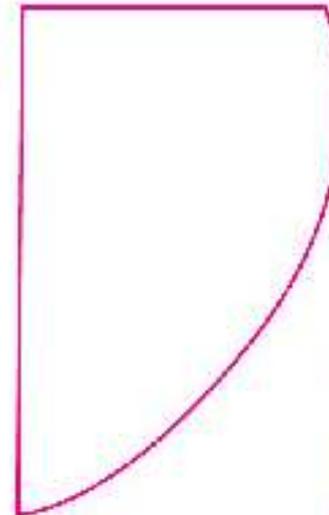




**meylan**  
**REINVENTE**  
**meylan**

Acte II du Projet de Ville  
Réunion de lancement

10 avril 2017



**meylan**

Une ambition  
partagée





- Rappel des raisons conduisant à l'actualisation du « Projet de Ville » Acte I
- Présentation des modalités et du planning de la concertation relative à l'élaboration de l'Acte II du Projet de Ville ?
- Thème n° 1 : « la nature en ville et l'espace public » : les matériaux apportés à la réflexion



## Rappel de la démarche « Projet de Ville » Acte I



### ■ Une démarche initiée à la fin de l'année 2009 (10.11.2009)

- Une évolution préoccupante de la population communale
- Des secteurs en mutation et de forts enjeux de renouvellement urbain
- L'arrivée sur la commune d'infrastructures de communication lourdes
- Le renforcement des contraintes supra-communales
- Le renforcement de la contrainte financière et la difficulté à faire vivre le modèle meylanais



## Rappel de la démarche « Projet de Ville » Acte I



### ■ L'ambition du Projet de Ville, Acte I

- **Définir une vision de Meylan** à échéance 2020-2025 et traduire cette vision dans un document réglementaire
- **Elaborer une traduction moderne du modèle meylanais qui réponde aux enjeux** nouveaux auxquels est confrontée la commune et qui intègre les évolutions des modes de vie.



## Rappel de la démarche « Projet de Ville » Acte I



### ■ Les principaux apports du Projet de Ville, Acte I

- La formalisation des intangibles du modèle meylanais repris dans le PADD du futur PLU
- La définition de 5 grands objectifs structurant le projet de ville :
  - Recouvrir un dynamisme démographique
  - Maintenir le dynamisme économique
  - Repenser le déploiement des équipements et des services
  - Préserver le caractère de ville nature
  - Favoriser une mobilité plus durable
- Un travail en profondeur sur les gisements fonciers mobilisables permettant de supporter l'effort de construction
- La définition d'une stratégie urbaine : **une approche différenciée de la répartition de l'effort de construction avec 3 secteurs qui supportent l'effort de densification**



## Rappel de la démarche « Projet de Ville » Acte I

### ➤ La définition d'une stratégie urbaine

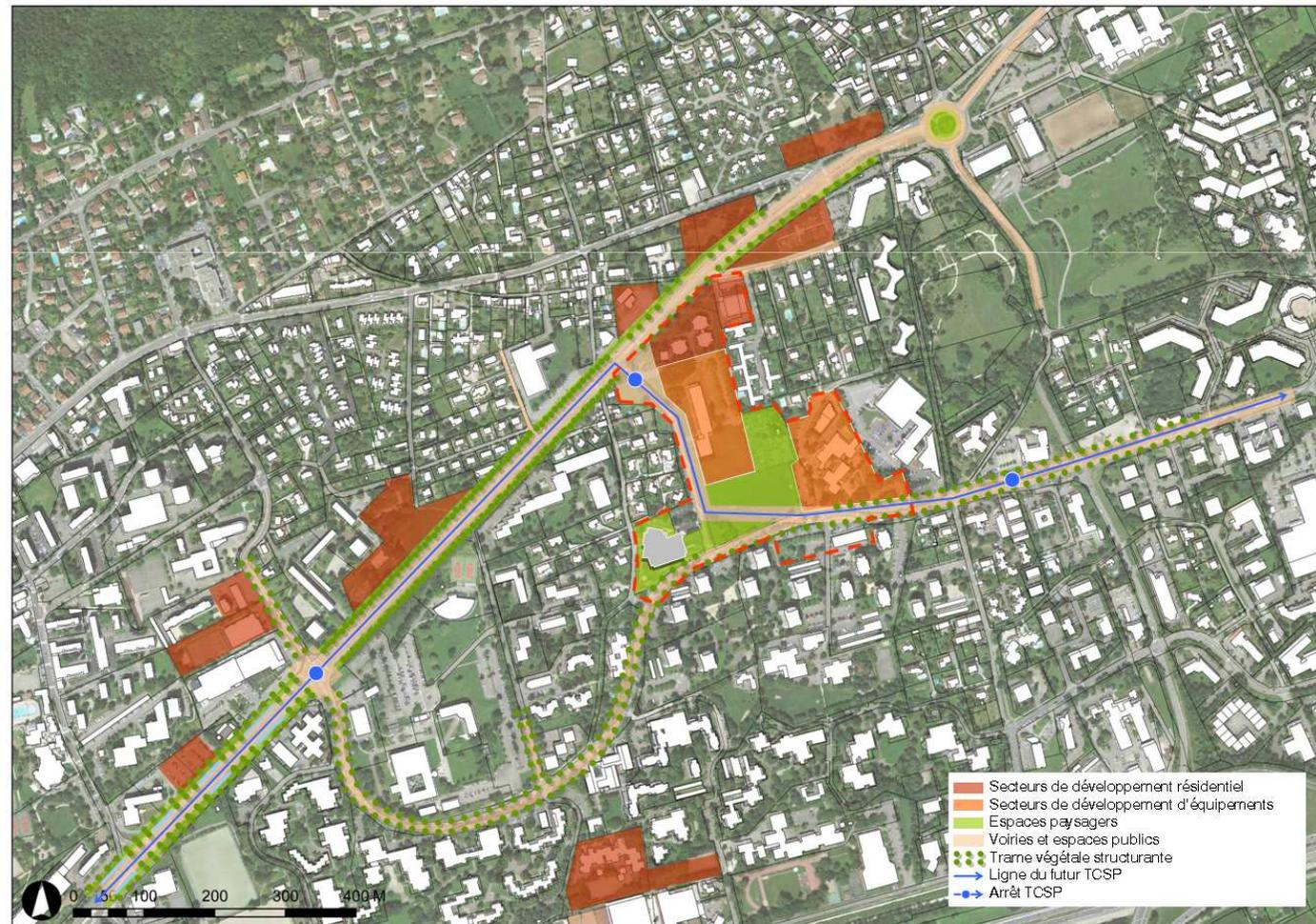


Inovallée



## Rappel de la démarche « Projet de Ville » Acte I

- La définition d'une stratégie urbaine





## Rappel de la démarche « Projet de Ville » Acte I

- La définition d'une stratégie urbaine



Carronnerie



## Pourquoi un acte II du Projet de Ville ?



- **Un besoin d'évaluer la portée de l'Acte I**
- **Un besoin de prendre en compte un certain nombre d'évolutions majeures de l'environnement**
  - L'approbation du **SCOT** en décembre 2012
  - La vente de **PLM** en juin 2013
  - L'adoption de la loi **ALUR** en mars 2014
  - Le transfert de la compétence « aménagement de l'espace » à la **métropole** en janvier 2015
  - Le changement de doctrine de l'Etat en matière de **risque**
  - L'adoption du **pacte** de confiance et de responsabilité entre l'Etat et les collectivités territoriales
  - Le nouveau **PLH** métropolitain



## Pourquoi un acte II du Projet de Ville ?

- **La suppression du COS par la loi ALUR pose la question de l'encadrement de l'urbanisation diffuse**
  
- **Les incertitudes qui pèsent sur l'aménagement de la Carronnerie et l'ouverture à l'urbanisation de PLM obligent à adapter la traduction initiale de la stratégie**
  - **Quelle évolution du projet Carronnerie ? Quelle opportunité d'intégration du projet dans une Zone d'Intérêt Stratégique**
  
  - **Quelle stratégie d'aménagement du cœur de ville compte tenu de la libération simultanée de PLM et des terrains de la fac de pharmacie**
  
- **Quelle articulation entre urbanisation et équipements publics ?**



## La concertation proposée dans le cadre de l'élaboration de l'Acte II du Projet de Ville



## 4 grands thèmes de réflexion proposés



La nature  
en ville et  
l'espace  
public

Densité et  
formes  
urbaines

L'aménage  
ment du  
cœur du  
ville

Quel scénario  
alternatif pour  
la  
Carronnerie



## 4 grands thèmes de réflexion proposés



La nature  
en ville et  
l'espace  
public

Densité et  
formes  
urbaines

L'aménage  
ment du  
cœur du  
ville

Quel scénario  
alternatif pour  
la  
Carronnerie

- ◆ Quels sont les éléments constitutifs du modèle de « ville nature » de Meylan ?
- ◆ Analyse des points/fort points faibles et menaces pesant sur ces éléments
- ◆ Quelle articulation avec l'espace public ?
- ◆ Comment modéliser les intangibles du modèle de ville nature ?

**Objectif et livrable :** un guide de recommandations pour les futures opérations d'aménagement et de construction dans la commune/ Une carte des espaces à sanctuariser dans le cadre du PLU I



## 4 grands thèmes de réflexion proposés



La nature  
en ville et  
l'espace  
public

Densité et  
formes  
urbaines

L'aménage  
ment du  
cœur du  
ville

Quel scénario  
alternatif pour  
la  
Carronnerie

- ◆ Analyse qualitative des productions récentes dans la commune depuis l'adoption du PLU et la suppression du COS par la loi Alur
- ◆ Analyse critique des opérations au regard des objectifs du Projet de Ville
- ◆ Recherche de règles alternatives à la suppression du COS

**Objectif et livrable** : un cahier de recommandations transmis à la métropoles avec des propositions de règles à intégrer au règlement du PLU Intercommunal



## 4 grands thèmes de réflexion proposés



La nature  
en ville et  
l'espace  
public

Densité et  
formes  
urbaines

L'aménage  
ment du  
cœur du  
ville

Quel scénario  
alternatif pour  
la  
Carronnerie



- ◆ Analyse des opportunités et enjeux d'évolution du secteur intégrant le tracé préférentiel du TCSP, l'aménagement de PLM et l'évolution du secteur de la fac de pharmacie
- ◆ Recherche d'orientations d'aménagement



Objectif et livrable : un projet d'OAP à proposer à la Métropole dans le cadre de l'élaboration du PLU Intercommunal



## 4 grands thèmes de réflexion proposés

La nature  
en ville et  
l'espace  
public

Densité et  
formes  
urbaines

L'aménage  
ment du  
cœur du  
ville

Quel scénario  
alternatif pour  
la  
Carronnerie



- ◆ Analyse des impacts sur le projet d'aménagement initial de la nouvelle doctrine de l'Etat sur les risques et des orientations du futur SLGRI
- ◆ Recherche d'orientations d'aménagement alternatives



Objectif et livrable : un projet d'OAP à proposer à la Métropole dans le cadre de l'élaboration du PLU intercommunal



