



meylan

Une ambition
partagée

PROJET DE VILLE, ACTE II

Ville de Meylan
Atelier Cœur de ville

Réunion publique
Mercredi 5 juillet 2017

INterland
architecture urbanisme paysage

COEUR DE VILLE

LE PROJET DE VILLE ACTE II

Atelier « Cœur de ville »



Thèmes abordés

1. Cheminements et porosité
 2. TCSP
 3. Voiries
 4. Logements
5. Etablissements scolaires
6. Commerces et services
7. Equipements associatifs
8. Espaces publics et jardins

20 PARTICIPANTS

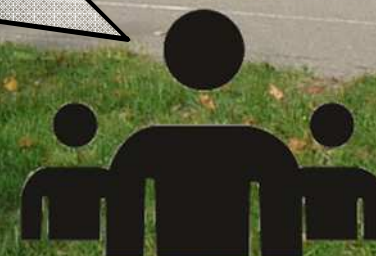


COEUR DE VILLE

LE PROJET DE VILLE ACTE II

Ambitions partagées

1. Favoriser les connexions inter-quartiers pour préserver l'identité meylanaise: éviter de créer un lieu central (création d'espaces ouverts partagés, valorisation des cheminements doux et des porosités....)
2. Créer un cœur vert, paysagé, intergénérationnel et flexible (évolutif)

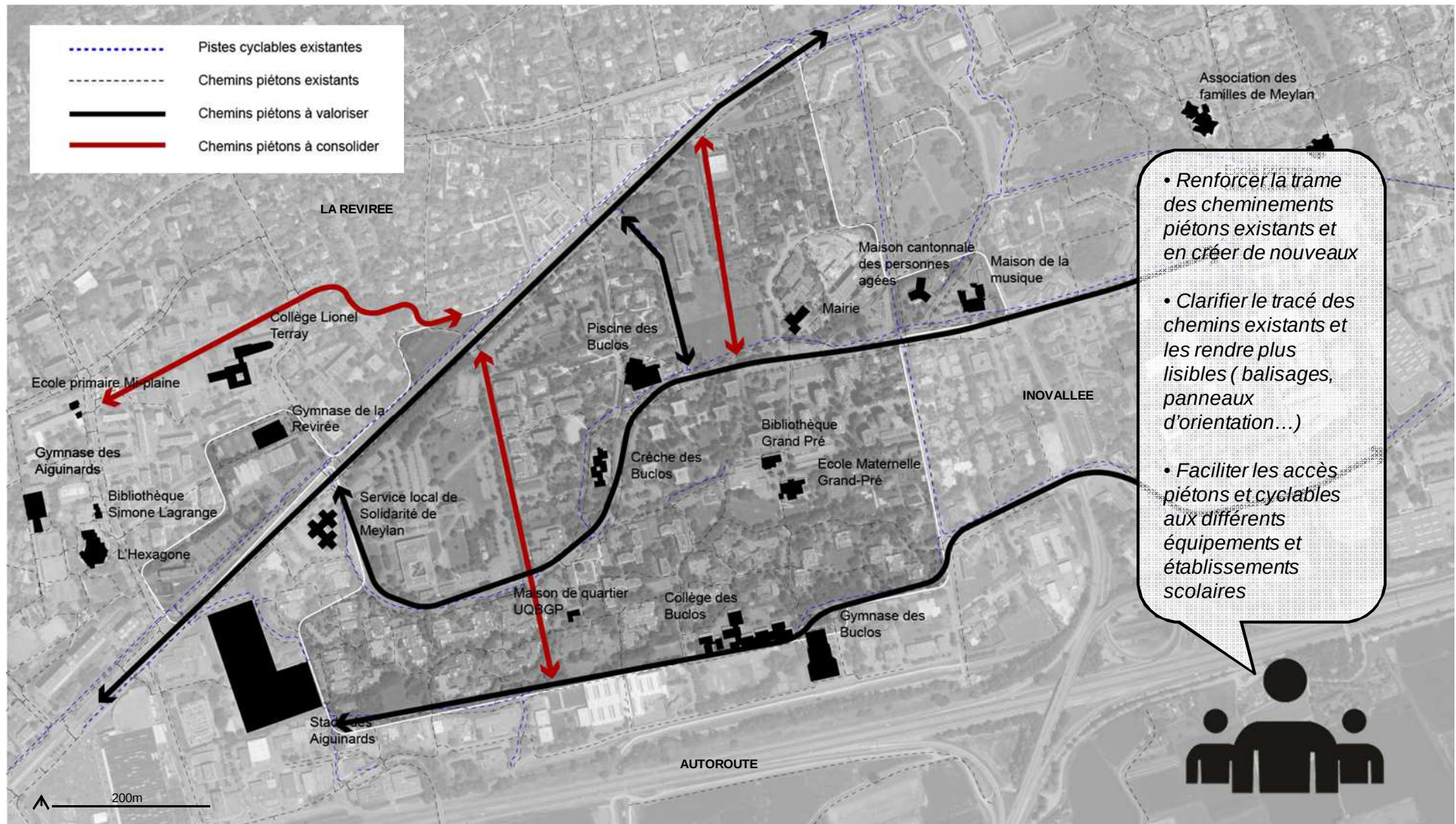


COEUR DE VILLE

LE PROJET DE VILLE ACTE II

Consolider la trame de cheminements doux existante

- ❑ Constituer un réseau de cheminements doux comme trame pour le développement urbain à venir
- ❑ Créer des axes d'intensité d'usages entre les équipements (Ecole des Buclos / Collège de la Revirée)

