifier le paysage de la commune
- ✓ Une ville au cœur de plusieurs grands enjeux d'agglomération
- ✓ Un contexte financier de plus en plus tendu

Difficulté à
faire
fonctionner le
parc
d'équipement et
à le renouveler





Pourquoi une telle démarche ?

Elaborer avec la population et les acteurs de la commune une traduction moderne du modèle meylanais qui réponde aux enjeux nouveaux auxquels est confrontée la commune et qui intègre les évolutions des modes de vie.

Définir une vision de Meylan à échéance 2020/2025



La démarche proposée

Etape n°1 : partager l'information

- Partager le **diagnostic** de la situation actuelle de la commune et se forger un capital de connaissance.
- Conduire un travail spécifique de « mise en débat » et de **formulation des enjeux, des options et des hypothèses**.



La démarche proposée

**Etape n°1 : partager
l'information**

**Etape n°2 : réfléchir
ensemble**

- A partir des enjeux mis en évidence par le diagnostic, définir les **principes fondateurs** qu'il convient de respecter dans la recherche des solutions.
- Co-construire **les scénarios de réponses possibles** aux différents enjeux identifiés.



La démarche proposée

Etape n°1 : partager
l'information

Etape n°2 : réfléchir
ensemble

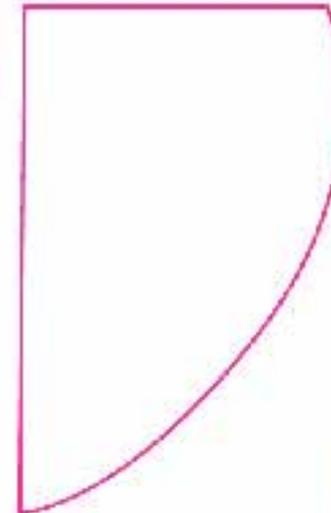
Etape n°3 :
participer à la mise
en œuvre

- Au-delà des principes, faire participer les citoyens et les associations à la **mise en œuvre opérationnelle** des grands principes et scénarios de réponse par sujet (arrivée du tram...) et par secteur (réaménagement d'Inovallée...)



Synthèse des apports de la concertation en phase diagnostic

REINVENTE
meylan
meylan



meylan

Une ambition
partagée



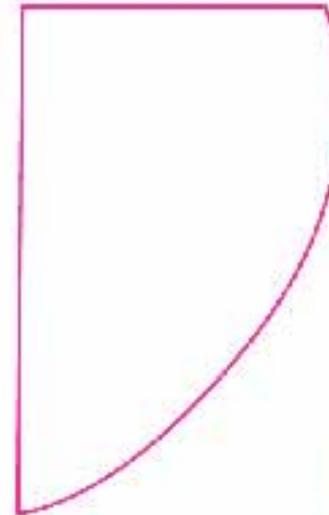


Atelier n°1 : habiter Meylan

RE **meylan**
INVENTE



meylan



meylan

Une ambition
partagée





Synthèse : l'atelier « habiter Meylan »

- Un consensus sur la nécessité de recouvrer un certain dynamisme démographique
- Un consensus sur le niveau de population : +/- 20 000 habitants à l'horizon 2020/2025



Synthèse : l'atelier « habiter Meylan »

- Un consensus sur la nécessité de maintenir un équilibre social et générationnel et sur la nécessité de créer les conditions permettant d'attirer sur la commune une population jeune, gage de vitalité et de dynamisme
- Un consensus sur la nécessité de maintenir un équilibre entre espaces bâtis et non bâtis (ville nature)



Synthèse : l'atelier « habiter Meylan »

- Un consensus sur la nécessité de produire du logement abordable à Meylan, en réponse à l'une des causes principales expliquant la difficulté à attirer une population jeune : le coût du logement à Meylan
- une forte demande de T2 et T3 dans le locatif aidé



Synthèse : l'atelier « habiter Meylan »

- Un débat sur l'ampleur de l'effort à consentir en matière de logement aidé :
 - 35% de PLAI + PLUS + PLS comme prévu par la loi SRU et le PLH de la Métro
 - 35% de PLAI + PLUS + PLS + ASP comme proposé par la majorité municipale

NB : ASP : Accession Sociale à la Propriété



Synthèse : l'atelier « habiter Meylan »

- Une question qui reste en débat : comment répartir l'effort de construction nécessaire pour recouvrer un certain dynamisme démographique :
 - la construction des espaces restants
 - la densification des quartiers existants
 - les opérations de renouvellement urbain (autour du tram, Inovallée). Inovallée est aujourd'hui un secteur monofonctionnel qui doit se diversifier en accueillant notamment de l'habitat
 - la création d'un nouveau quartier



Synthèse : l'atelier « habiter Meylan »

- Plusieurs options pour le déploiement d'un nouveau quartier : la création d'un nouveau quartier sur la zone entre l'Île d'amour et la Carronerie (projet Hulliard)
 - une option qui permettrait d'ouvrir la commune sur Saint-Martin d'Hères, Gières et le Campus
 - mais :
 - un secteur aujourd'hui non-constructible,
 - la proximité d'Athador,
 - la coupure de l'autoroute même transformée en boulevard urbain,
 - un quartier isolé du reste de la commune



Synthèse : l'atelier « habiter Meylan »

- Plusieurs options pour le déploiement d'un nouveau quartier : le glissement de Carrefour et des équipements sportifs sur la zone entre l'Île d'amour et la Carronerie
 - une option qui permettrait de libérer du foncier dans le tissu urbain constitué et d'améliorer la qualité urbaine de l'entrée de ville et de l'entrée d'agglomération
 - une option qui permettrait de constituer une centralité à l'est de la commune
 - une option qui permettrait d'implanter des équipements sportifs et de loisirs communaux et intercommunaux
 - mais un secteur aujourd'hui non constructible

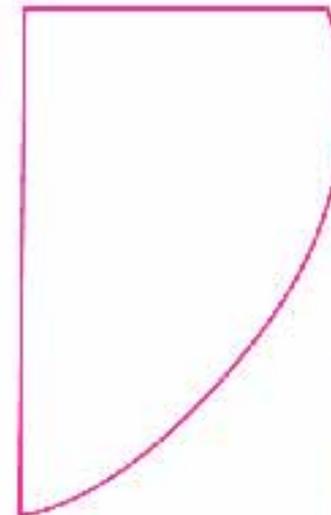


Atelier n°2 : vivre à Meylan

RE **meylan**
INVENTE



meylan



meylan

Une ambition
partagée





Synthèse : l'atelier « vivre à Meylan »

- Une qualité de vie très agréable liée aux nombreux parcs présents dans le tissu urbain constitué (la trame verte urbaine est l'illustration du concept de ville nature) et au parc d'équipements.
- Cependant, la commune est confrontée dans certains secteurs à des problèmes de bruit et de pollution qui réclament un engagement fort.



Synthèse : l'atelier « vivre à Meylan »

- Un parc d'équipement très important au regard de la population communale et en comparaison avec les équipements des communes voisines et de la moyenne française des villes de la même strate.
- Un budget consacré au fonctionnement des équipements également largement supérieur aux moyennes nationales.
- mais...



Synthèse : l'atelier « vivre à Meylan »

- ... la nécessité de ne pas analyser le niveau d'équipements de la commune au regard du seul critère du niveau de population mais de considérer :
 - le fait que la commune accueille 12 000 emplois dont une bonne partie de non habitants, mais pour autant utilisateurs des équipements et des services de la commune
 - le fait que la commune se situe dans un bassin de vie plus large incluant d'autres communes



Synthèse : l'atelier « vivre à Meylan »

- La remise en cause de l'évaluation du niveau d'équipements et de services de la commune en comparaison avec des moyennes nationales qui ne traduisent pas un niveau d'équipements requis.
- Le niveau d'équipement : un choix politique et non une appréciation technique.
- Le niveau d'équipement est également le moyen d'attirer des population jeunes notamment des couples de bi-actifs avec de jeunes enfants.