## La séquence de travail proposée

La nature  
en ville et  
l'espace  
public

Densité et  
formes  
urbaines

L'aménage  
ment du  
cœur du  
ville

- ◆ Une **réunion de mise initiale** permettant de partager les matériaux nécessaires à la réflexion sur la base d'analyses techniques d'Interland
- ◆ Une **visite sur site** pour les thèmes 2 et 3
- ◆ Un/des **atelier(s) de réflexion citoyen autogérés** pour les thèmes 1, 2 et 3
- ◆ Possibilité de laisser des contributions sur **CARTICIPE**
- ◆ Un **atelier de réflexion piloté par Interland** pour les thèmes 1, 2 et 3
- ◆ Une **réunion publique** pour le thème 4
  
- ◆ Une **réunion de restitution**, de mise en commun et d'arbitrage entre l'ensemble des apports



## Le planning de la concertation



<b>La nature en ville et l'espace public</b>	Mise initiale	Lundi 10 avril
	Ateliers	Mercredi 19 avril
	Mise en commun	Mercredi 3 mai
Densité et formes urbaines	Mise initiale	Jeudi 11 mai
	Visite sur site	Mercredi 17 mai
	Ateliers	Mercredi 17 mai
	Mise en commun	Jeudi 1 <sup>er</sup> juin
<b>L'aménagement du cœur du ville</b>	Mise initiale	Jeudi 8 juin
	Visite sur site	Jeudi 15 juin
	Ateliers	Jeudi 15 juin
	Mise en commun	Mercredi 28 juin
Quel scénario alternatif pour la Carronnerie	Réunion publique	septembre

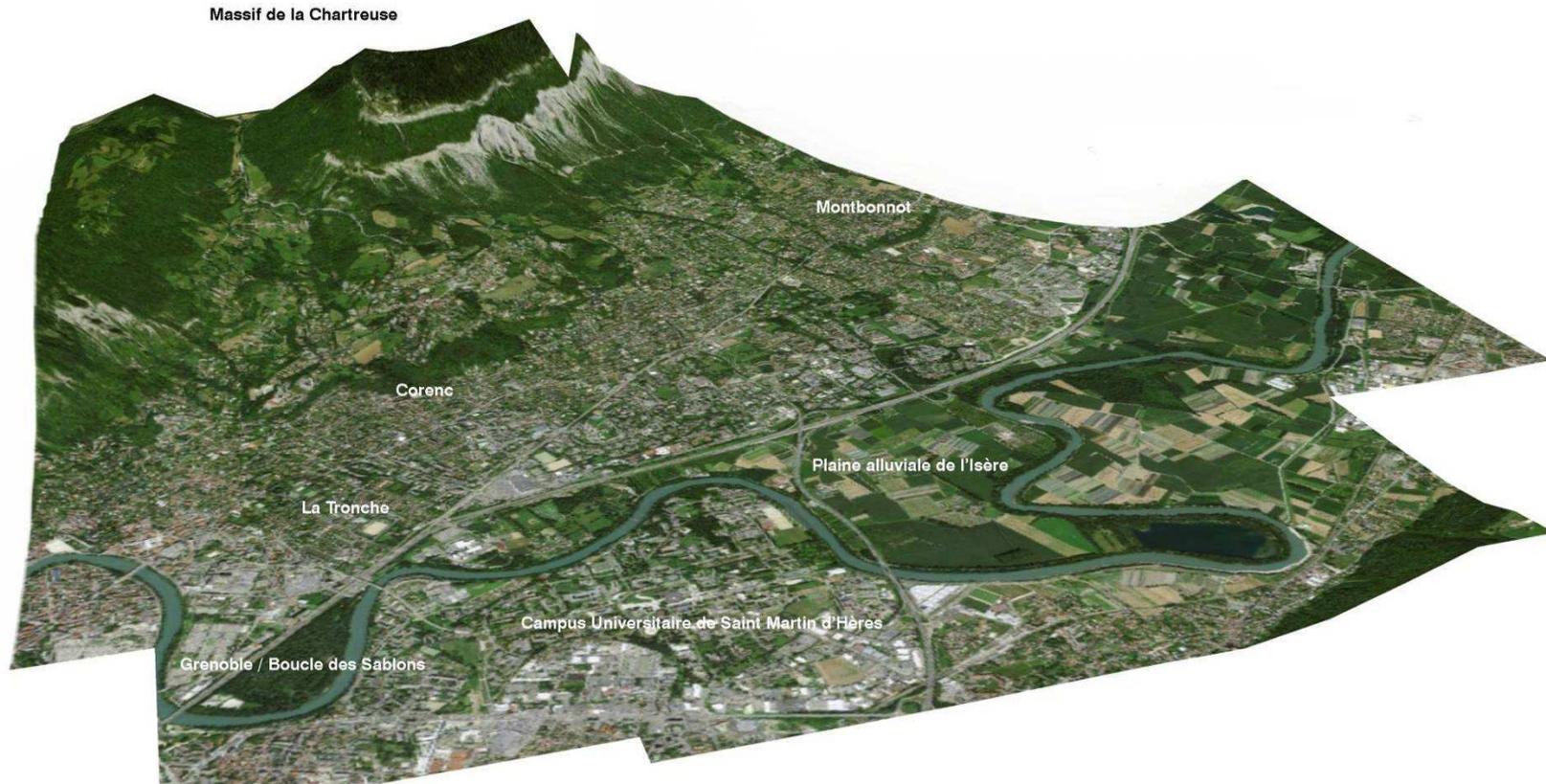


**Meylan, ville nature  
Quel modèle ?**

# Atelier NATURES EN VILLE

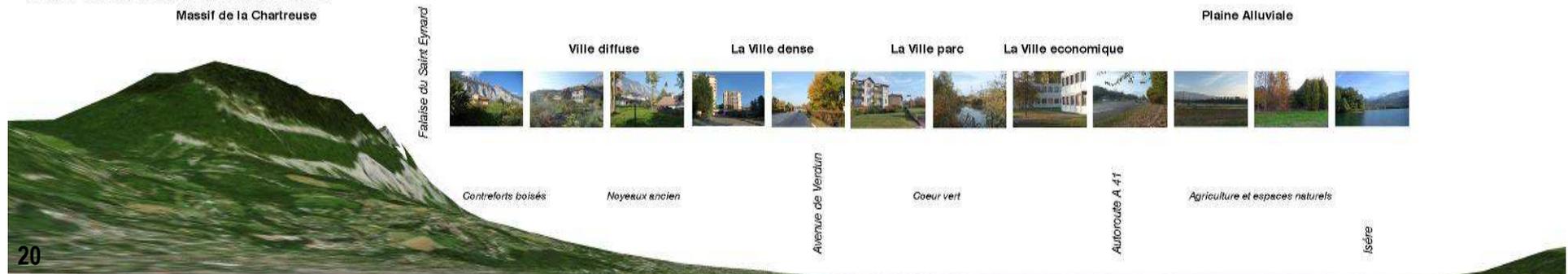
## LE PROJET DE VILLE ACTE II

### Le grand paysage



#### COUPE TRANSVERSE DE LA COMMUNE

Massif de la Chartreuse

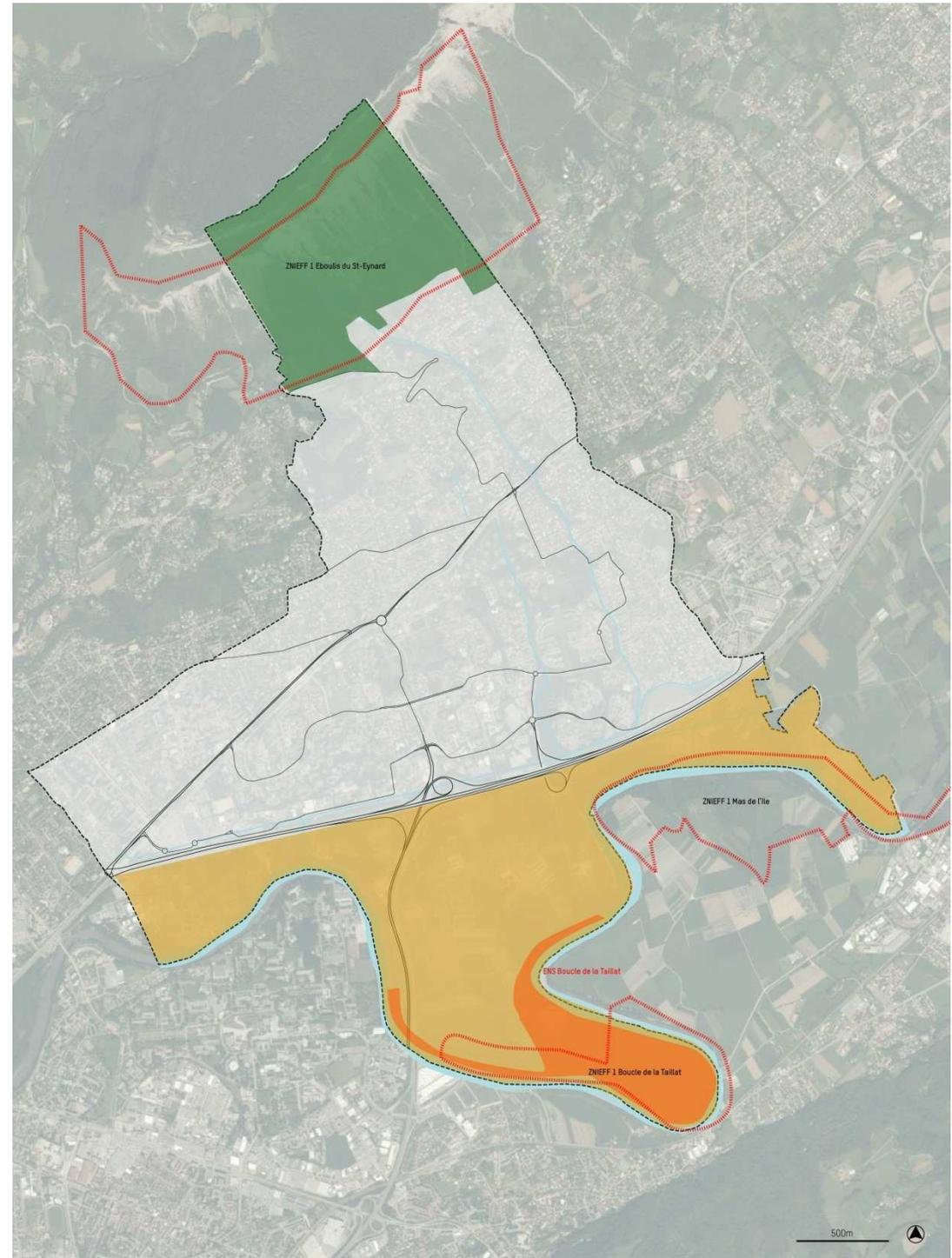


# Atelier NATURES EN VILLE

## LE PROJET DE VILLE ACTE II

### Le grand paysage

- Un territoire ancré entre deux espaces naturels majeurs : le massif de la Chartreuse et la vallée de l'Isère.
- Des sites d'intérêt écologique avec l'Isère, la boucle de la Taillatet les piémonts de la Chartreuse, mis en évidence par les différents inventaires.