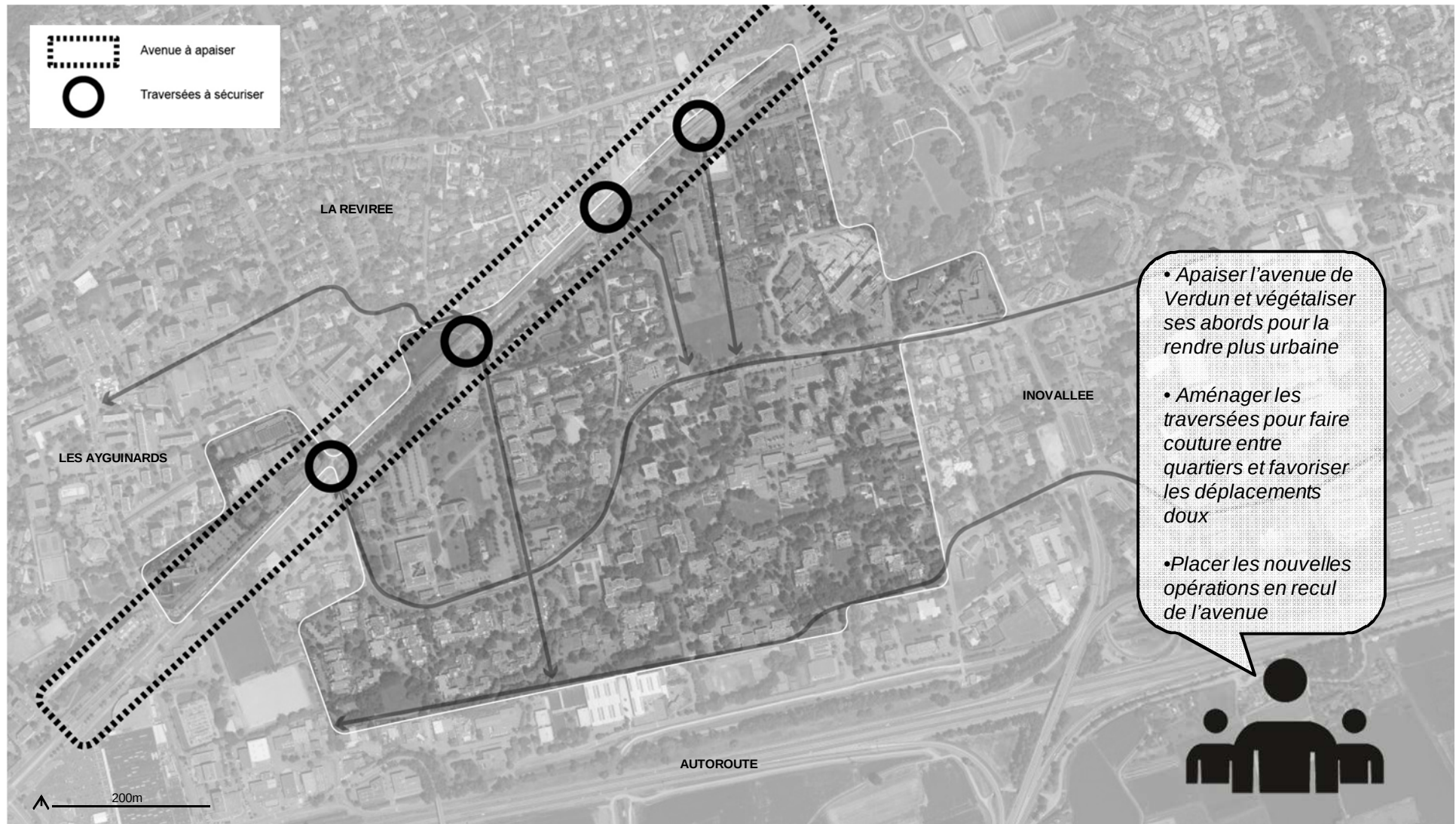


COEUR DE VILLE

LE PROJET DE VILLE ACTE II

Apaiser les voiries pour une avenue de Verdun plus urbaine

- ❑ Recoudre les « rives » de l'avenue de Verdun pour apaiser les coupures urbaines
- ❑ Requalifier l'infrastructure pour lui donner un caractère urbain et une qualité paysagère

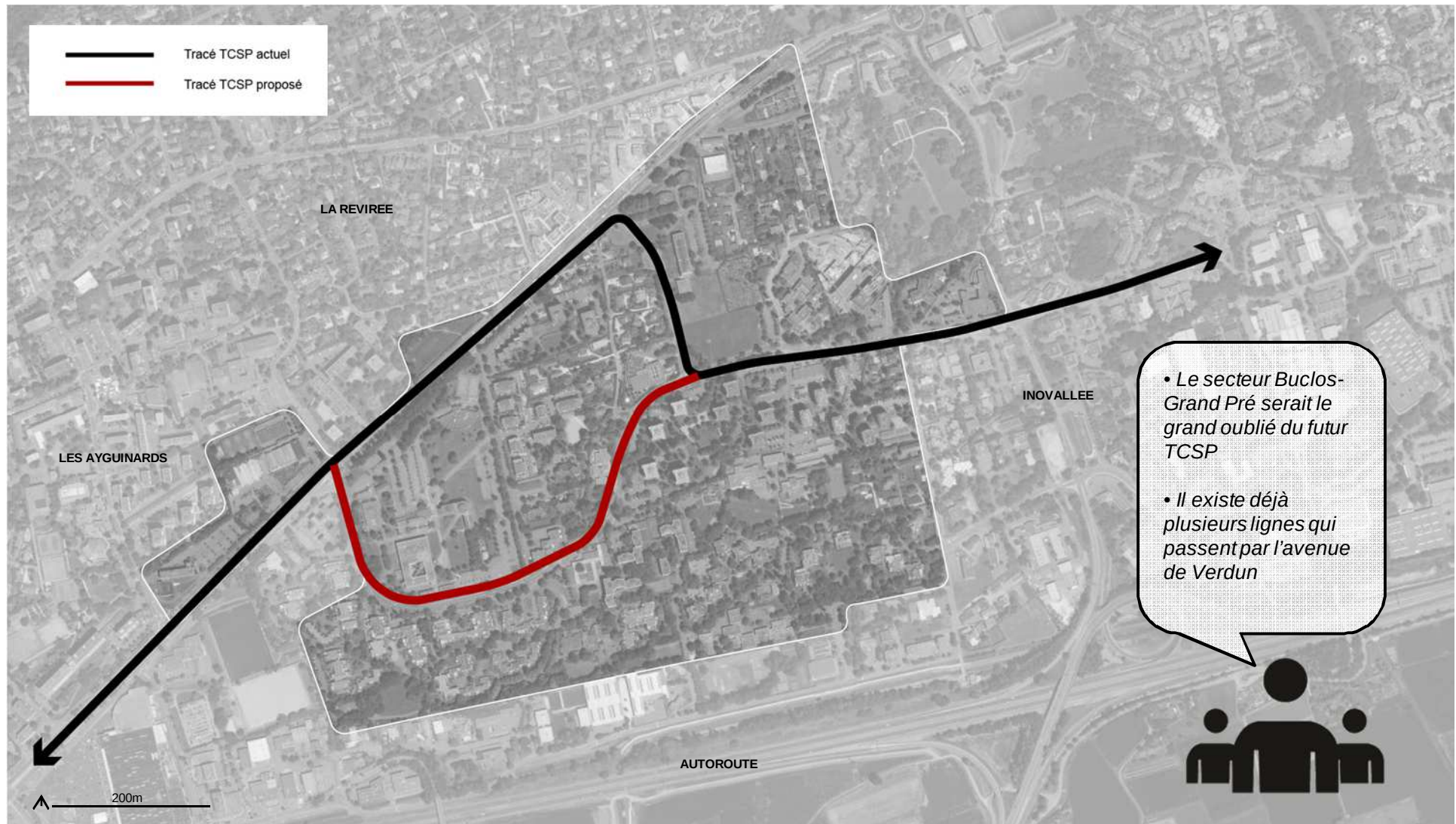


COEUR DE VILLE

LE PROJET DE VILLE ACTE II

Reconsidérer le tracé du futur TCSP

- ☐ Maintenir le tracé du Chrono comme tracé de référence du futur TCSP
- ☐ Maintenir le tracé desservant les secteurs résidentiels les plus importants (Buclos, Grand Pré)