Synthèse : l'atelier « vivre à Meylan »

- Un consensus sur l'ambition de maintenir un niveau d'équipements et de services élevé comme élément fondateur du modèle meylanais.
- Un consensus sur la nécessité de prendre en compte l'évolution de la demande et des pratiques et notamment une utilisation plus « intercommunale » des équipements de la part des usagers.



Synthèse : l'atelier « vivre à Meylan »

- Des questions qui restent en débat :
 - Comment maintenir le niveau d'équipements et de services compte tenu des contraintes financières ?
 - faut-il adapter/re-calibrer l'offre ?
 - Faut-il trouver une autre organisation ?



Synthèse : l'atelier « vivre à Meylan »

- Des questions qui restent en débat :
 - Quelles modalités concrètes de coopération avec les communes voisines et de financements d'équipements et de services conçus à l'échelle d'un bassin de vie ?



Synthèse : l'atelier « vivre à Meylan »

- Des questions qui restent en débat :
 - Quelle modalités d'organisation et de fonctionnement des équipements et des services publics de la commune au regard de l'évolution des modes de vie ?



Synthèse : l'atelier « vivre à Meylan »

- Les jardins familiaux : une spécificité meylanaise, liée à l'histoire de la commune. Un élément constitutif de la ville nature. Une liste d'attente de plus de deux ans. Un concept à pérenniser.

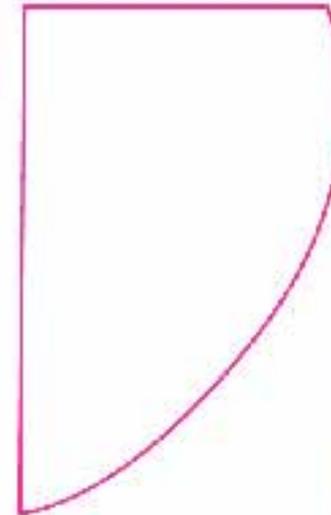


Atelier n°3 : se déplacer à Meylan

REmeylan
INVENTE



meylan



meylan

Une ambition
partagée





Synthèse : l'atelier « se déplacer à Meylan »

- Une interrogation forte sur la possibilité d'accueillir le tramway, tout en maintenant une densité soutenable et un « urbanisme modéré ».

- La nécessité de ne pas opposer densité et qualité de vie.
- La nécessité de conduire une action pédagogique sur des exemples de densification réussie.



Synthèse : l'atelier « se déplacer à Meylan »

- La densité imposée par le Contrat d'Axe du SMTC est-elle compatible avec la maintien du modèle meylanais ?



- Pourquoi ne pas étudier les possibilités offertes par les tramways nouvelle génération et les trams sur roue, moins coûteux donc nécessitant moins de densité ?

- La nécessité de ne pas opposer densité et qualité de vie.



- Certains quartiers de Meylan offrent l'exemple de la possibilité de faire cohabiter densité et qualité de vie.

→ Exemple de Clermont-Ferrand



Synthèse : l'atelier « se déplacer à Meylan »

- Est-on sûr que la densité qui est imposée à Meylan pour l'arrivée du Tram est respectée par l'ensemble des communes de l'agglomération qui accueillent déjà le tram : l'exemple de Seyssins



Synthèse : l'atelier « se déplacer à Meylan »

- La nécessité de préciser l'articulation entre l'effort de densification négociable avec le SMTC en contrepartie du tramway et les objectifs de construction de la commune pour recouvrer un dynamisme démographique et un équilibre social et générationnel.
- Nécessité d'imaginer un tracé desservant Inovallée y compris la partie de Montbonnot : dans cette optique, le prolongement de la ligne D en provenance de St-Martin d'Hères n'est-elle pas une meilleure option ?



Synthèse : l'atelier « se déplacer à Meylan »

- La logique du SMTC : on crée de la densité et ensuite on amène l'infrastructure. Pourquoi ne pas inverser la logique comme le font notamment les pays du Nord de l'Europe ?



Synthèse : l'atelier « se déplacer à Meylan »

- n'y a-t-il pas une contradiction forte dans la volonté de développer simultanément les TC (via le tram) et la rocade nord ou au contraire ces deux options sont-elles complémentaires ?



Synthèse : l'atelier « se déplacer à Meylan »

- Des marges de manœuvre encore importantes sur les modes doux impliquant :
 - la rénovation et l'entretien des pistes cyclables
 - le renforcement de la continuité des pistes cyclables notamment dans la transversalité
 - le développement des vélos électriques
 - une meilleure cohabitation piétons/cycles



Synthèse : l'atelier « se déplacer à Meylan »

- Un manque de desserte ressenti pour les scolaires dans le haut de la commune mais une utilisation extrêmement faible du service déjà proposé.

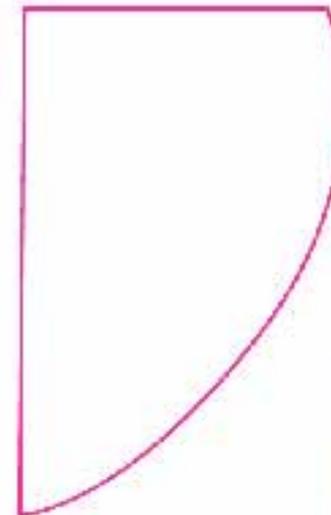
Atelier n°4 : travailler à Meylan



REmeylan
INVENTE



meylan



meylan

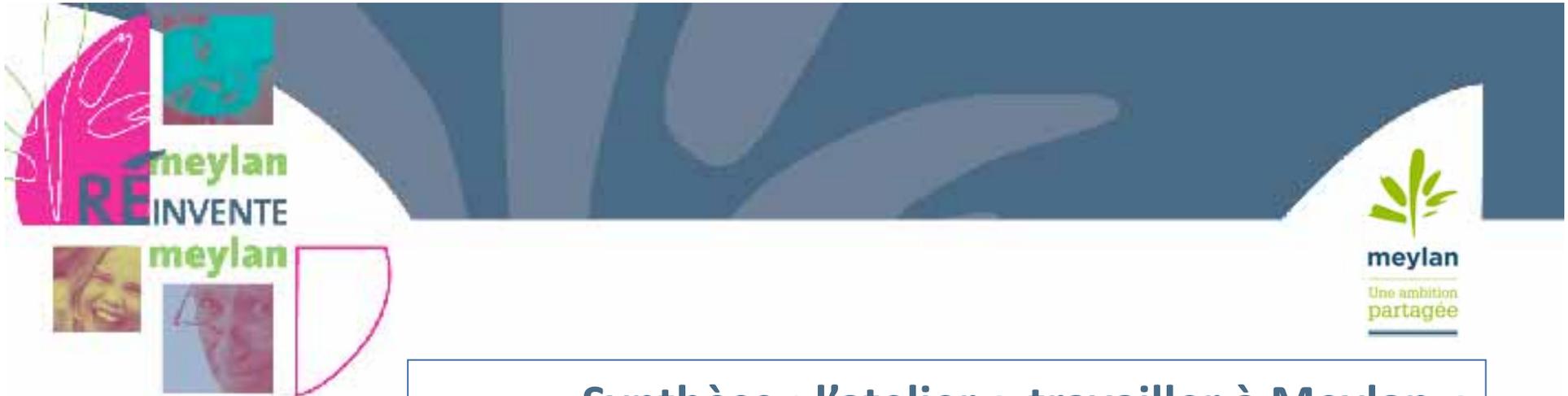
Une ambition
partagée





Synthèse : l'atelier « travailler à Meylan »