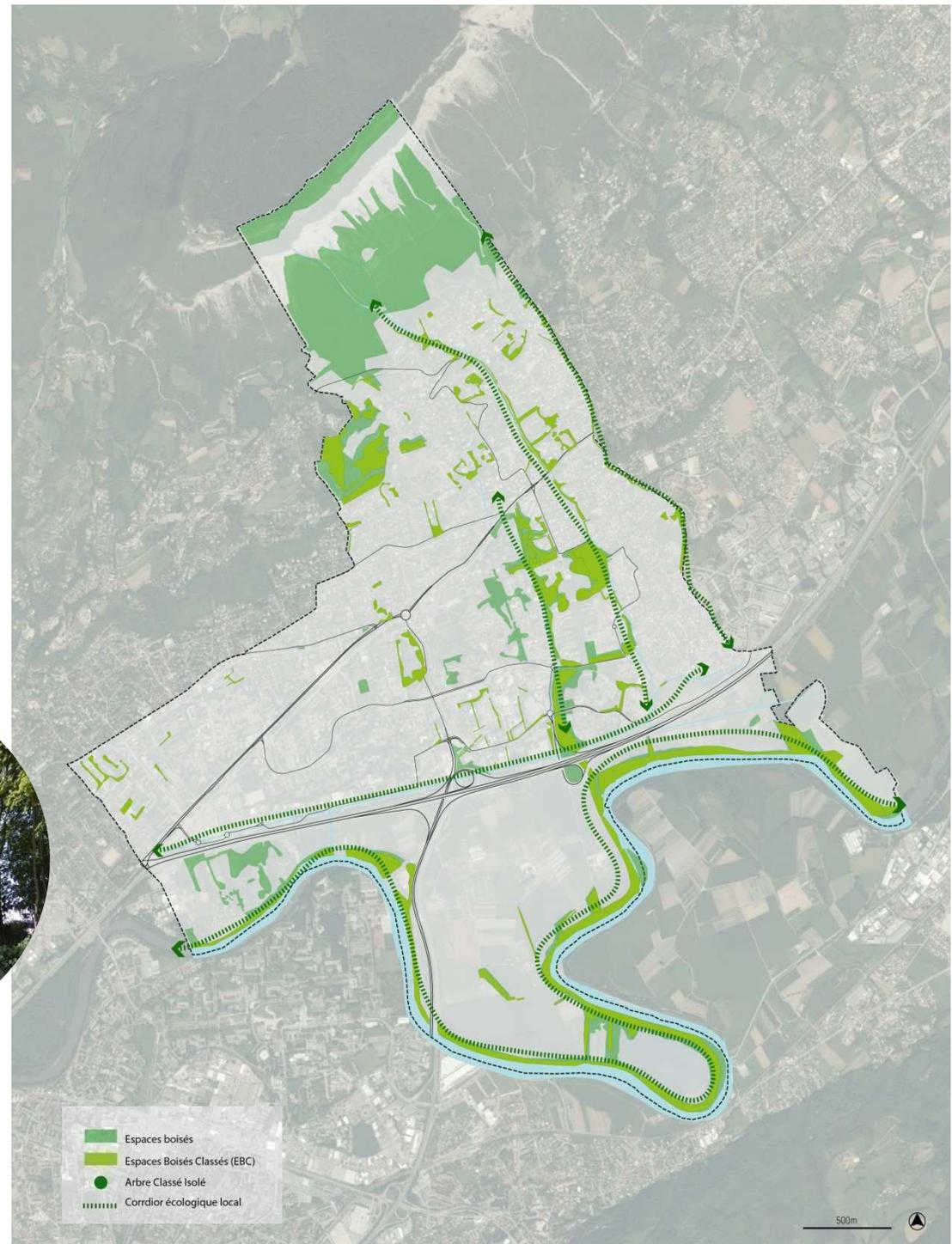
**La boucle de la Taillat**

# Atelier NATURES EN VILLE

## LE PROJET DE VILLE ACTE II

### Les corridors écologiques

- Des continuités écologiques assurées par des espaces boisés le long des cours d'eau entre les piémonts de la Chartreuse et la plaine alluviale.
- Des Espaces Boisés Classés permettant la préservation d'espaces naturels.





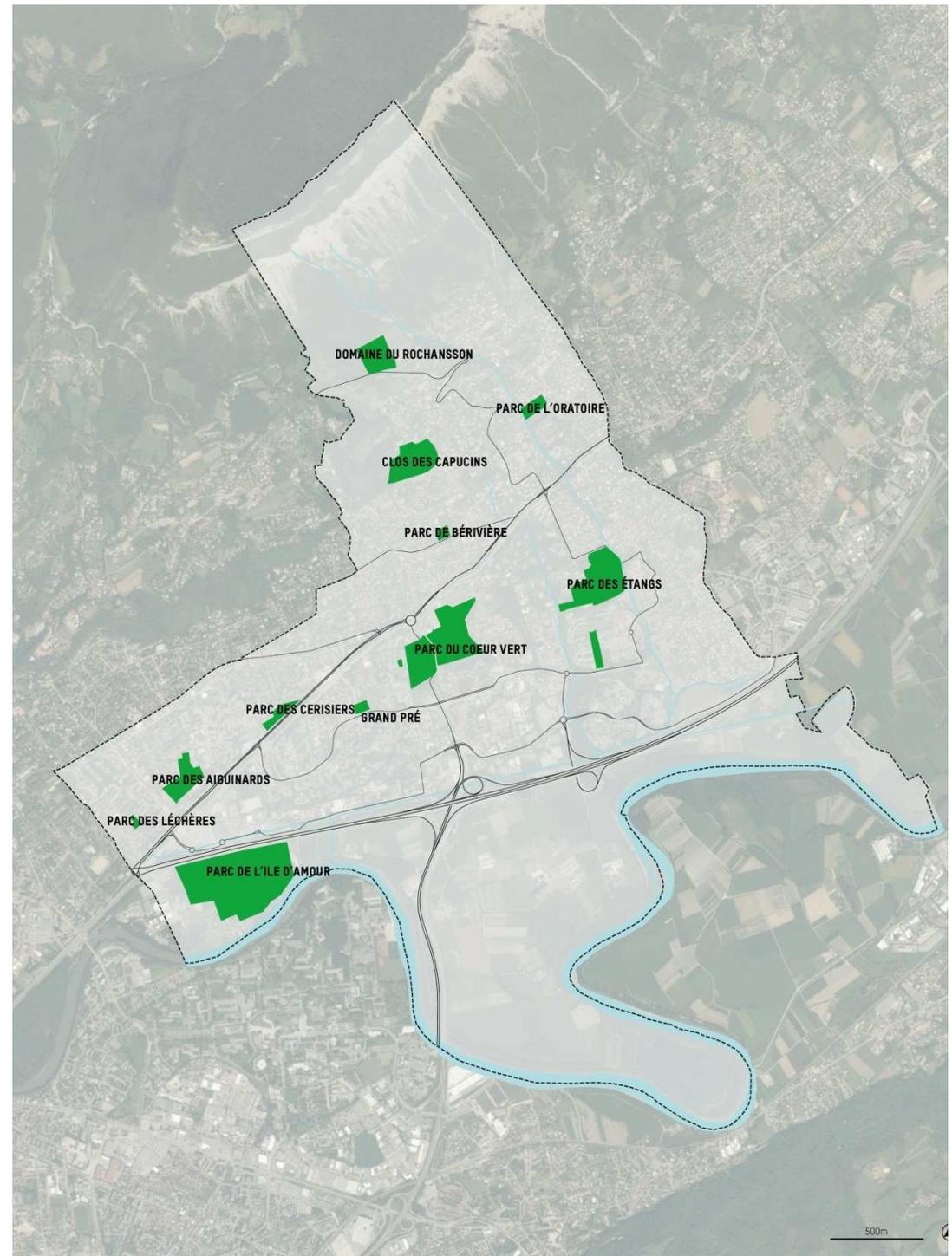
Avenue des quatre chemins

# Atelier NATURES EN VILLE

## LE PROJET DE VILLE ACTE II

### Les parcs urbains

- La commune compte 14 parcs publics sur près de 70 hectares.
- Le parc de l'île d'Amour est l'un des grands espaces naturels aménagés et gérés par Grenoble-Alpes Métropole.



# Atelier NATURES EN VILLE

## LE PROJET DE VILLE ACTE II

### Les parcs urbains

▪ Les parcs de la commune ne portent pas les mêmes valeurs et usages, ils offrent des typologies variées :

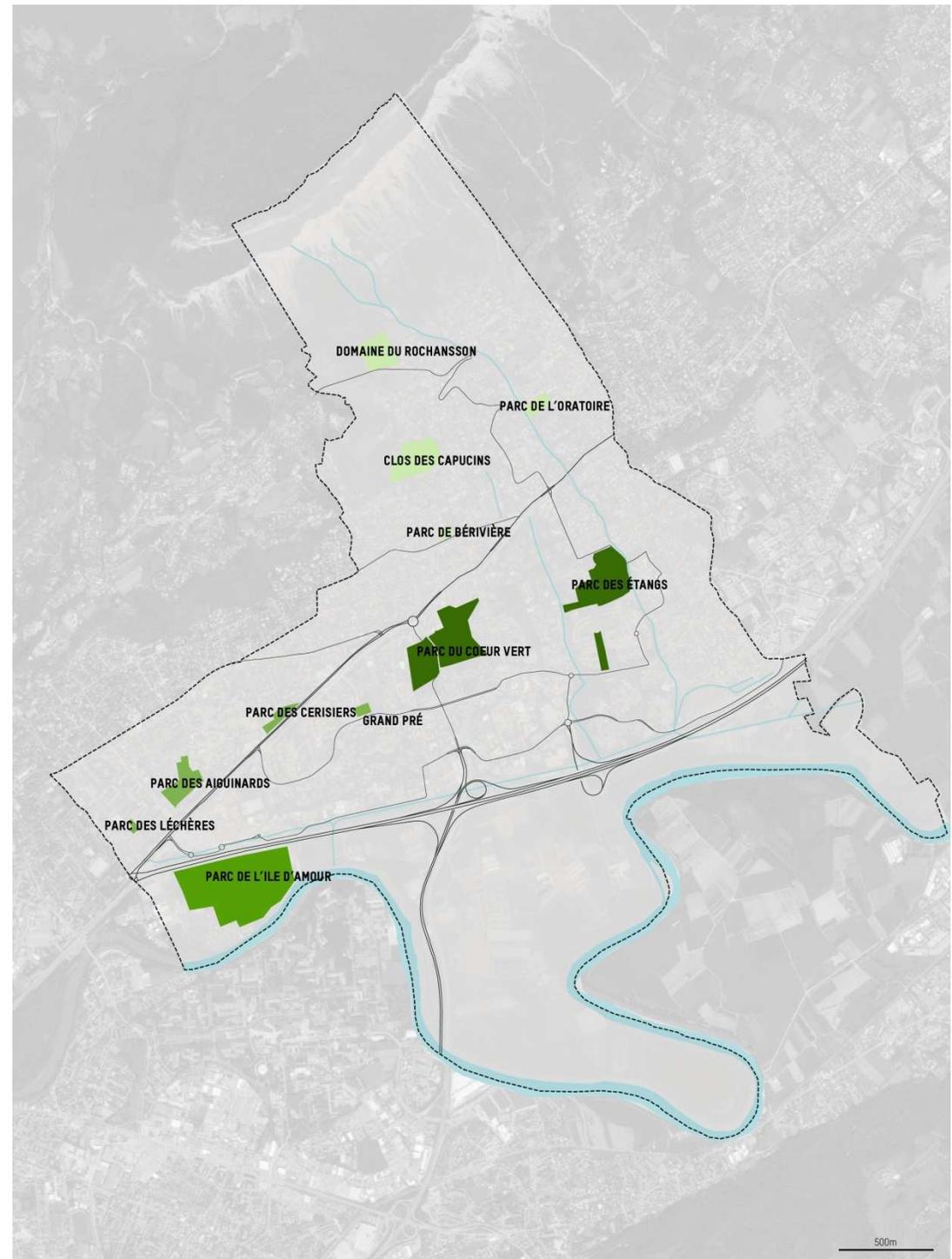
\_ Les parcs historiques du Haut-Meylan sont des anciens domaines aux valeurs patrimoniales fortes (bâtiments, végétation, mûrs ...)