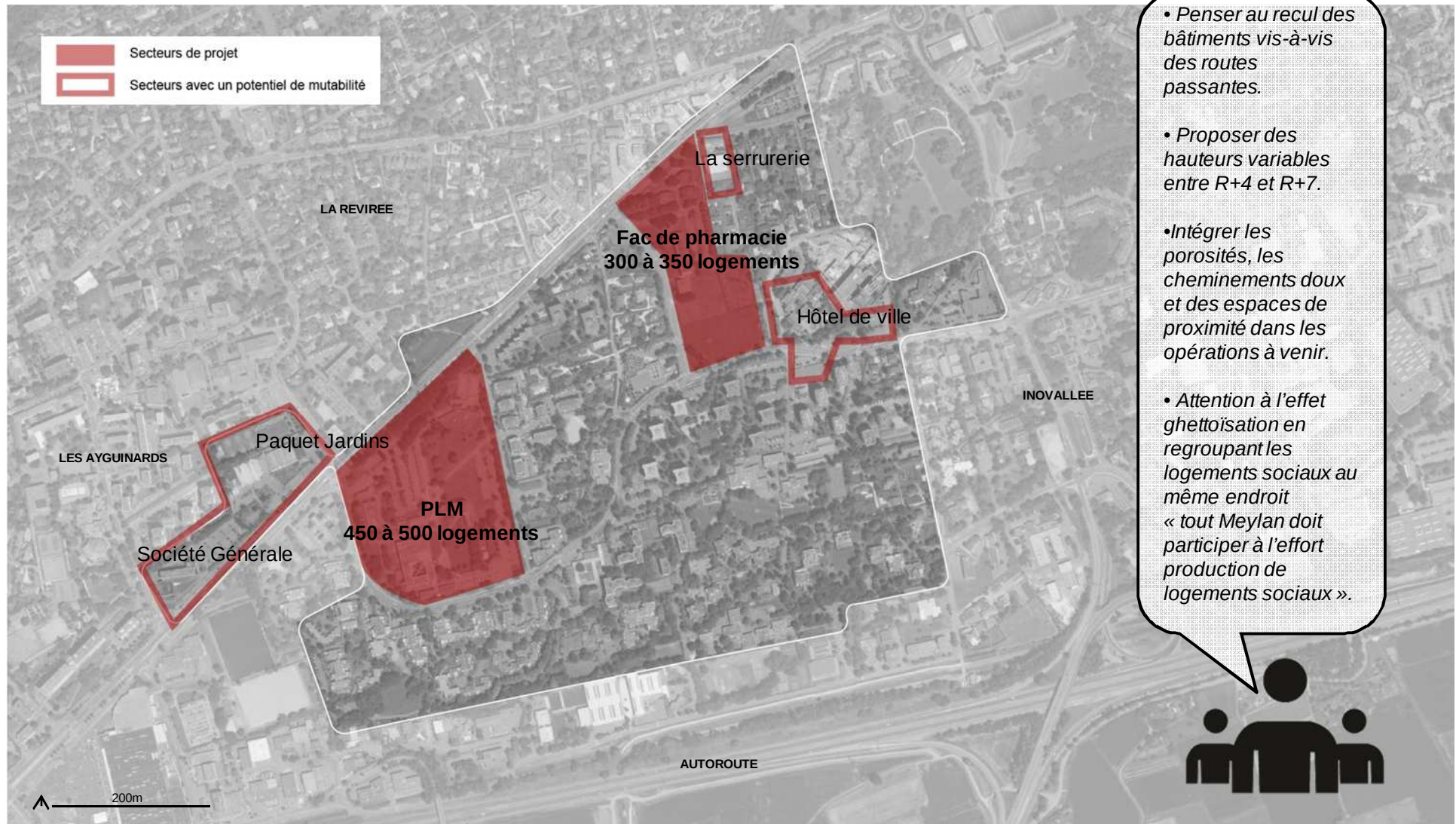


COEUR DE VILLE

LE PROJET DE VILLE ACTE II

Anticiper le développement résidentiel à venir

- ☐ Ne pas penser les opérations de manière isolée (PLM / Fac de pharmacie)
- ☐ Envisager la globalité des secteurs mutables (secteurs identifiés dans le projet de ville acte 1)