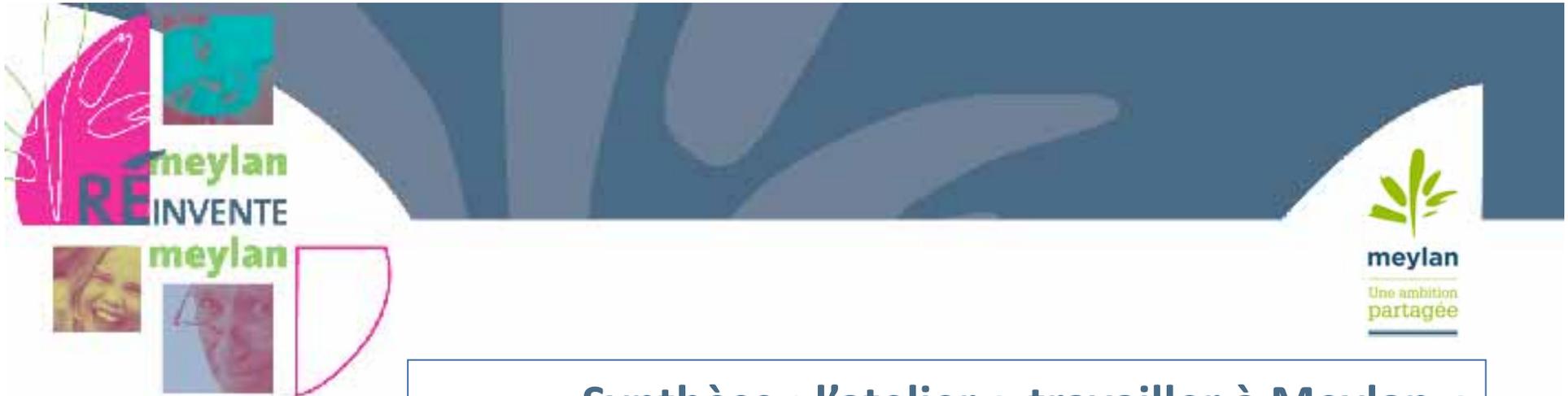
- Un consensus sur le fait que Meylan doit garder une ambition économique forte
- Un consensus sur le fait que la commune doit conserver son caractère et son identité de ville « high tech »
- Un consensus sur le fait que la commune doit continuer à être un acteur économique fort malgré le transfert de la compétence
- Importance de développer une économie à échelle humaine



Synthèse : l'atelier « travailler à Meylan »

Inovallée

- un consensus sur la nécessité de rénovation de la partie meylanaise d'Inovallée
- un consensus sur le positionnement proposé (green IT) et le fait que la zone demeure une zone dédiée à l'innovation
- un consensus sur l'importance de la mise en relation d'Inovallée avec le CHU et le Campus



Synthèse : l'atelier « travailler à Meylan »

Inovallée

- un consensus sur le fait d'introduire une certaine mixité activités/habitat
- un consensus sur la nécessité de mettre en adéquation le positionnement (green IT) et la nature des futures constructions (bâtiments HQE...)
- un consensus sur la nécessité d'améliorer l'accessibilité en TC de la zone



Synthèse : l'atelier « travailler à Meylan »

Inovallée

- Mise en évidence de la zone du Bas-Charlaix et de sa vocation économique comme trait d'union entre les deux parties d'Inovallée
- des suggestions :
 - pourquoi pas un Agenda 21 spécifique à Inovallée ?



Synthèse : l'atelier « travailler à Meylan »

Le commerce

- Le constat que Meylan est parvenu à réaliser une bonne synthèse entre le commerce de grande surface et les commerces de quartier qui, dans leur ensemble, ont pu se développer et prospérer malgré la présence de Carrefour
- Un consensus sur la nécessité de maintenir la vocation et le fort équipement commercial de la commune
- La nécessité d'un certain pragmatisme dans le développement commercial par rapport à l'ambition de privilégier le commerce de proximité



Synthèse : l'atelier « travailler à Meylan »

Le commerce

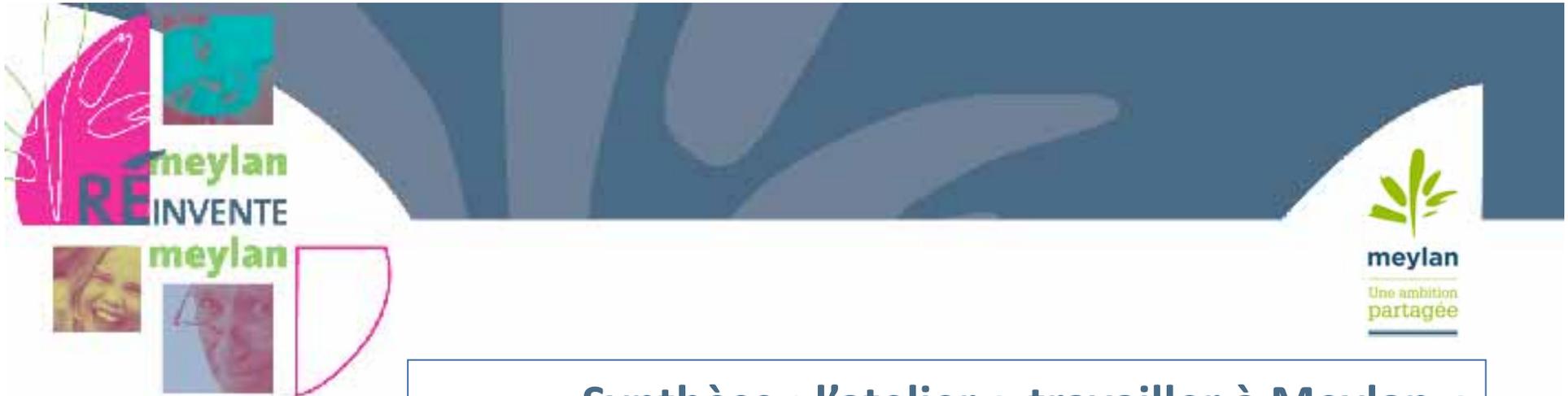
- Des opportunités de renforcer l'accessibilité des pôles commerciaux de quartier en modes doux par le développement de stationnement pour les vélos



Synthèse : l'atelier « travailler à Meylan »

L'agriculture

- Un consensus sur la nécessité de développer une agriculture raisonnée
- Un consensus sur la nécessité de privilégier le maraîchage plutôt que les grandes cultures et de développer les circuits courts



Synthèse : l'atelier « travailler à Meylan »

Les autres secteurs

- le constat de la difficulté à développer des espaces d'accueil pour les activités artisanales, compte tenu du coût de production des espaces.