\_ Les parcs modernes des Aiguinards et de la Plaine Fleurie sont de grands espaces libres avec des aires de jeux et de loisirs.

\_ Les parcs paysagers, parcs du cœur vert et des étangs sont de vastes espaces au caractère naturel.

\_ Le parc de l'île d'Amour aux caractères urbain et naturel, mixe des fonctions et des usages détente, de loisirs et de découverte.

-  Haut-Meylan - Grands parcs
-  Aiguinards - Plaine Fleurie - Parcs de loisirs
-  Béalières Buclos - Cœur vert
-  Ile d'Amour - Parc métropolitain





**Parc de l'Oratoire**



**Parc du Bâchais**



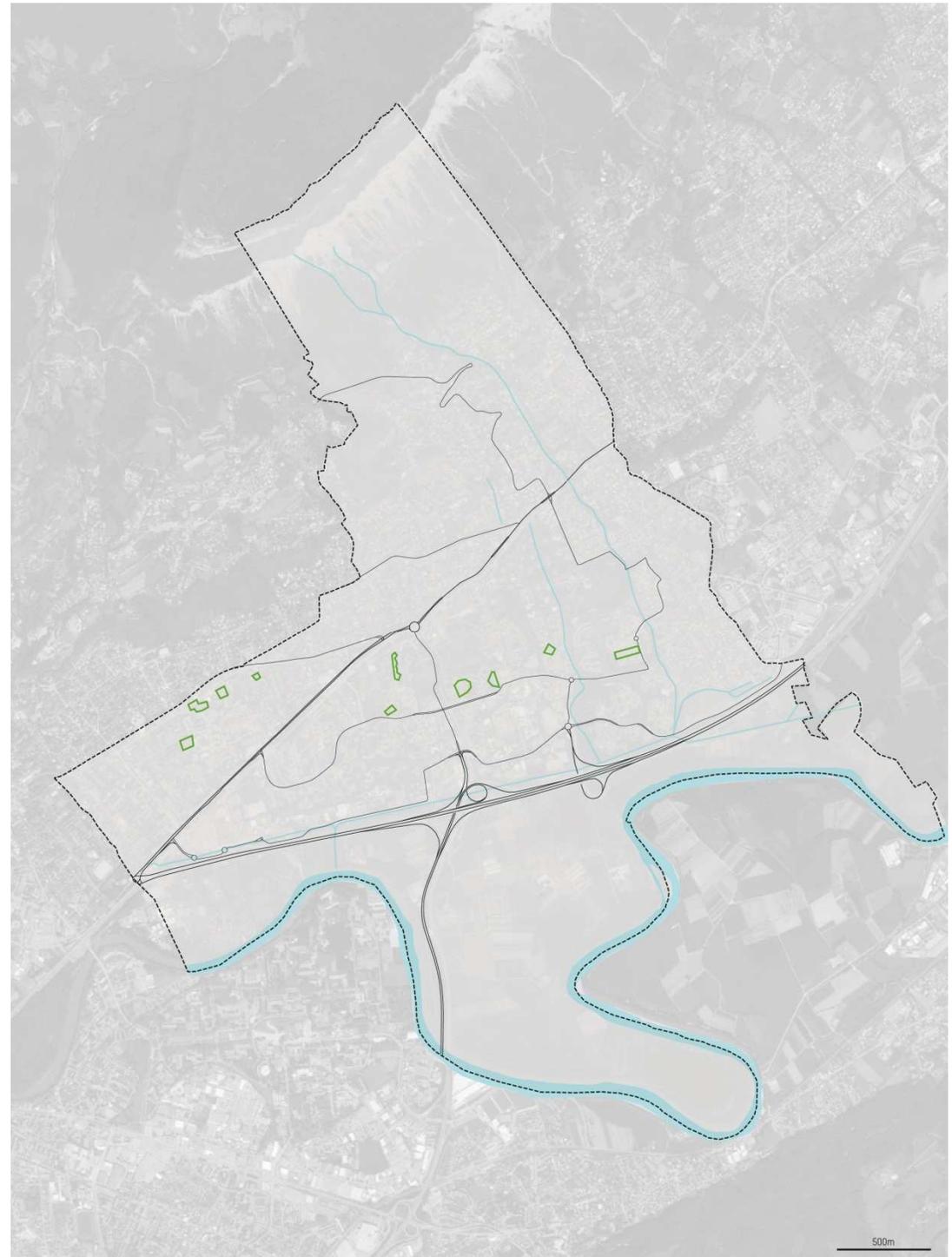
**Parc de l'île d'Amour**

# Atelier NATURES EN VILLE

## LE PROJET DE VILLE ACTE II

### Les squares

- Les squares (ou places) de Meylan se concentrent principalement dans les quartiers composés d'habitat collectif (Aiguinards, Buclos, Béalières) datant des années 1970 à 1980.
- A l'échelle d'une impasse ou d'un ensemble de logements, ils constituent des espaces de rencontres et sont considérés comme une extension du logement.





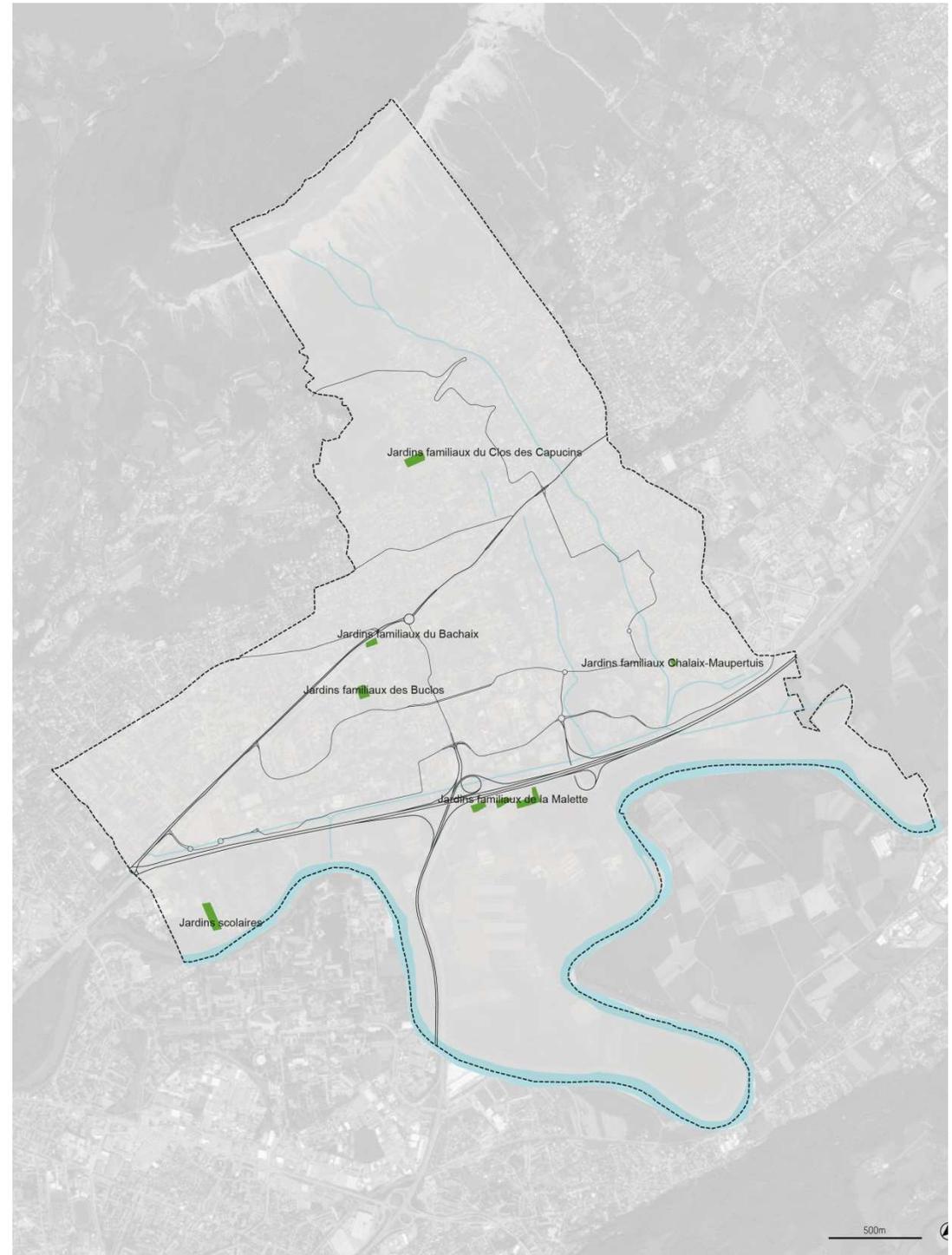
Places des Tuilleaux

# Atelier NATURES EN VILLE

## LE PROJET DE VILLE ACTE II

### Des jardins familiaux, composants de l'identité meylanaise

- Les jardins familiaux sont une coutume typiquement meylanaise née des moines capucins qui entretenaient leurs potagers pour leur propre consommation.
- Aujourd'hui, 5 secteurs de jardins familiaux au associatifs sont développés à Meylan, contribuant à l'identité de la ville et à la qualité paysagère.