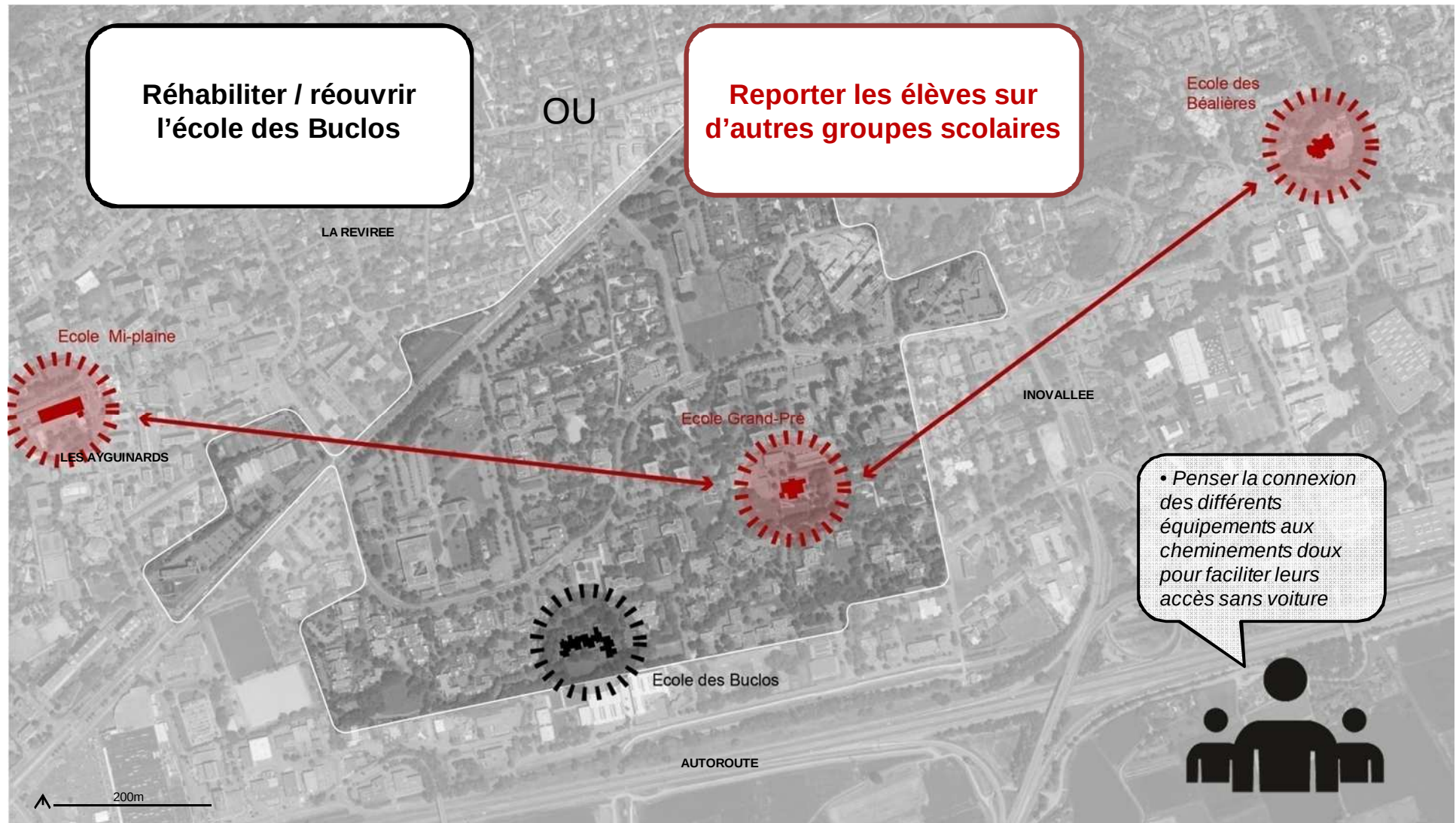


COEUR DE VILLE

LE PROJET DE VILLE ACTE II

Adapter l'offre d'équipements scolaires aux développements urbains à venir

- ☐ Intégrer les besoins scolaires en lien avec les nouveaux logements
- ☐ Deux hypothèses pour répondre aux besoins scolaires futurs

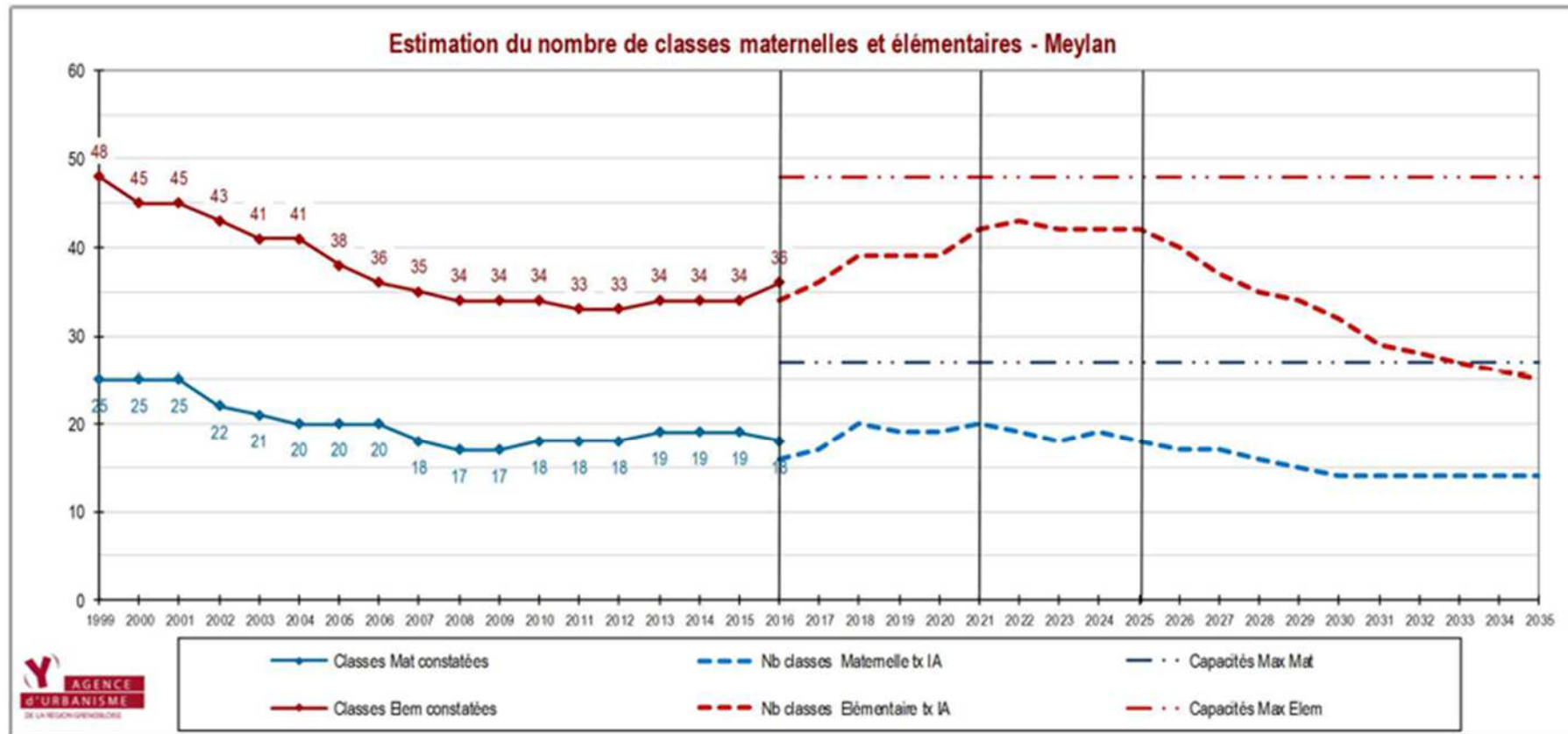


COEUR DE VILLE

LE PROJET DE VILLE ACTE II

Adapter l'offre d'équipements scolaires aux développements urbains à venir

Etude de l'AURG : projection d'effectifs dans les écoles de Meylan



- Avec des taux d'arrivée dans le neuf nettement supérieurs à ceux constatés dans l'existant et avec des taux d'arrivée de très jeunes élevés .
- Les capacités d'accueil seraient suffisantes.