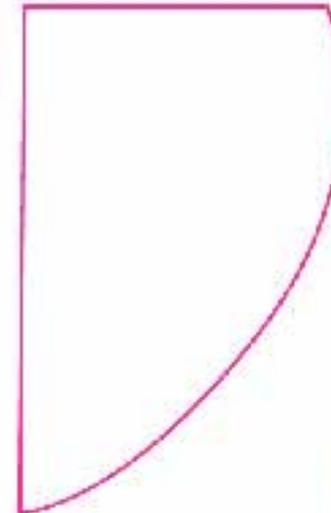


Atelier n°5 : être citoyen à Meylan

REmeylan
INVENTE



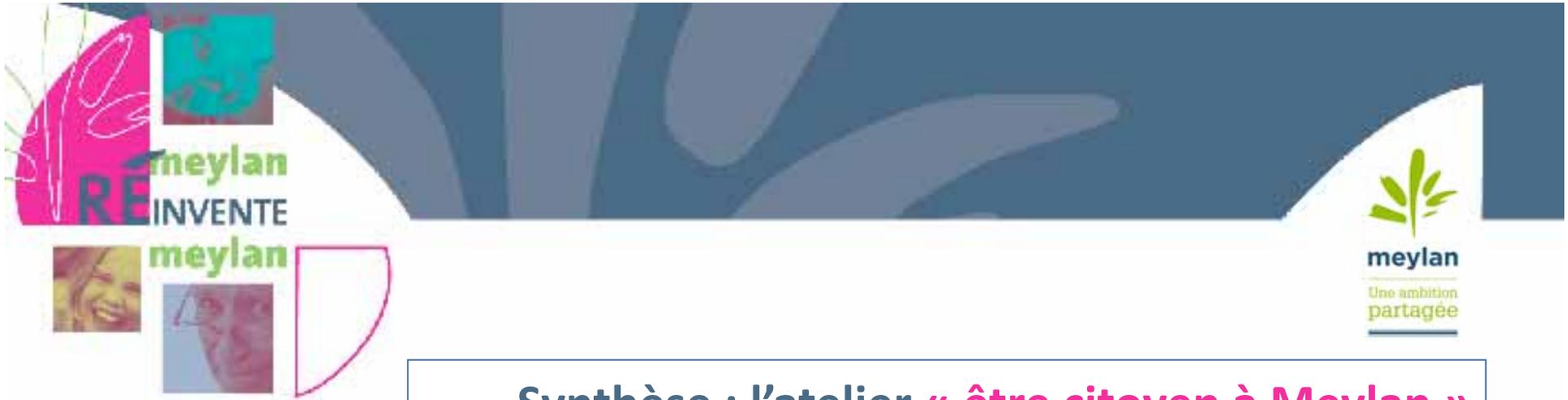
meylan



meylan

Une ambition
partagée





Synthèse : l'atelier « être citoyen à Meylan »

- Les points de consensus : pas de citoyenneté sans une bonne information.

De manière générale, le développement de la citoyenneté implique de porter à connaissance de tous les habitants l'ensemble des informations disponibles. Plusieurs vecteurs sont identifiés :

- le magazine municipal
- le site internet
- les ordre du jour et compte rendu des conseils municipaux exhaustifs



Synthèse : l'atelier « être citoyen à Meylan »

- **Les points de consensus** : pas de citoyenneté sans une bonne information... délivrée en amont.

Au niveau des concertations, il est nécessaire de donner l'ensemble de l'information disponible en amont des temps d'échanges et de partage. Si l'information est livrée pendant les temps proposés pour la réflexion, les citoyens et les associations n'ont pas le temps de « digérer » l'information et leurs contributions en sont d'autant limitées



Synthèse : l'atelier « être citoyen à Meylan »

- Les points de consensus : pas de citoyenneté sans une bonne information... délivrée en amont.

Au-delà de la transmission des informations en amont des temps de réflexion, il est également important « d'acculturer » les citoyens par :

- des conférences/débats avec des experts
- des voyages d'étude
- la confrontation avec des expériences d'autres territoires



Synthèse : l'atelier « être citoyen à Meylan »

- Des demandes d'autres formats de travail que les seules réunions publiques. Les réunions publiques doivent être des temps de partage de l'information. Des ateliers de travail doivent être organisés en parallèle afin de permettre de meilleures contributions.



Synthèse : l'atelier « être citoyen à Meylan »

- **Les points de consensus** : le développement de la citoyenneté et l'organisation de la participation des citoyens réclament du temps.

Le temps (et les moyens...) des associations et des citoyens n'est pas le même que celui de la collectivité. Le politique doit prendre en compte le rythme de l'associatif et du citoyen s'il veut véritablement une participation effective



Synthèse : l'atelier « être citoyen à Meylan »

- Les points de consensus : une fois les temps de concertation terminés, il est important de rendre compte et d'expliquer les décisions prises par les élus et notamment :
 - les apports de la concertation qui ont été retenus et pourquoi
 - les apports de la concertation qui ont été écartés et pourquoi



Synthèse : l'atelier « être citoyen à Meylan »

- les points en débat : la nature des apports des citoyens

Une expertise d'usage.
Le citoyen : un technicien
du quotidien

Le champ politique : aider
à faire émerger l'intérêt
général

Les deux...

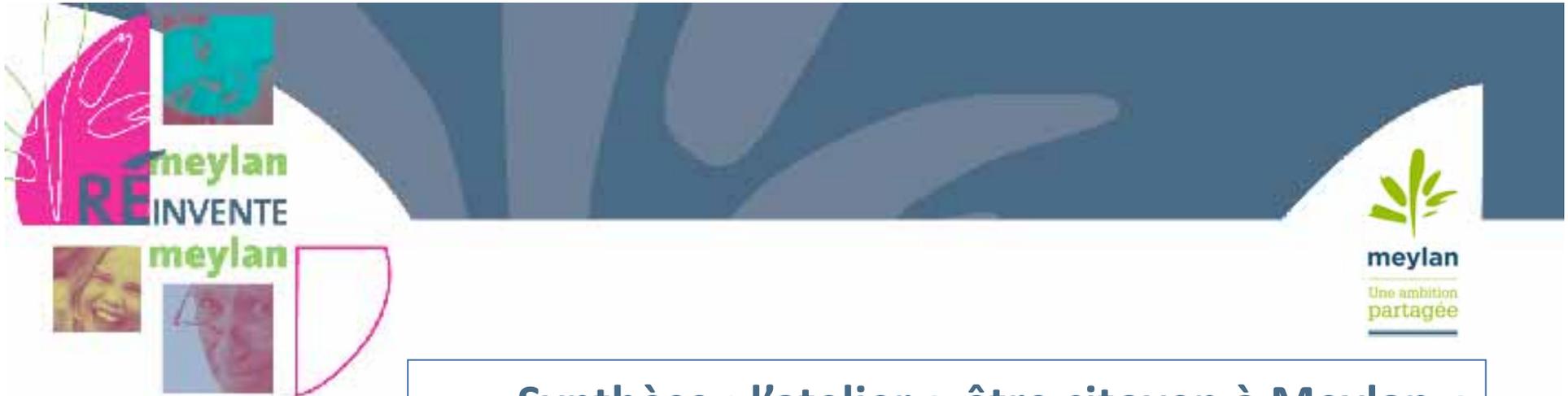


Synthèse : l'atelier « être citoyen à Meylan »

- Les points en débat : le rôle respectif des associations et des citoyens

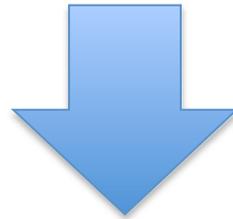
Des apports associatifs plus riches parce que des temps de réflexion plus importants

Un accès aux associations pas équivalent pour tout le monde.
Certaines associations « orientées »



Synthèse : l'atelier « être citoyen à Meylan »

- Les points en débat : le rôle respectif des associations et des citoyens.



- Constitution de groupes d'individus qui acquièrent une culture commune et réfléchissent ensemble durant une période suffisamment longue, qu'ils soient constitués en association ou pas.