**Jardins des Buclos**

# Atelier NATURES EN VILLE

## LE PROJET DE VILLE ACTE II

Des jardins privés participant à la qualité paysagère de la ville

HAUT-MEYLAN

Années 1960

Espace fragmenté aux  
jardins clos

Logements individuels  
Usages privés

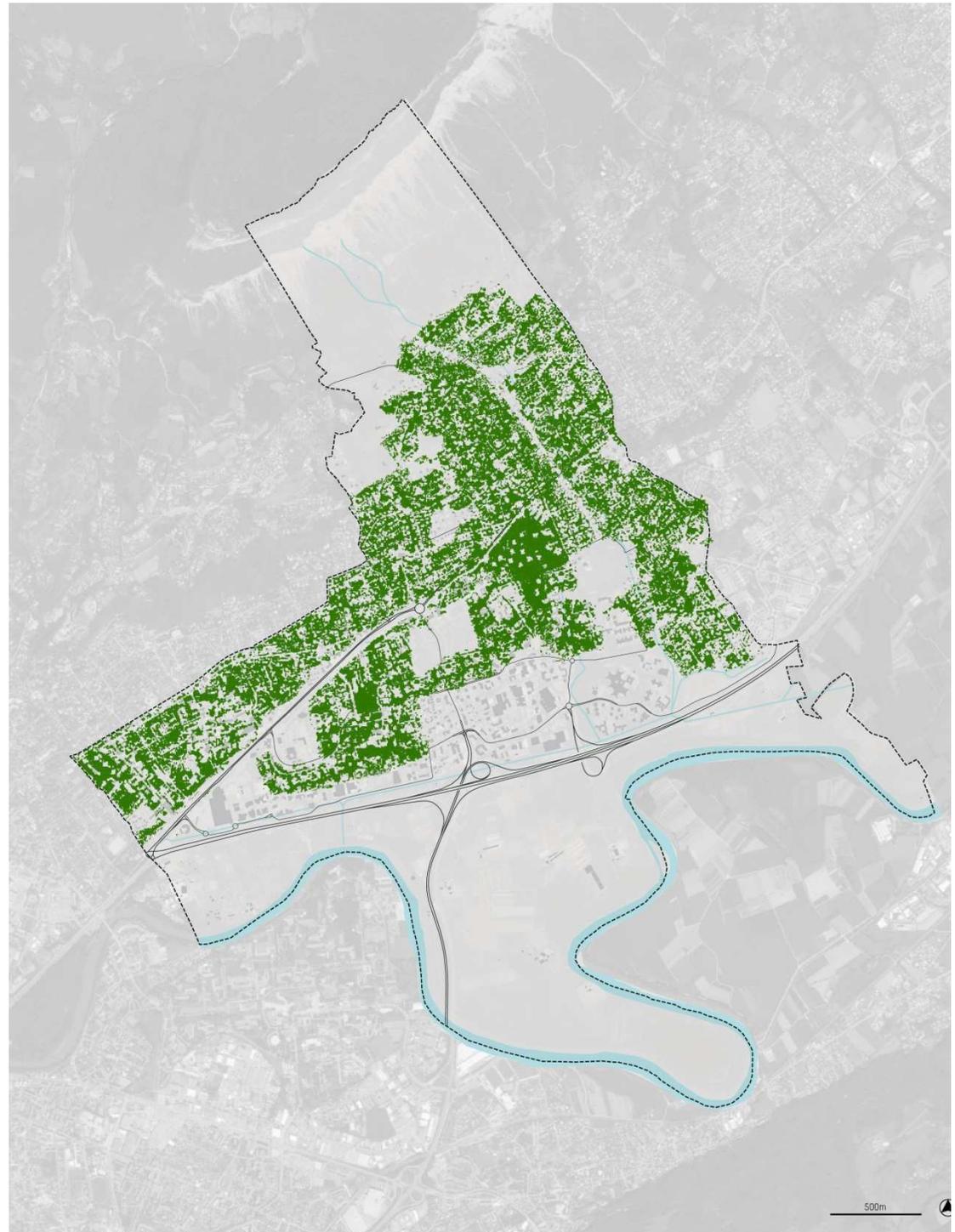


RESIDENCE Saint-Mury

Années 1980

Espace ouvert paysager  
accueillant des logements  
collectifs

Usages libres et partagés



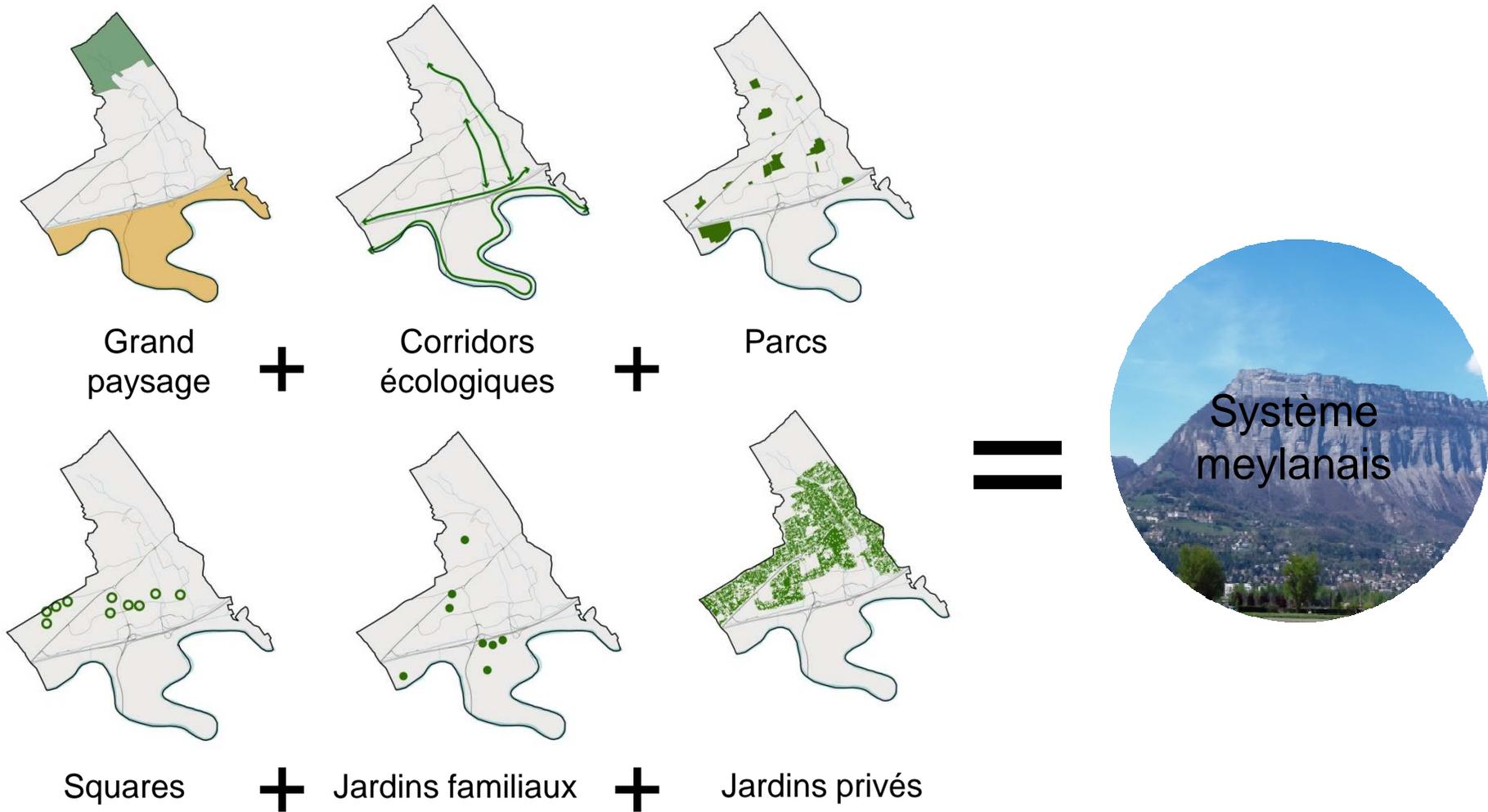


**Le Berlioz**

# Atelier NATURES EN VILLE

## LE PROJET DE VILLE ACTE II

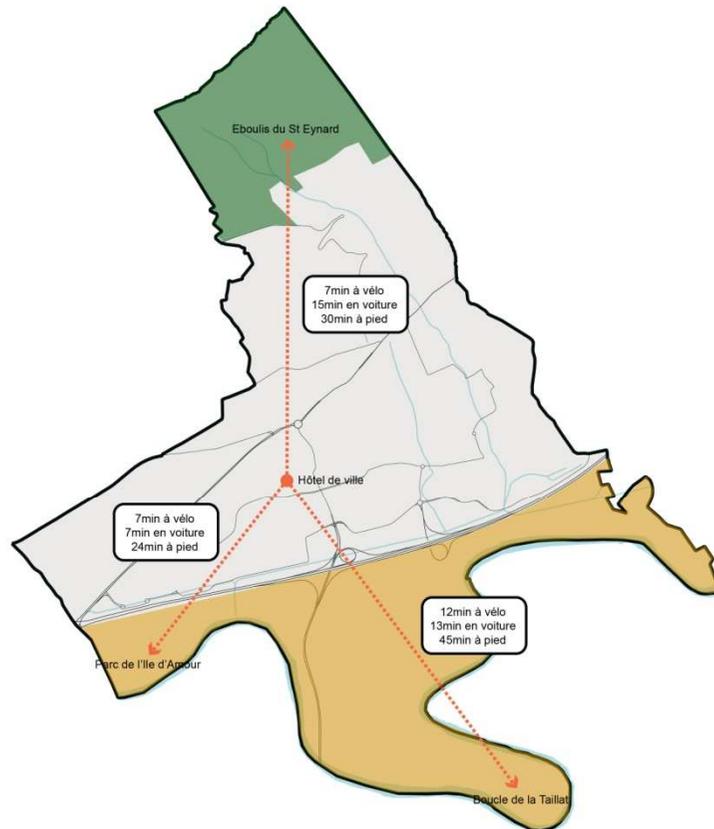
### Meylan : une ville nature



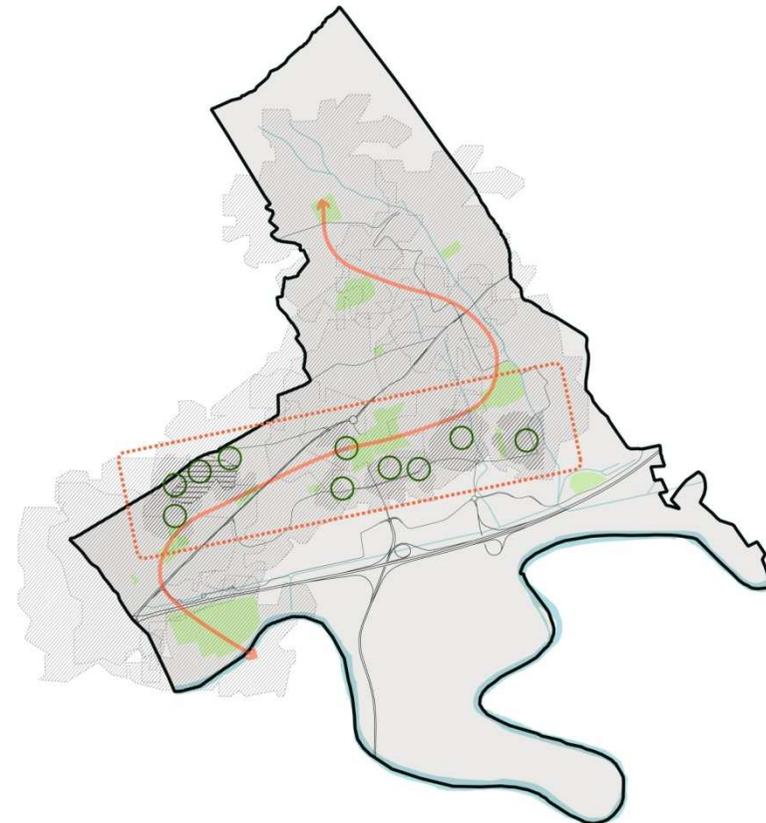
# Atelier NATURES EN VILLE

## LE PROJET DE VILLE ACTE II

### Meylan : une ville nature



- De grands espaces naturels variés aux portes de la ville et accessibles



- Chaque meylanais se situe à **moins de 15 min à pied** d'un des principaux parcs de la ville, que ce soit du Haut-Meylan ou des Aiguinards.

- Un réseau de **14 parcs** pour la ville et une proportion de **35 m<sup>2</sup> d'espaces verts/habitants**.