COEUR DE VILLE

LE PROJET DE VILLE ACTE II

Adapter l'offre d'équipements scolaires aux développements urbains à venir

Effectifs scolaires

Seuil d'élèves 28 fixé par la DASEN	NB de classes occupées		Capacités théoriques		Espaces potentiels pour aménager des classes (dans l'enceinte scolaire)		
ECOLES élémentaires	Lieu d'instruction non partagé	Nb d'élèves	Capacité théorique classes	Capacité théorique d'accueil d'élèves	Classe	Nb d'élèves potentiel	Fonctions
BEALIERES	7	196	8	224	2	56	2 Salles Clairière
GRAND PRE BUCLOS	7	196	12	336	3	84	Classes partagées
HAUT MEYLAN	6	168	7	196	1	28	Mini gymnase ?
MAUPERTUIS	6	168	10	280	2	56	Classes partagées + fosse
MI PLAINE	10	280	20	560	7	196	Classes partagées - salle audiovisuelle
TOTAL	36	1008	57	1596	15	420	

Stratégie Scolaire

- Les études réalisées par l'AURG montrent que le nombre d'équipements actuel permet d'absorber l'arrivée de nouvelles familles
- Confirmation par le nombre de classes occupées et théoriques

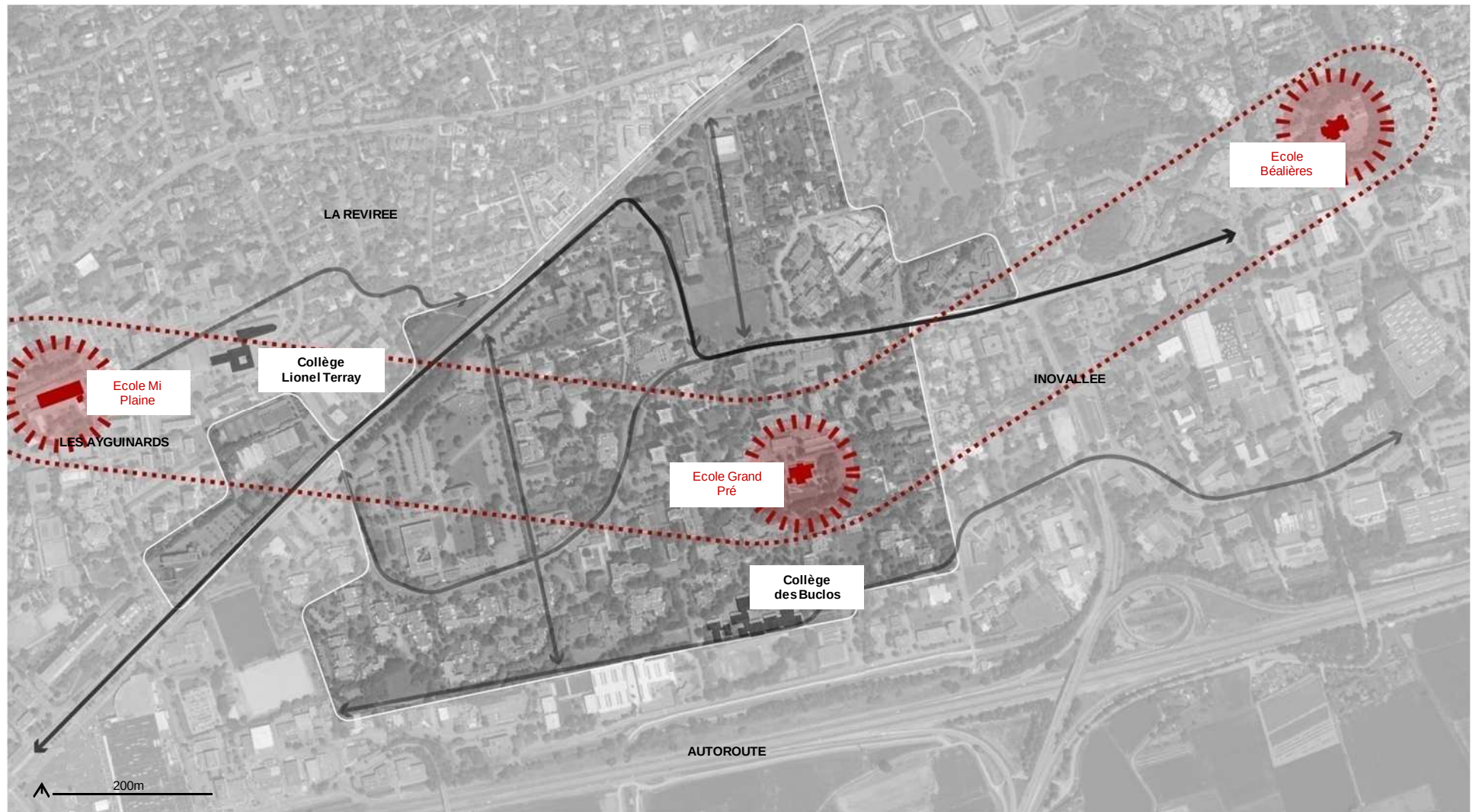
COEUR DE VILLE

LE PROJET DE VILLE ACTE II

Adapter l'offre d'équipements scolaires aux développements urbains à venir

HYPOTHESE RETENUE

- ☐ Report des besoins scolaires sur les établissements existants
- ☐ Valorisation des itinéraires (cheminements / transports en commun) depuis les zones résidentielles