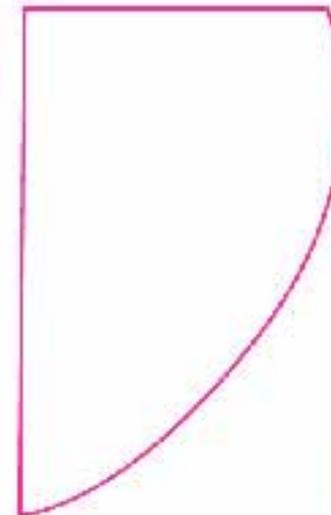
Les balades urbaines



RE **meylan**
INVENTE



meylan



meylan

Une ambition
partagée



L'objectif des **balades urbaines**

En complément des ateliers thématiques de l'automne, cinq balades urbaines, ouvertes à tous, ont été organisées dans les différents quartiers.

Ces « promenades-reconnaissances » du Meylan d'aujourd'hui avaient pour objectif de fournir aux participants une double lecture de la Ville.

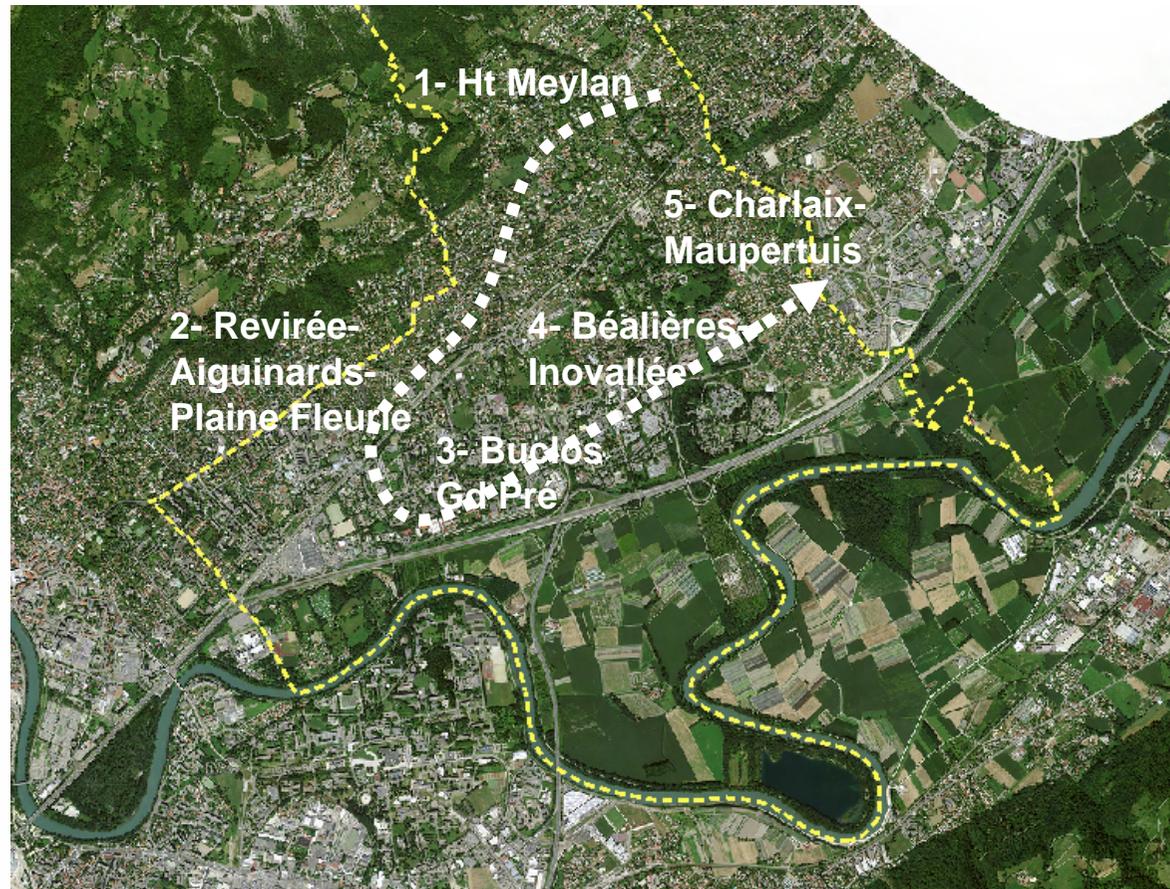


Une double lecture de la ville

1. **LECTURE HISTORIQUE ET PAYSAGERE** : conduite par Jean Billet (géographe, professeur honoraire à l'UJF), afin de mieux connaître la construction et l'organisation de la Commune dans ses différentes composantes, et comprendre les différentes facettes des urbanisations successives.
2. **LECTURE URBAINE** : par l'équipe Interland (F. Hulliard & J. Mithieux) afin d'analyser le fonctionnement de la Ville, et éventuellement se projeter dans le temps pour évaluer les potentialités du territoire, principalement face à la décroissance et au vieillissement de la population et aux contraintes résultant de l'arrivée du tramway.



Des balades urbaines effectuées dans l'ordre chronologique de construction progressive de Meylan par quartiers successifs





Une introduction commune au 5 balades

1- Après 1939/45 : Ruralité, agriculture/élevage, grands parcs

→ alternance de foyers de vie simples et de grandes propriétés sur ce versant d'éboulis et d'alluvions glaciaires, à l'abri des crues de l'Isère.



Une introduction commune au 5 balades

2- de 1955/60 à nos jours : Forte poussée urbaine (habitat & économie)

→ Poussée démographique majeure avec :

- doublement de la population lors de chaque recensement de 1962 (3.000 hab.), 1968 (6.500 hab.), 1975 (12.000 hab.)
- puis tassement 1982 (14.500 hab.), 1999 (18.500 hab.)
- enfin baisse au recensement de 2006 (17.500 hab.).

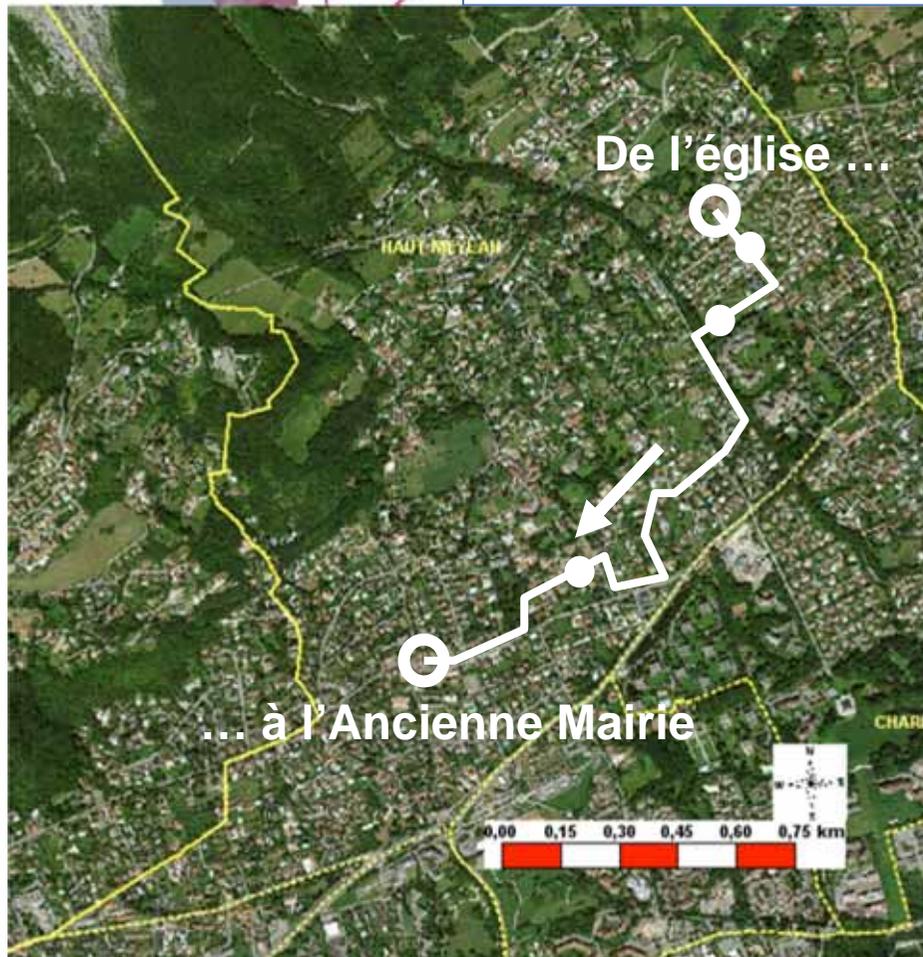
→ Arrivée des JO en 1968, nouveaux axes de circulation