# Atelier NATURES EN VILLE

## LE PROJET DE VILLE ACTE II

### Meylan : une ville nature



**35m<sup>2</sup> d'espaces verts par habitants**

**5 secteurs de jardins familiaux et partagés**

**70 hectares d'espaces verts dans la commune**

**15 minutes à pied pour accéder à un parc paysager public**

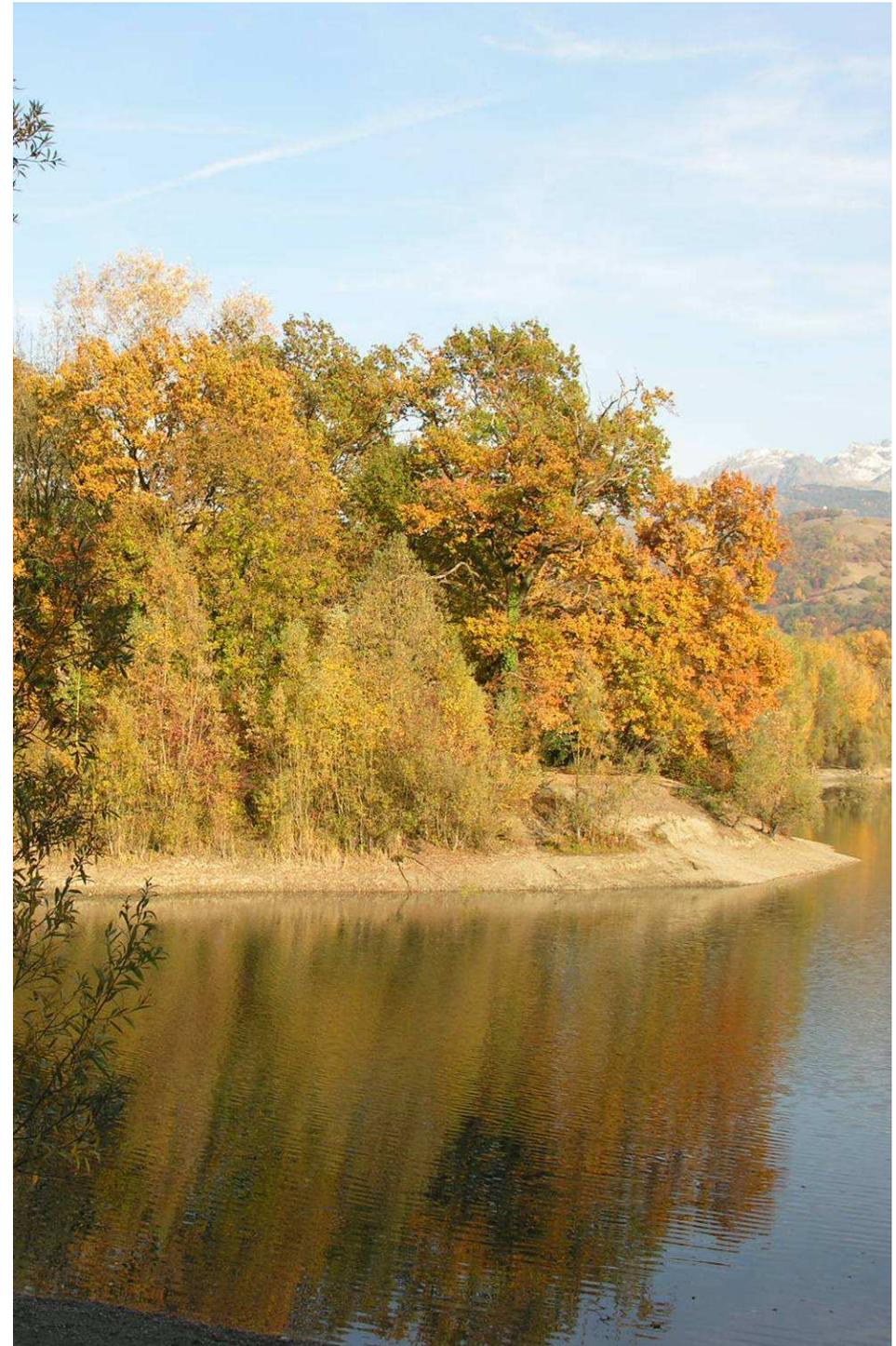
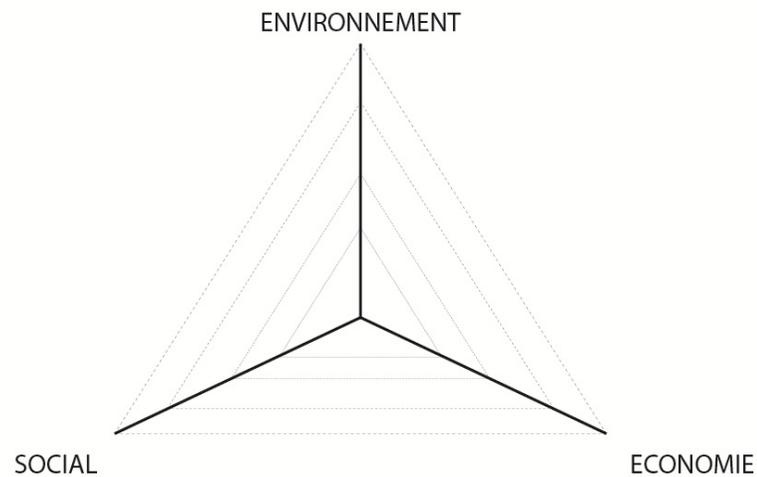
**10 minutes de vélos pour accéder aux espaces naturels**

# Atelier NATURES EN VILLE

## LE PROJET DE VILLE ACTE II

### Meylan : une ville nature, et demain ?

- Le développement de la nature en ville implique aujourd'hui de dépasser la seule dimension environnementale.
- La recherche d'un équilibre entre les dimensions environnementales, économiques et sociales d'un espace naturel doit questionner le système meylanais.



# Atelier NATURES EN VILLE

## LE PROJET DE VILLE ACTE II

### Meylan : une ville nature, et demain ?

	GRAND PAYSAGE	CORRIDORS	PARCS	SQUARES	JARDINS FAMILIAUX	JARDINS PRIVES
<b>VALEURS ENVIRONNEMENTALES</b>						
	★★★★★	☆☆☆☆☆	☆☆☆☆☆	☆☆☆☆☆	☆☆☆☆☆	★★★☆☆
	ZNIEFF et ENS					
MENACES	Uniformisation des espaces et entretien aléatoire					Perte de la richesse de biodiversité Imperméabilisation des sols
OPPORTUNITES	Valorisation des espaces					Créer un réseau de jardins pour corridors écologiques
<b>VALEURS D'USAGES</b>						
	Espaces ouverts. Marche, vélo, cheval... Activités de plein air					Propriétaire ou copropriété. Espaces extérieurs privés de détente et loisir.
MENACES	Dégradations					Conflits d'usages
OPPORTUNITES	Implications des usagers et habitants Nouveaux usages					Gestion concertée en conseils de quartiers
<b>VALEURS ECONOMIQUES</b>						
	Espaces agricoles productifs					Si potager, petite production individuelle
MENACES	Entretien trop coûteux					Pression foncière
OPPORTUNITES	Gestion différenciée Développement de zones productives					BIMBY, potagers



**Quelles stratégies  
pour plus de durabilité ?**

# Atelier NATURES EN VILLE

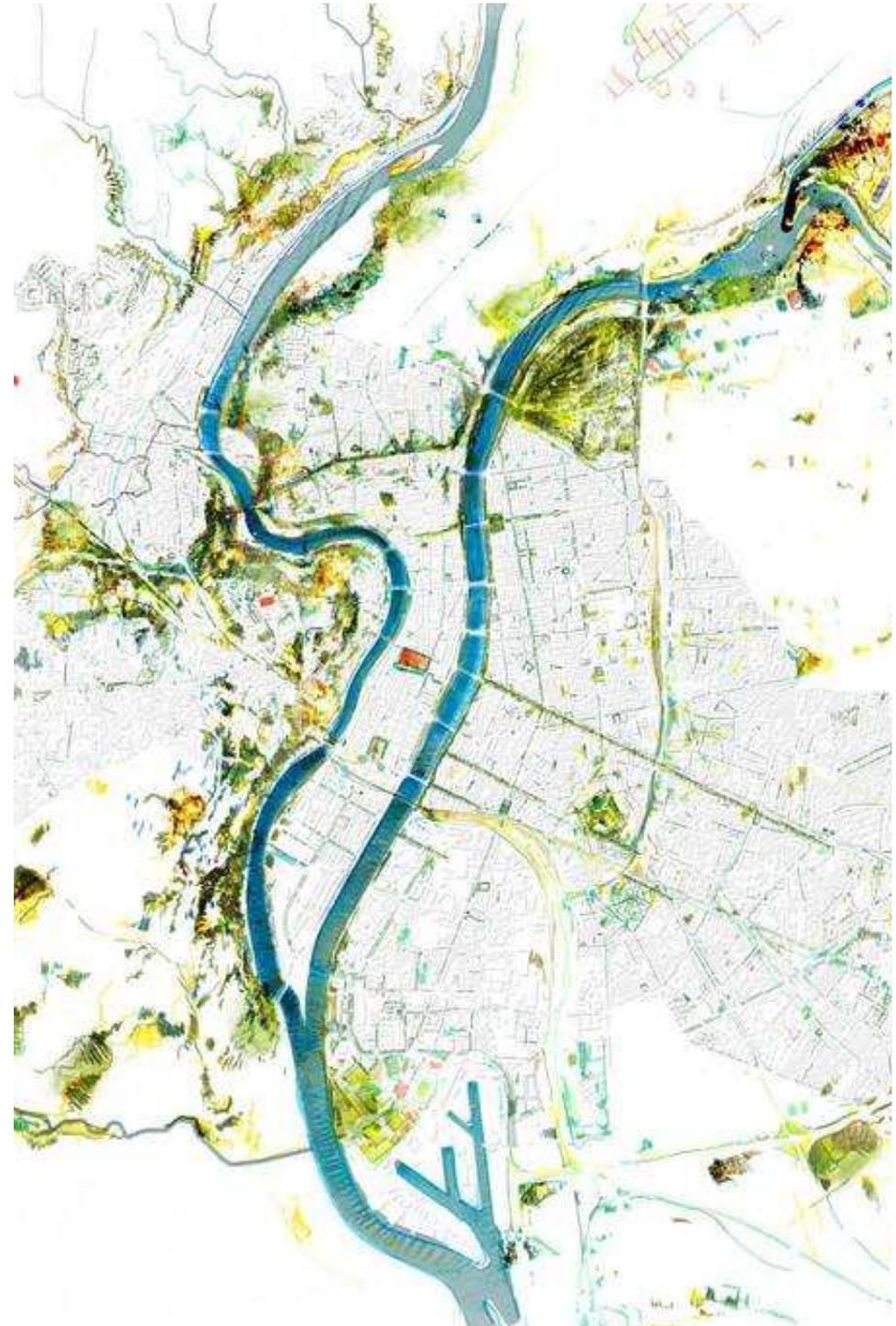
## LE PROJET DE VILLE ACTE II

### Références – Plan de végétalisation de Lyon

Les perspectives sociales, urbaines, environnementales ou culturelles liées à l'implantation du végétal en ville sont loin d'être épuisées. L'arbre et le végétal en général ont toute **leur place dans l'urbanité de demain.**

Dans le cadre de la **révision du PLU de Lyon**, qui s'achèvera en 2017, la question du «**végétal utile**» est essentielle ; la politique du végétal dans la Ville doit prendre toute sa légitimité et surtout un sens porteur d'envies et de dynamiques.