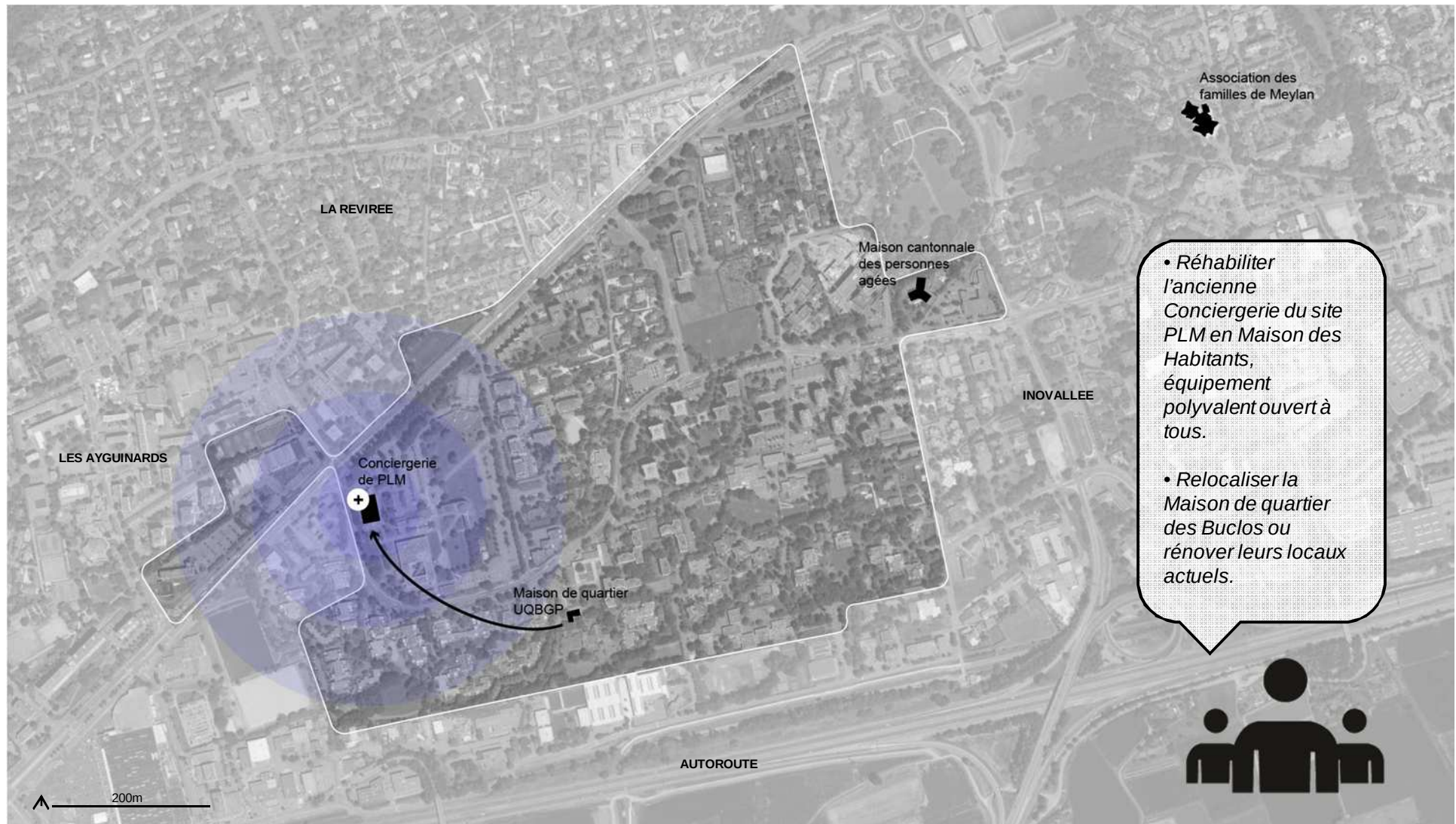


COEUR DE VILLE

LE PROJET DE VILLE ACTE II

Développer l'offre de locaux associatifs

- ❑ Maintenir les maisons de quartiers existantes et penser une Maison des Habitants (cf : Grenoble)
- ❑ S'appuyer sur les projets à venir pour développer l'offre de locaux associatifs

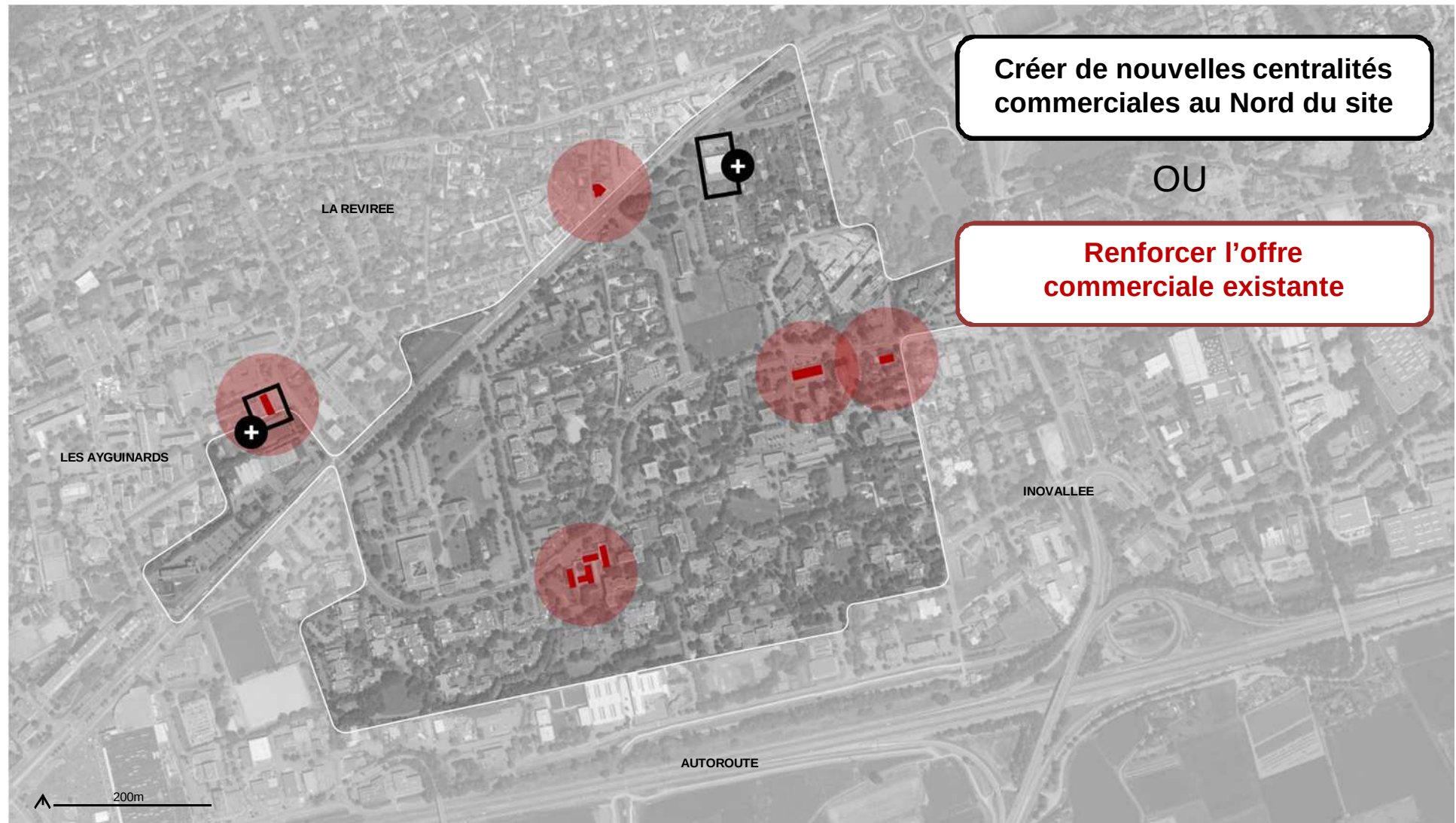


COEUR DE VILLE

LE PROJET DE VILLE ACTE II

Consolider l'offre commerciale au regard des projets à venir

- ☐ Anticiper les besoins en commerces de proximité à venir tout en préservant l'offre commerciale existante
- ☐ Deux hypothèses pour répondre aux besoins en commerces de proximité