→ Création de la Zirst

→ Evolution du profil économique et sociologique vers cadres, professions intellectuelles et employés



Balade urbaine n° 1 : HAUT-MEYLAN



Cœur historique de Meylan

- Eglise, Capucins, nombreux « clos », ancienne mairie
- Milieux naturels, torrents, parcs
- Habitats pavillonnaires d'âges différents
- Habitat collectif sur parc : l'Oratoire
- Habitat intermédiaire collectif, horizontal et verdoyant : la grande Vigne
- Parc de Bérivière : gestion différenciée
- Ancienne mairie : centre vivant du quartier



Balade n °2 : REVIREE-AIGUINARDS-PLAINE FLEURIE

Quartier de transition entre Ht Meylan et urbanisation du sud



Un quartier d'urbanisation spontanée, multi forme, voire hétérogène : populaire/ résidentiel, individuel/collectif, le tout entrecoupé de bâtiments économiques et d'équipements collectifs.

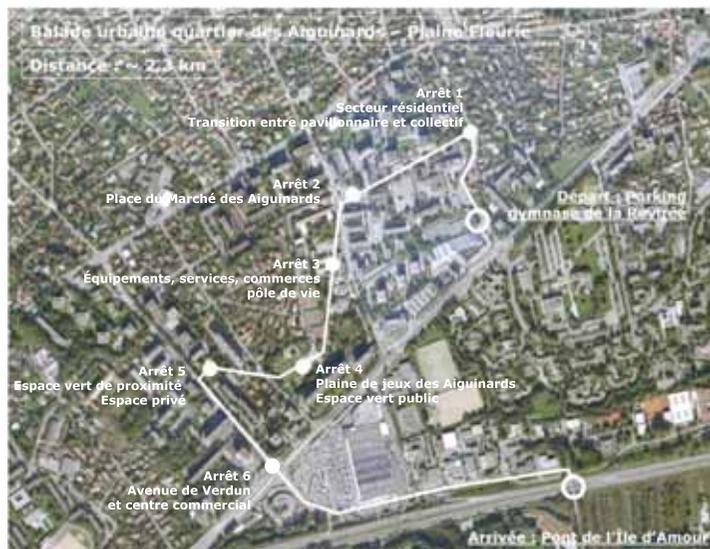
Opération réussie des Tilleuls.

Réflexion sur le rôle des espaces publics (espaces verts, place du marché...) : lieux de rencontres, irrigation et structuration, centralité, esthétique, symbolique...



Balade n° 2 : **REVIREE-AIGUINARDS-PLAINE FLEURIE**

Quartier de transition entre Ht Meylan et urbanisation du sud



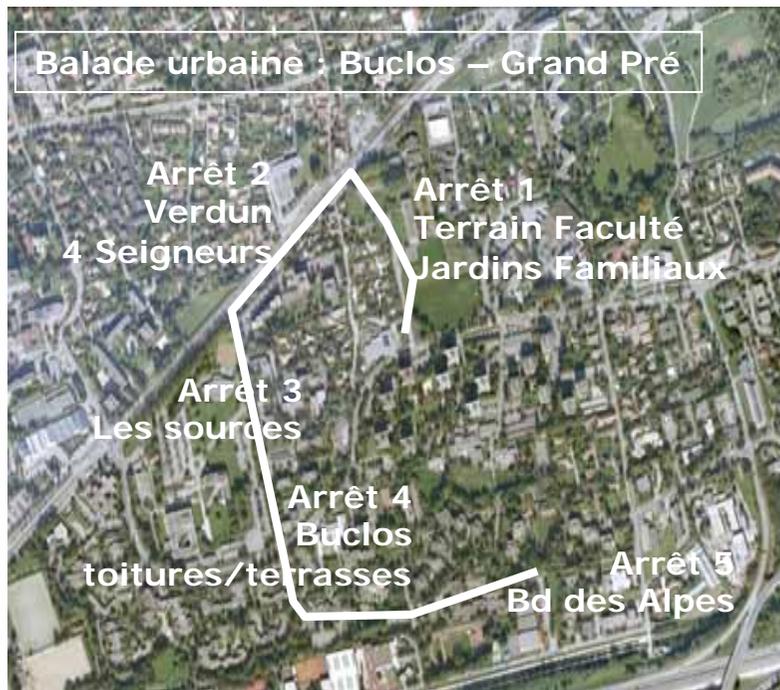
L'avenue de Verdun et la zone Carrefour : un espace à reconquérir.

Un regard sur la Plaine : zones d'inondation/zones à protéger (chantournes, trx Isère amont), l'arrivée de la Rocade Nord, la bande Hulliard, la liaison avec le Campus



Balade n° 3 : BUCLOS-GRAND PRE

De nouveaux concepts urbanistiques



Un urbanisme mieux contrôlé, organisé

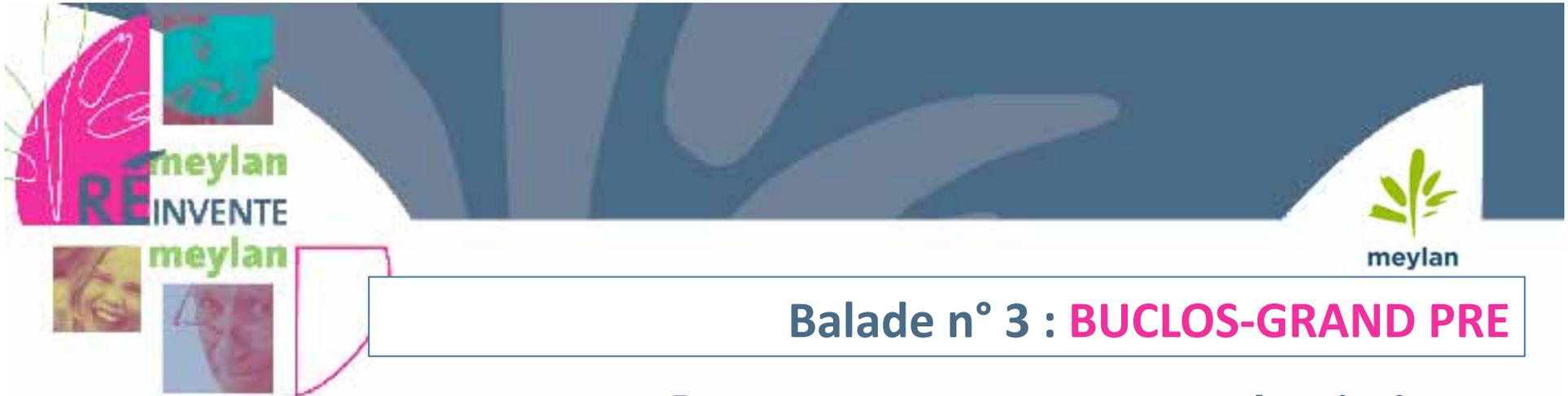
Utilisation des nouveaux outils innovants à l'époque : POS, ZAC