L'agence de paysagisme Coloco souhaite, grâce à ce plan, développer plus encore la place du végétal dans la ville en réalisant une étude d'implantation de continuités écologiques et de diversification des espaces verts.



# Atelier NATURES EN VILLE

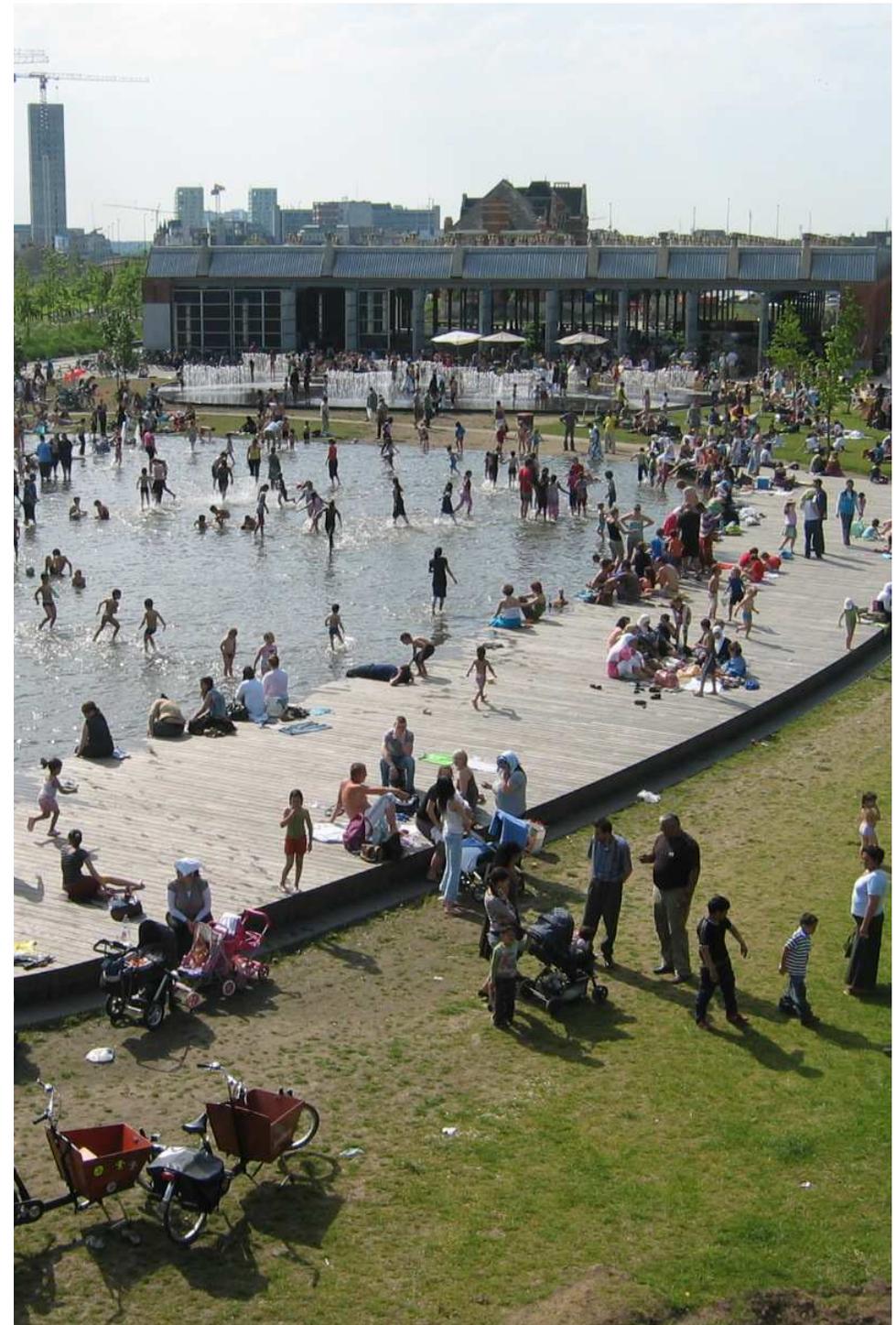
## LE PROJET DE VILLE ACTE II

### Références – Park Spoor Noord à Anvers

Ouvert en 2008, l'espace Spoor Noord a pour volonté de répondre aux problématiques propres au lieu, une ancienne friche ferroviaire agissant comme une vaste coupure urbaine. Le parc a été conçu pour contrer cette problématique en créant une continuité et une perméabilité dans le secteur, s'ouvrant sur les environs.

Le projet du parc est **malléable à travers le temps**; il est pensé en vue de répondre aux besoins changeants de la population multigénérationnelle et multiculturelle des environs afin de laisser la place aux modifications futures.

De plus, la ville d'Anvers souhaitait munir le secteur d'un **espace de vie quotidien** pour les résidents des quartiers avoisinants, mais aussi de **faire rayonner le quartier** à l'échelle métropolitaine afin de permettre la réappropriation des quartiers centraux par la population.



# Atelier NATURES EN VILLE

## LE PROJET DE VILLE ACTE II

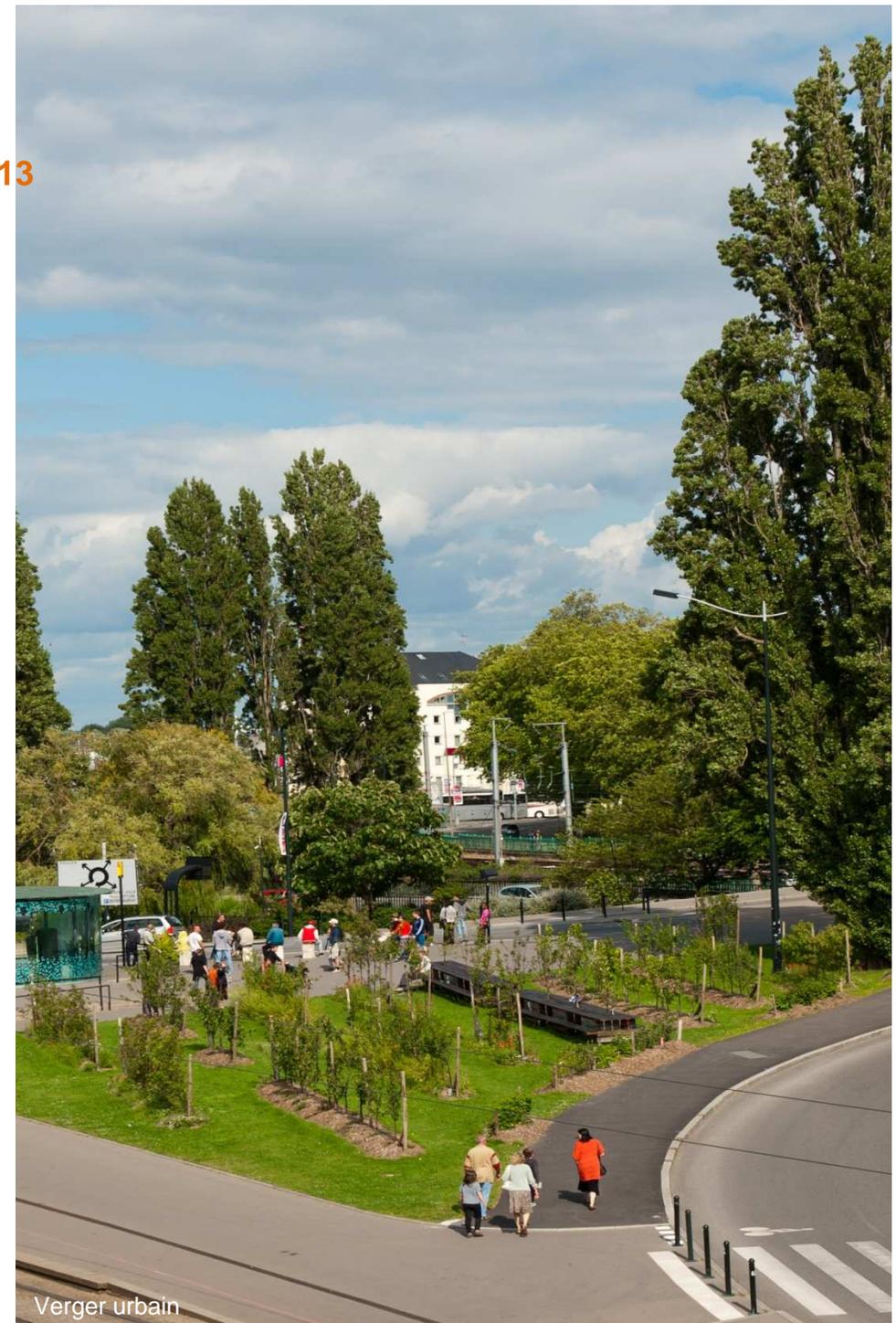
### Références – Nantes, capitale verte de l'Europe 2013

C'est en 2013 que la ville de Nantes a été élue capitale verte de l'Europe. Possédant sur son aire urbaine une zone Natura 2000 – La petite Amazone – ainsi que de nombreuses ZNIEFF, le territoire nantais est riche d'espaces naturels. Tous les nantais se situent à moins de 300 mètres d'un espace vert.

De nombreuses initiatives visent à verdir les espaces publics nantais et à enrichir la biodiversité locale. Des stations gourmandes, **potagers et vergers gérés par la commune**, invitent les promeneurs à cueillir les récoltes pour leur consommation personnelle et les habitants à venir déposer leur compost. Lieux de vivre ensemble et de partage, ces jardins prennent place sur d'anciennes zones enherbées. Certains **jardins ornementaux** ont été restructurés pour demander **un entretien moindre**, comme le bassin du square JB Daviais. Ou encore des installations éphémères, les BigSacs, ont été installés sur les trottoirs de Nantes pour verdir et diversifier la biodiversité en cœur de ville.