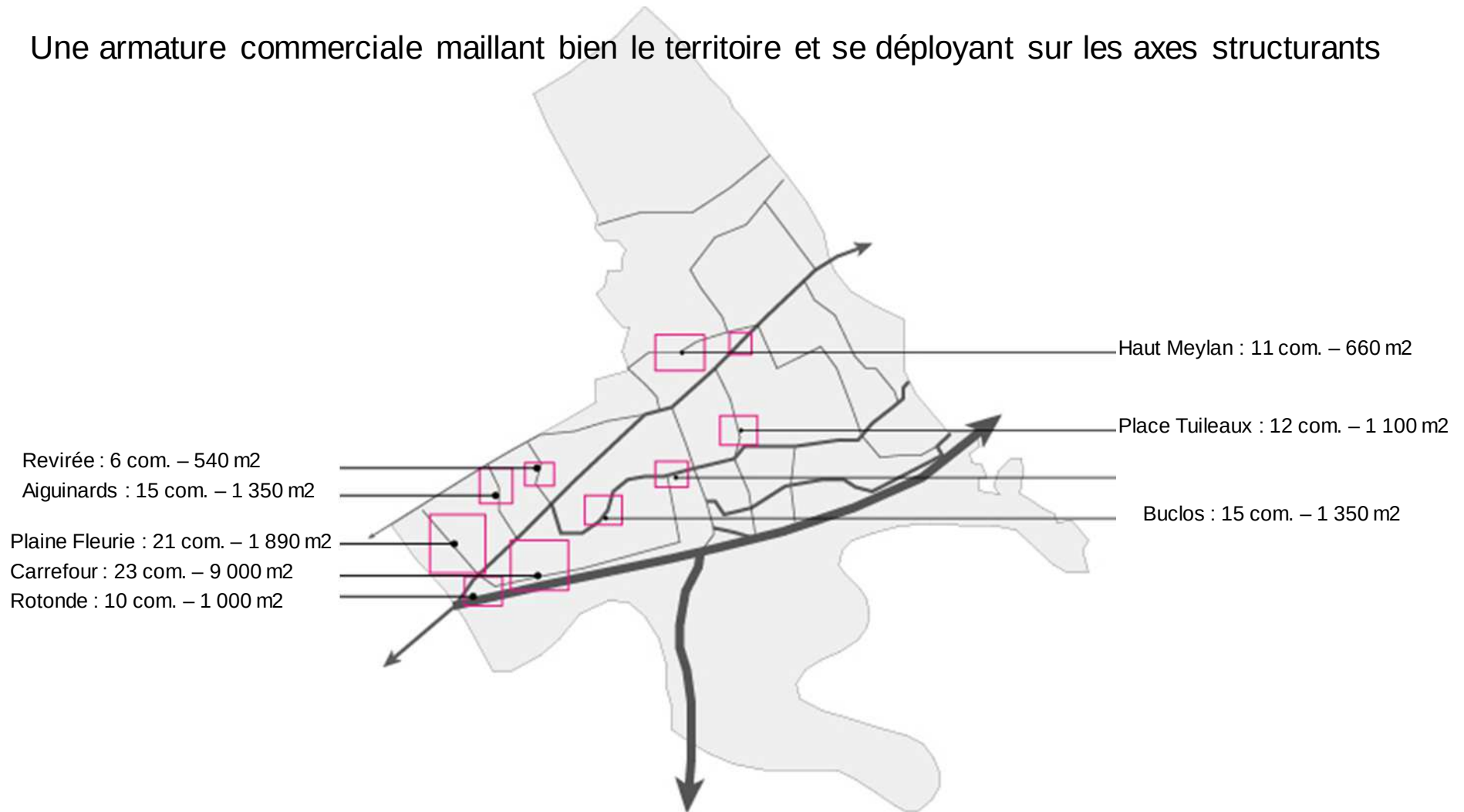


COEUR DE VILLE

LE PROJET DE VILLE ACTE II

Consolider l'offre commerciale au regard des projets à venir

Une armature commerciale maillant bien le territoire et se déployant sur les axes structurants