Mise en place d'une concertation

Développement global : Habitat avec logts sociaux, Activités, Equipements, Infrastructures

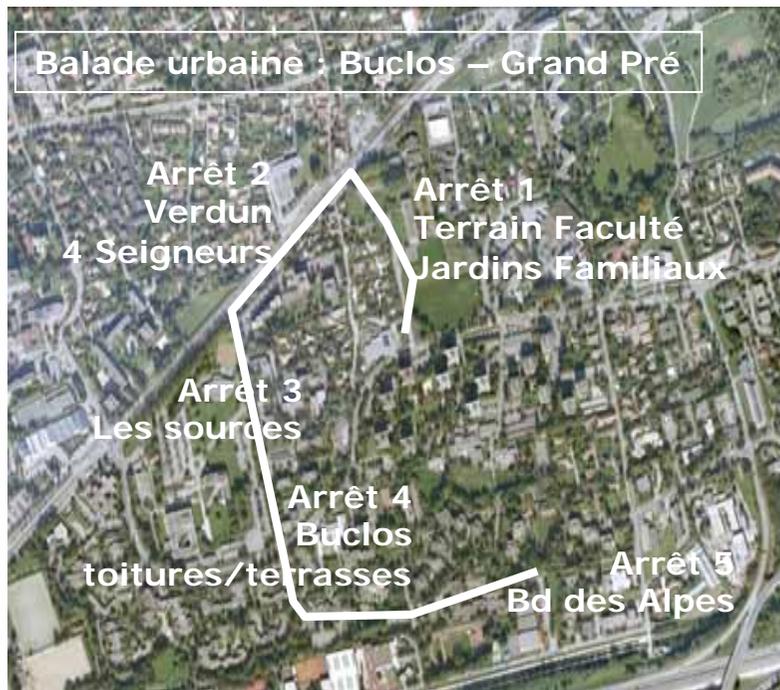
Cadre de verdure, jardins familiaux, espaces libres, fluidité piétonne.

.../...



Balade n° 3 : BUCLOS-GRAND PRE

De nouveaux concepts urbanistiques

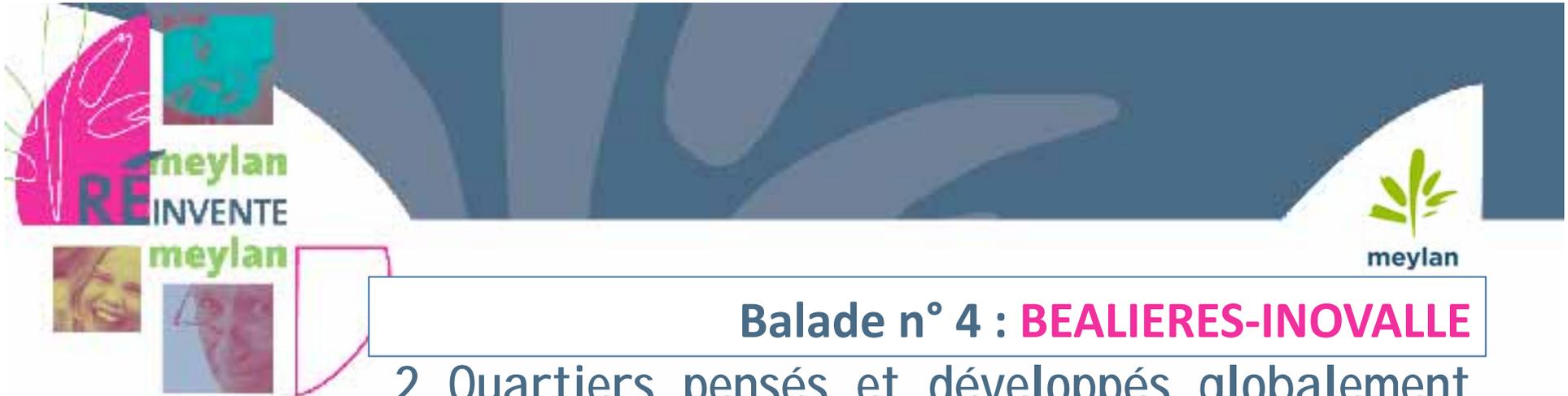


Repérage parfois difficile. Av Vercors considérée comme dangereuse

Des opérations en cours ou prévues : Sources, PLM

Demain : le tram, devenir de l'espace de la faculté, requalification de l'av. de Verdun ?

Incidences de l'arrivée du tram et de la Rocade Nord sur l'évolution des quartiers ?



Balade n° 4 : **BEALIERES-INOVALLE**

2 Quartiers pensés et développés globalement



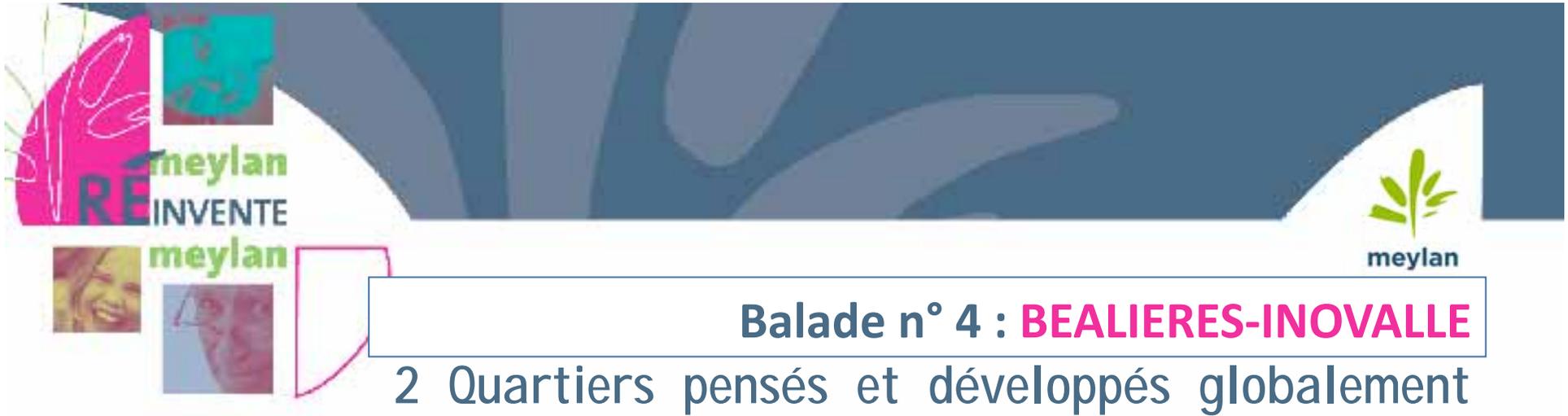
1- Béalières : Association d'ensembles résidentiels et d'équipements publics, dont Lycée et cœur vert

Large concertation amont avec les futurs habitants (APU), expériences d'habitats auto-gérés

Cadre vert : réservation d'une coulée verte, préservation des haies et des roudoirs, trame verte

Cheminements piétons nombreux

Architectures diversifiées, qui gravitent autour de la place des Tuileaux et qui jouxtent Inovalle