Square JB Daviais



Verger urbain

# Atelier NATURES EN VILLE

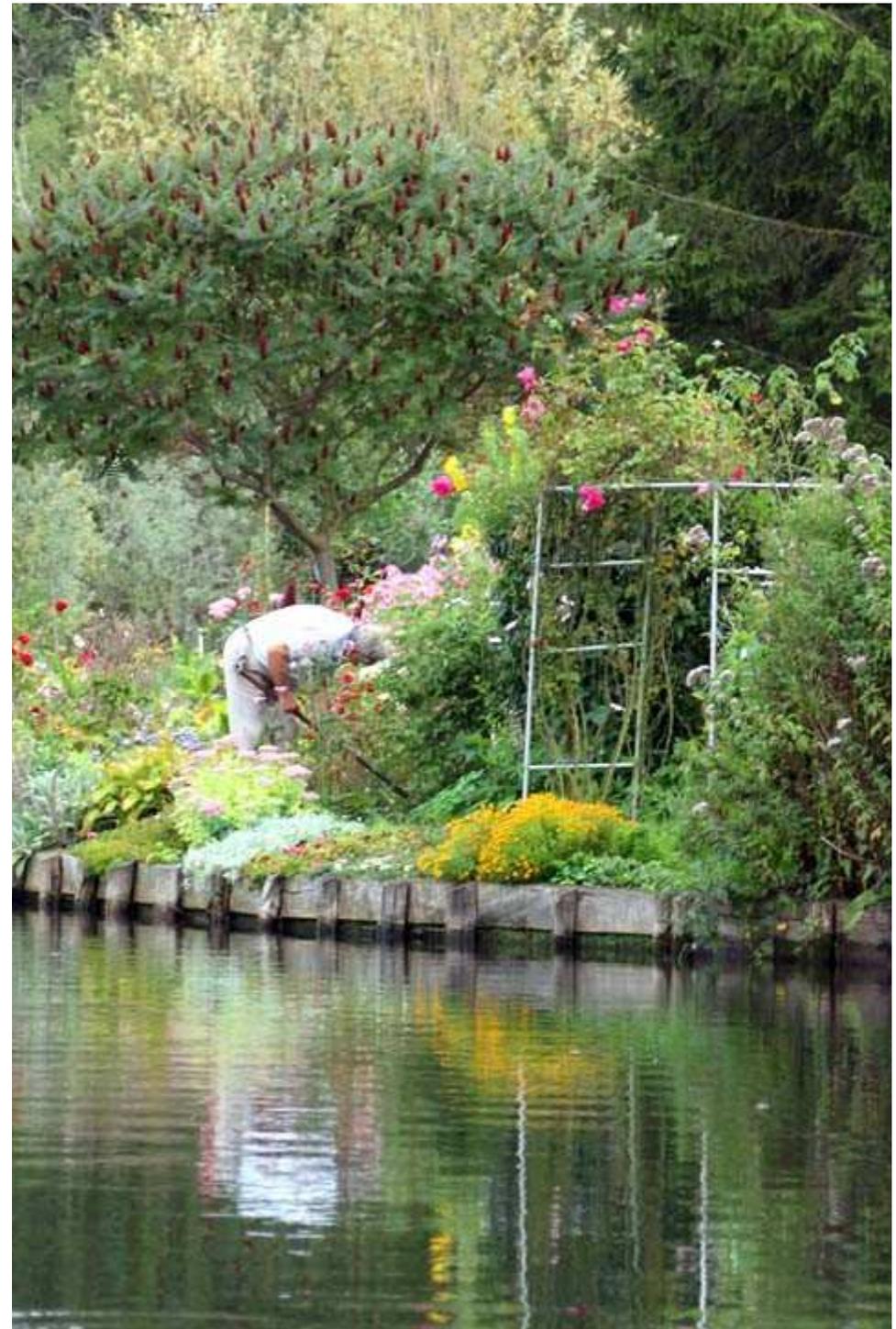
## LE PROJET DE VILLE ACTE II

### Références – Les hortillonnages d'Amiens

Les hortillonnages d'Amiens, situés en plein cœur de ville, sont un espace de 300 hectares, hérité de l'histoire maraîchère de la région, où se succèdent de petits jardins flottants entourés de voies d'eau.

Certaines parcelles sont aujourd'hui encore dédiées à la culture des fruits et légumes, entretenues par des **producteurs** et par des **habitants** désirant avoir un petit jardin potager. Une **ferme pédagogique** est implantée en cœur du site, ouverte aux établissements scolaires et aux touristes, permettant de faire découvrir à tous les cultures du sol et l'histoire de ce site remarquable.

Chaque année, la maison de la culture d'Amiens et son **festival** « Art, villes et paysage » profitent de ces 65 kilomètres de canaux pour donner la parole à la jeune création contemporaine et ainsi inviter à parcourir ce site.



# Atelier NATURES EN VILLE

## LE PROJET DE VILLE ACTE II

### Références – Charte de végétalisation des rues à Bordeaux

A condition de respecter certaines limitations, la ville de Bordeaux apporte son soutien technique pour la création d'une fosse à planter et peut fournir des semis à planter à qui en fait la demande. Cette charte vise plusieurs objectifs: impliquer les habitants dans l'embellissement et l'amélioration de leur cadre de vie, créer des cheminements agréables pour favoriser les déplacements doux, favoriser les échanges et la biodiversité.

Les initiatives citoyennes sont alors valorisées et tout un chacun est impliqué dans la transformation des espaces urbains qu'il fréquente quotidiennement.



# Atelier NATURES EN VILLE

## LE PROJET DE VILLE ACTE II

### Références – Albi, vers une autonomie alimentaire

En 2014, la ville d'Albi s'est fixé un objectif d'atteindre l'autosuffisance alimentaire à l'horizon 2020. La finalité de ce projet est l'approvisionnement des ressources alimentaires pour l'ensemble des albigeois dans un rayon de 60km.

**Lycée agroenvironnemental, maraîchers, conseils de quartiers et associations** sont mis à contribution afin d'atteindre cet objectif.

L'association des Incroyables Comestibles Albigeois, rattaché au mouvement international des Incroyables Comestibles, est un réel acteur dans cette démarche. La démarche vise à créer un nouvel art de vivre, qui redynamise les échanges locaux par le partage d'une alimentation saine à travers des potagers urbains. Ceux qui le souhaitent peuvent venir jardiner et/ou récolter gratuitement fruits et légumes.

De plus, à ce jour, la commune détient près de 9 hectares sur lesquels 4 maraîchers louent des parcelles.





# **Ateliers de travail**

# Atelier NATURES EN VILLE

## LE PROJET DE VILLE ACTE II

### Atelier de travail

- Les ateliers de travail doivent permettre de préciser le modèle meylanais de la nature en ville et définir le futur souhaitable pour la commune.
- Deux outils seront les supports de ce travail pour permettre :
  1. l'identification des espaces à préserver / valoriser / créer.
  2. La formulation de préconisations pour plus de durabilité.

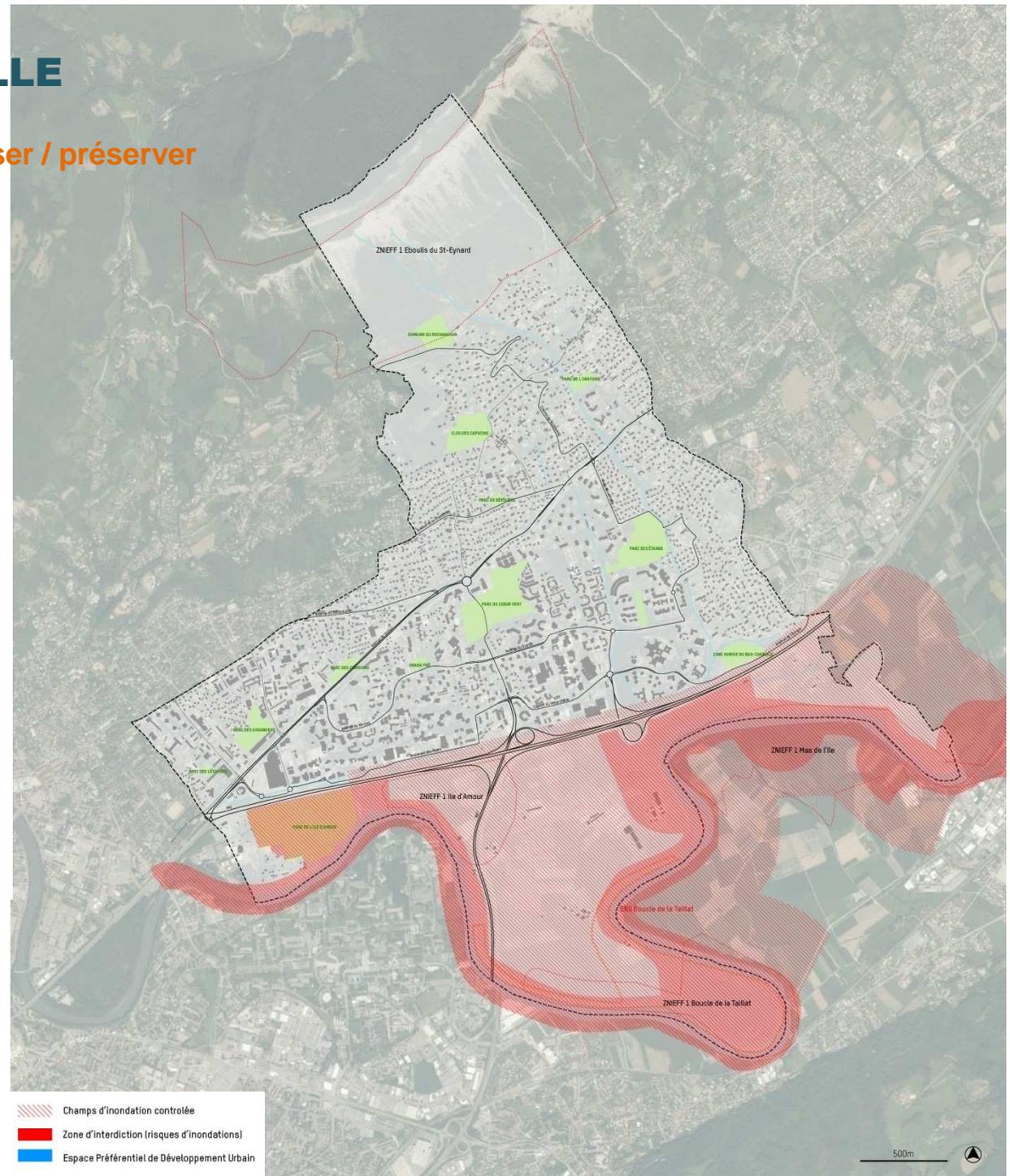


# Atelier NATURES EN VILLE

## LE PROJET DE VILLE ACTE II

### Carte support des espaces à valoriser / préserver

EXISTANTS à préserver à valoriser	A CREER
	 Points de vue
	 Points de repères
	Patrimoine végétal remarquable (haies, arbres...)
	 Coulées vertes
	 Corridors écologiques
	 Espaces de nature
	 Espaces cultivés
	 Espaces de loisirs
	 Espaces de proximité



# Atelier NATURES EN VILLE

## LE PROJET DE VILLE ACTE II

### Carnet de préconisations

	GRAND PAYSAGE	CORRIDORS	PARCS	SQUARES	JARDINS FAMILIAUX	JARDINS PRIVES
<b>VALEURS ENVIRONNEMENTALES</b>						
ANALYSE	☆☆☆☆☆	☆☆☆☆☆	☆☆☆☆☆	☆☆☆☆☆	☆☆☆☆☆	☆☆☆☆☆
MENACES						
OPPORTUNITES						
<b>VALEURS D'USAGES</b>						
ANALYSE						
MENACES						
OPPORTUNITES						
<b>VALEURS ECONOMIQUES</b>						
ANALYSE						
MENACES						
OPPORTUNITES						



## Le planning de la concertation

<b>La nature en ville et l'espace public</b>	Mise initiale	Lundi 10 avril
	Ateliers	Mercredi 19 avril
	Mise en commun	Mercredi 3 mai
Densité et formes urbaines	Mise initiale	Jeudi 11 mai
	Visite sur site	Mercredi 17 mai
	Ateliers	Mercredi 17 mai
	Mise en commun	Jeudi 1 <sup>er</sup> juin
<b>L'aménagement du cœur du ville</b>	Mise initiale	Jeudi 8 juin
	Visite sur site	Jeudi 15 juin
	Ateliers	Jeudi 15 juin
	Mise en commun	Mercredi 28 juin
Quel scénario alternatif pour la Carronnerie	Réunion publique	septembre