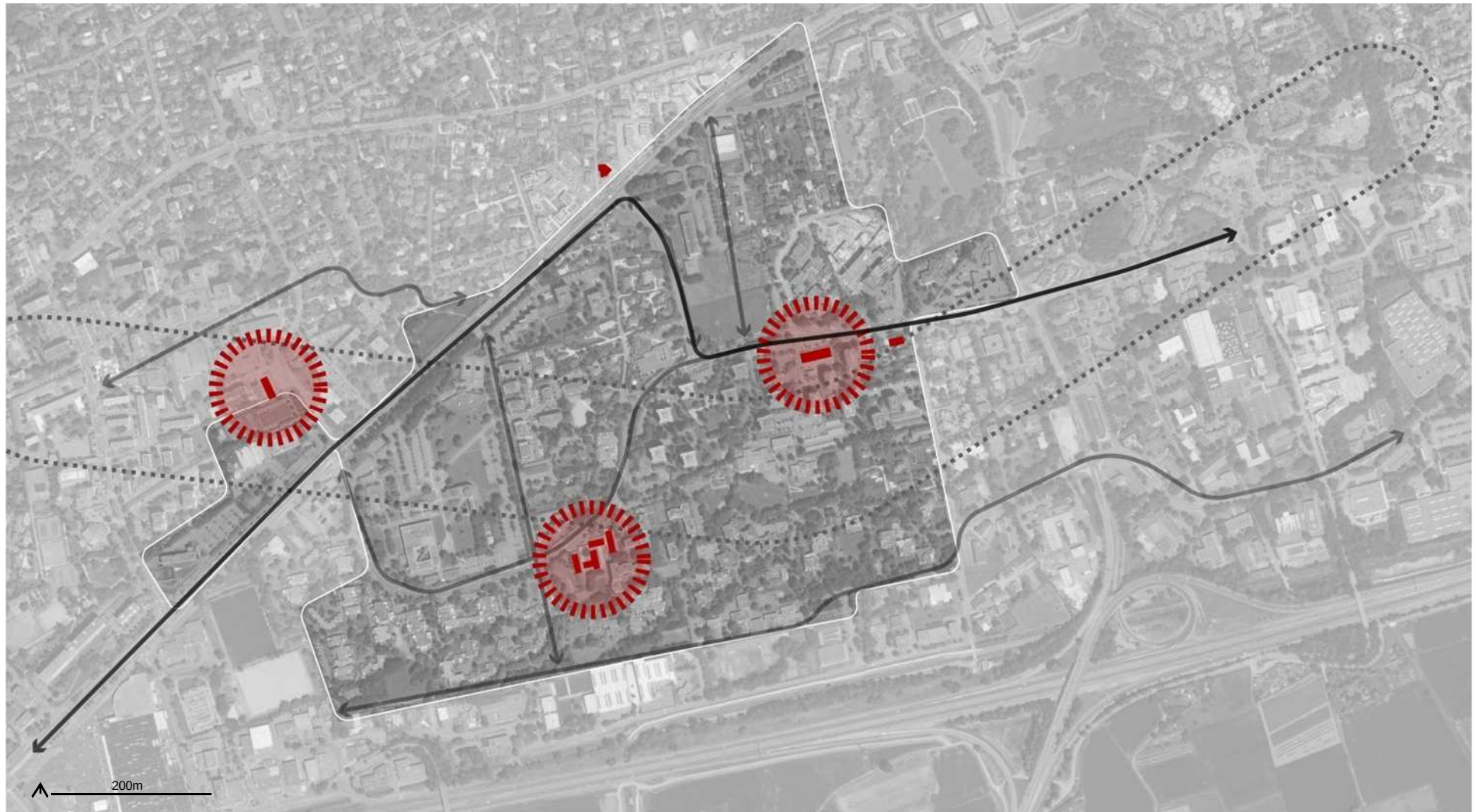
COEUR DE VILLE

LE PROJET DE VILLE ACTE II

Consolider l'offre commerciale au regard des projets à venir

HYPOTHESE RETENUE

- ❑ Valoriser et consolider l'offre commerciale de proximité existante
- ❑ S'appuyer sur les réseaux de cheminements doux et le futur TCSP pour relier les polarités

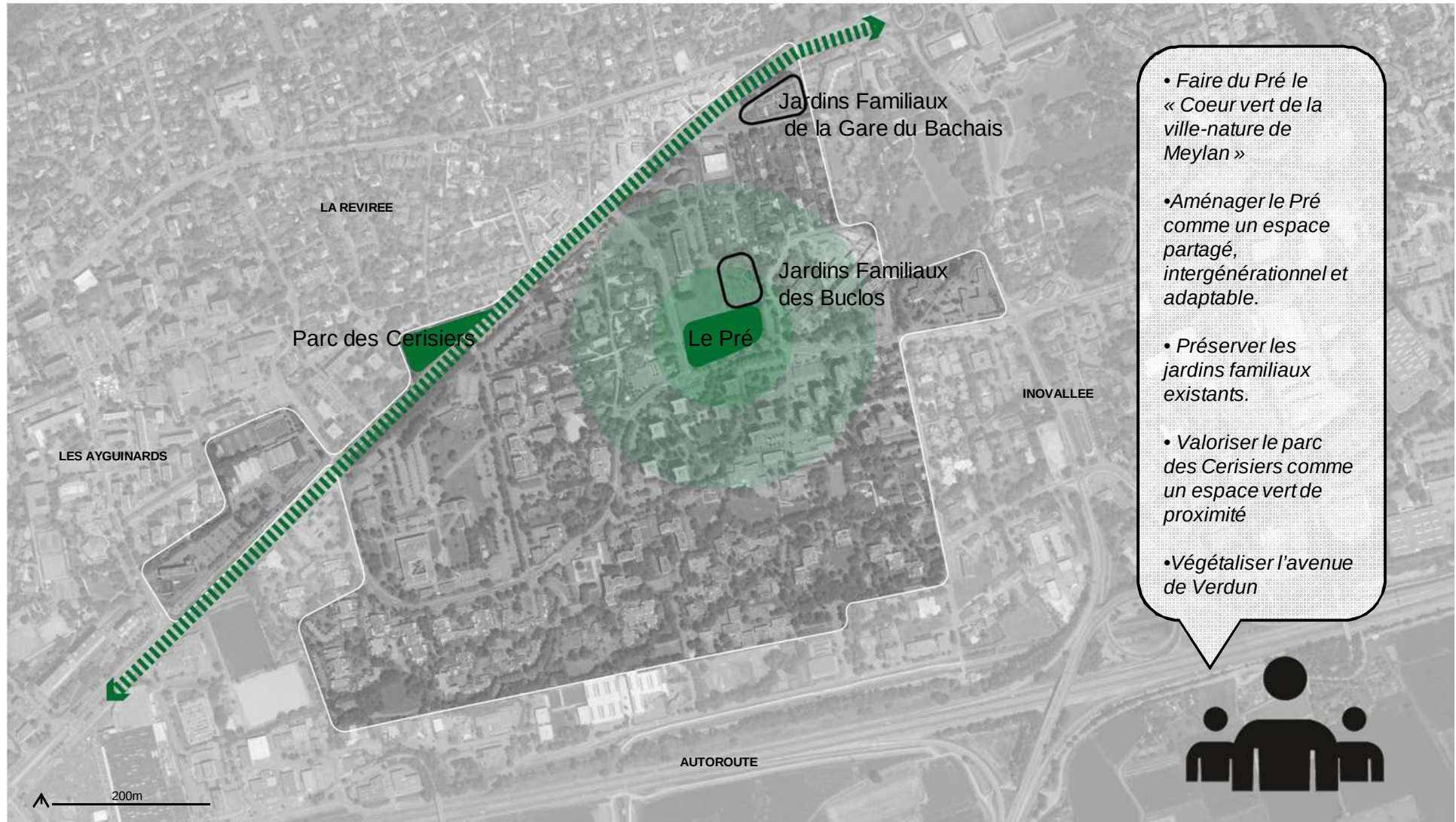


COEUR DE VILLE

LE PROJET DE VILLE ACTE II

Aménager des espaces publics conviviaux et partagés

- ❑ Conforter le modèle Ville-Nature en aménageant des espaces verts de proximité
- ❑ Conserver / créer un espace ouvert paysagé sur le Pré



PROJET DE VILLE, ACTE II

**Ville de Meylan
Atelier Cœur de ville**

SYNTHESE

COEUR DE VILLE

LE PROJET DE VILLE ACTE II

Consensus et controverses de la concertation

	CONSENSUS	CONTROVERSES
Cheminements doux	Valorisation et continuité des cheminements piétons existants	
TCSP		Deux hypothèses Maintien du tracé actuel du Chrono OU tracé par l'avenue de Verdun
Voiries	Apaisement et requalification de l'avenue de Verdun	
Développement résidentiel	Répartition des logements sociaux à reconsidérer à l'échelle de la commune	Limitation des hauteurs dans les nouvelles opérations à R+4
Etablissements scolaires		Deux hypothèses Réhabilitation de l'école des Buclos OU dispersion des élèves dans les groupes scolaires proches
Commerces et services		Deux hypothèses Consolidation de l'offre commerciale existante OU création de nouvelles petites centralités commerciales
Equipements associatifs	Utilisation de l'ancienne Conciergerie comme lieu associatif Maintien des maisons de quartiers disséminées dans Meylan Opportunité de création d'un équipement polyvalent ouvert à tous	
Espaces publics et jardins	Aménagement du Pré comme le Cœur vert de la commune (espace convivial, intergénérationnel et flexible)	



meylan

Une ambition
partagée

PROJET DE VILLE, ACTE II

**Ville de Meylan
CŒUR DE VILLE**

**REUNION PUBLIQUE
MERCREDI 05 JUILLET 2017**

INterland
architecture urbanisme paysage