Balade n° 4 : **BEALIERES-INOVALLE**

2 Quartiers pensés et développés globalement



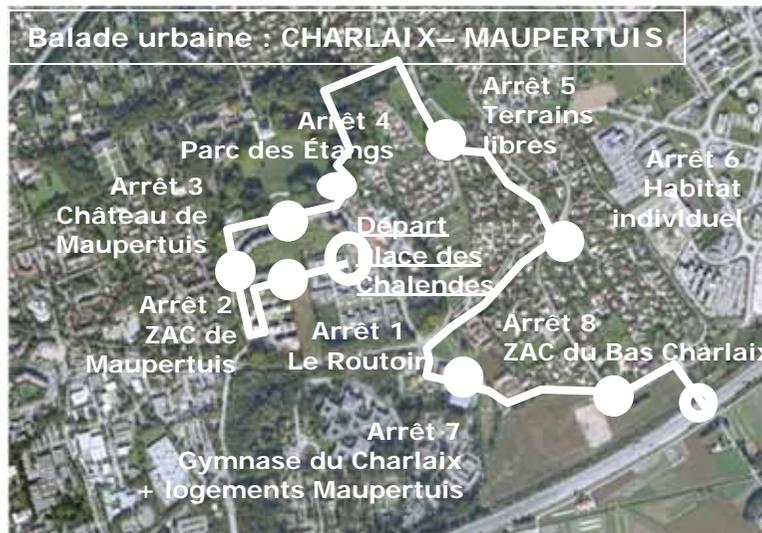
2- Inovallée : avec ses emplois, sa synergie avec l'Université/Recherche, ses fleurons (CNET, Sames, AET, etc.), ses espaces verts, son association d'industriels (Prozirst, puis Inovallée)

Mais un quartier vieillissant qui mérite une requalification. Secteur à forts enjeux, mixité Habitat/Economie



Balade n° 5 : CHARLAIX-MAUPERTUIS

Un Espace mixte



1- Maupertuis : espace de synthèse des visites précédentes avec urbanisme contrôlé, préservation des espaces verts, association habitat collectif/individuel et activités

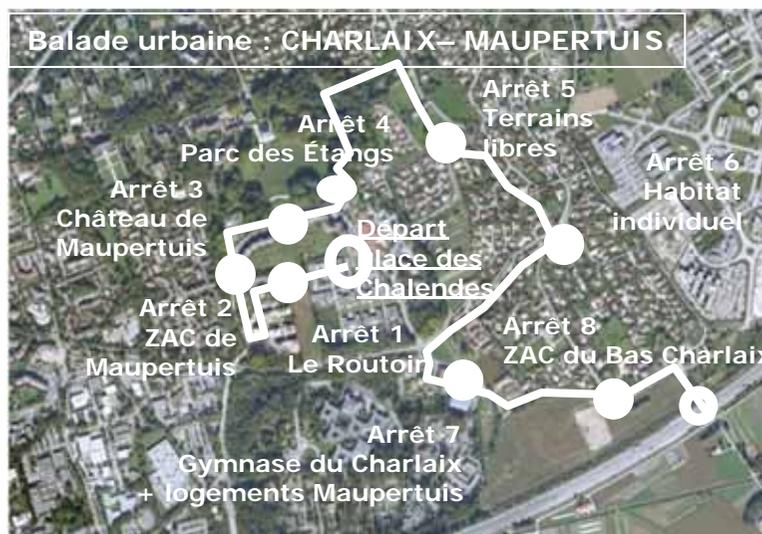
éléments centraux : le château et le parc public des étangs

Torrents et espaces boisés en périphérie, perméabilités visuelles



Balade n° 5 : CHARLAIX-MAUPERTUIS

Un Espace mixte



2- Charlaix : à l'origine secteur à forte empreinte agricole, qui subsiste encore un peu aujourd'hui

Habitat pavillonnaire dominant, avec chemins piétons inter-lotissements

A noter : cimetière paysager du Gamond, ensemble de logements sociaux du trèfle du Charlaix, aménagements hydrauliques et paysagers du Bas-Charlaix



Conclusion générale au terme de nos (re)découvertes

« Nous avons vu, connu, apprécié, ce lent cheminement; Nous avons pu aussi nous poser des questions sur l'utilisation des espaces, en conservant leur richesse et la qualité de vie à laquelle la population est attachée.

Tout nouvel aménagement impose de recréer un équilibre.

C'est aussi un bel exemple pour les enfants, car encore proche d'une nature léguée par le labeur des générations précédentes et qui aurait pu d'ailleurs être valorisée par un musée agricole.

Cela n'empêche pas de penser à demain, tout en respectant l'œuvre des équipes municipales successives, en accord étroit avec la population, et en gardant l'âme de notre Commune. »

Jean BILLET

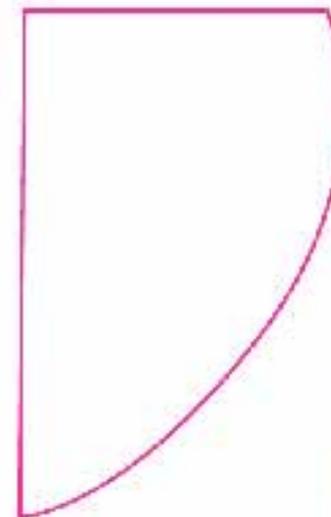
La suite de la démarche



RE **me** **ylan**
INVENTE



me **ylan**



meylan

Une ambition
partagée





La démarche proposée

Etape n°1 : partager
l'information

Etape n°2 : réfléchir
ensemble

Etape n°3 :
participer à la mise
en œuvre

- A partir des enjeux mis en évidence par le diagnostic, définir les **principes fondateurs** qu'il convient de respecter dans la recherche des solutions.
- Co-construire **les scénarios de réponses possibles** aux différents enjeux identifiés.



La démarche proposée pour la **phase 2**

- Une concertation en phase 2 qui évolue pour tenir compte des demandes de la phase diagnostic
 - un planning redéployé
 - une approche plus transversale
 - des conférences-débats
 - des ateliers territorialisés



Les outils proposés pour la concertation/**phase 2**

2 conférences-débats

- Organisation de deux conférences-débats :
 - **densité** : comment construire une ville vivable ?
 - **mobilité** : tram, BHNS, câble, quel service en échange de quelle densité ?



Les outils proposés pour la concertation/**phase 2**

**2 conférences-
débats**

**2 ateliers
transversaux**

- Organisation de deux ateliers transversaux :
 - Analyse et évaluation des différents scénarii de réponse aux grands enjeux mis en lumière par le diagnostic



Les outils proposés pour la concertation/**phase 2**

**2 conférences-
débats**

**2 ateliers
transversaux**

**3 ateliers
territorialisés**

- Organisation de trois ateliers territorialisés.

Zoom 3 grands secteurs à enjeu de la commune :

- **Inovallée**
- **Aménagement en lien avec le TCSP**
- **Entrée ouest/nouveau quartier**



Les outils proposés pour la concertation/**phase 2**

2 conférences-débats

2 ateliers transversaux

3 ateliers territorialisés

Un site internet...

- Mise en ligne de l'ensemble de l'information permettant de participer au débat.
- Organisation de forums de discussion.
- Espace dédié aux associations pour présenter leur contribution.
- Mise en ligne de l'ensemble des comptes rendus des débats conduits dans les ateliers.



Le calendrier

Phase orientations	Les conférences débats	Densité : comment construire une ville vivable ?	1 ^{er} mars (à confirmer)
		Mobilité : tram, BHNS, câble, quel service en échange de quelle densité ?	16 mars (à confirmer)



Le calendrier

Phase orientations	Les ateliers	Quels scénarii de réponse aux enjeux ?	23 mars
		Quels scénarii de réponse aux enjeux ?	6 avril
		Inovallée	4 mai
		Aménagement autour du TCSP	18 mai
		Entrée ouest/ nouveau quartier	3 juin
	Synthèse des apports de la concertation	29 juin	