

COMMUNE DE MEYLAN

Maîtrise d'oeuvre en lien avec les travaux d'aménagement de la centralité Malacher-Nord / Granier

FÉVRIER 2019 - RÉUNION PUBLIQUE



MÉTHODOLOGIE DE PROJET

Phase 1 : Esquisse

Comité de Pilotage avec les élus de la ville le 10 juillet 2018
Commission Extra-Municipale le 19 juillet 2018

Phase 2 : Scénario d'aménagement

Comité de Pilotage avec les élus de la ville le 18 septembre
Commission Extra-Municipale le 25 septembre

Phase 3 : Projet

Commission Extra-Municipale le 27 novembre 2018
Comité de Pilotage avec les élus de la ville le 6 décembre 2018
Comité de Pilotage avec les élus de la ville, du Syndicat Mixte des Transports en Commun et de Grenoble Alpes Métropole le 18 janvier 2019

SYNTHÈSE DES ENJEUX

Place des Tuileaux, une place de village, lieu référentiel des Béalières
Lieu de vie, intergénérationnel, paisible, agréable, bassin-fontaine, beaux arbres, sans voiture ni parking visible. Les enfants jouent en toute sécurité. Vues sur les montagnes, perspectives sur le Routoir.



Requalifier la place des Tuileaux (place haute)

- Animer la place (fontaine, assises, jeux...) : faire un lieu d'échanges, une véritable invitation à se réunir et se rencontrer, à s'arrêter
- Faciliter l'accessibilité entre le parking et la place et les traversées
- Amener de la fraîcheur (végétal, eau, ombre)

Développer une esplanade ouvrant la perspective vers la place des Tuileaux

- Recomposer la façade urbaine au Nord de l'Avenue
- Espace de respiration planté et ouvert sur la place des Tuileaux

Affirmer l'Axe urbain - Avenue de Granier

- Installer l'emprise centrale du TCSP, en vue de l'extension probable de la ligne de Tramway
- Mettre en place un traitement de rue pour renforcer le statut urbain (Stationnement longitudinal, arbres d'alignement, trottoirs, adressage du bâti)
- Apaiser le trafic pour sécuriser la traversée

Créer un Mail Nord Sud

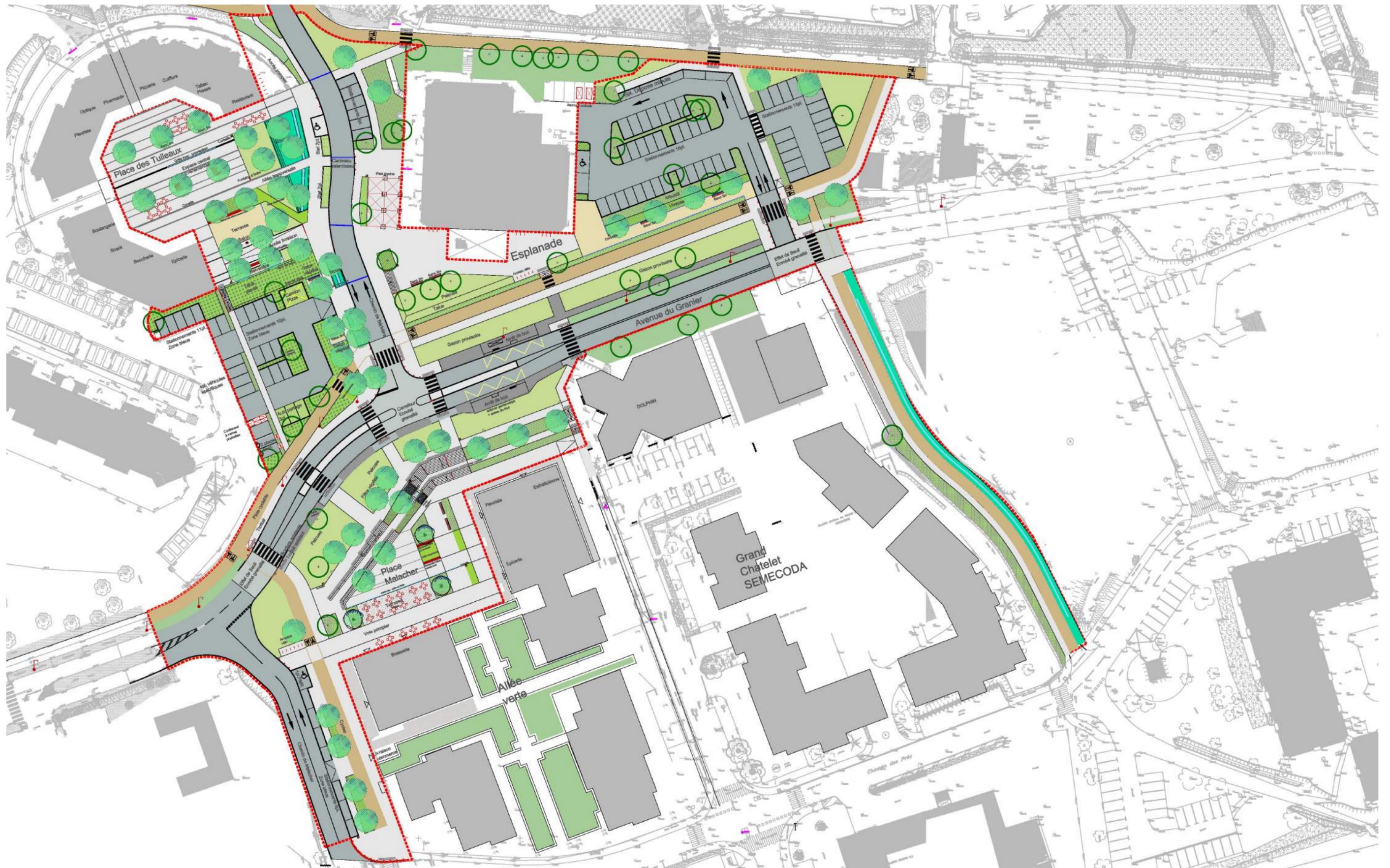
- Espace public continu Place des Tuileaux / Secteur Malacher (espace charnière liant les deux quartiers)
- Proposer un ensemble d'espaces verts avec différents usages, qui structurent l'espace, les flux et deviennent supports de la trame verte et bleu métropolitaine : succession d'espaces perméables qui permettent une gestion des eaux pluviales en surface
- Perspective paysagère Nord-Sud sur le massif montagneux
- Liaison modes doux à articuler avec l'armature des espaces publics (avenues, Mail, Places)
- Réorganisation des espaces de stationnement, utilisation du potentiel de stationnement de la trame secondaire

Créer une Place publique (place basse) sur l'avenue en écho à la Place des Tuileaux

- Repère urbain sur l'Avenue à la rencontre du Mail Nord Sud
- Animer l'espace public avec des emprises de terrasses pour les différents commerces / mobilier urbain et plantations
- Valoriser la perspective sur le massif de la Chartreuse

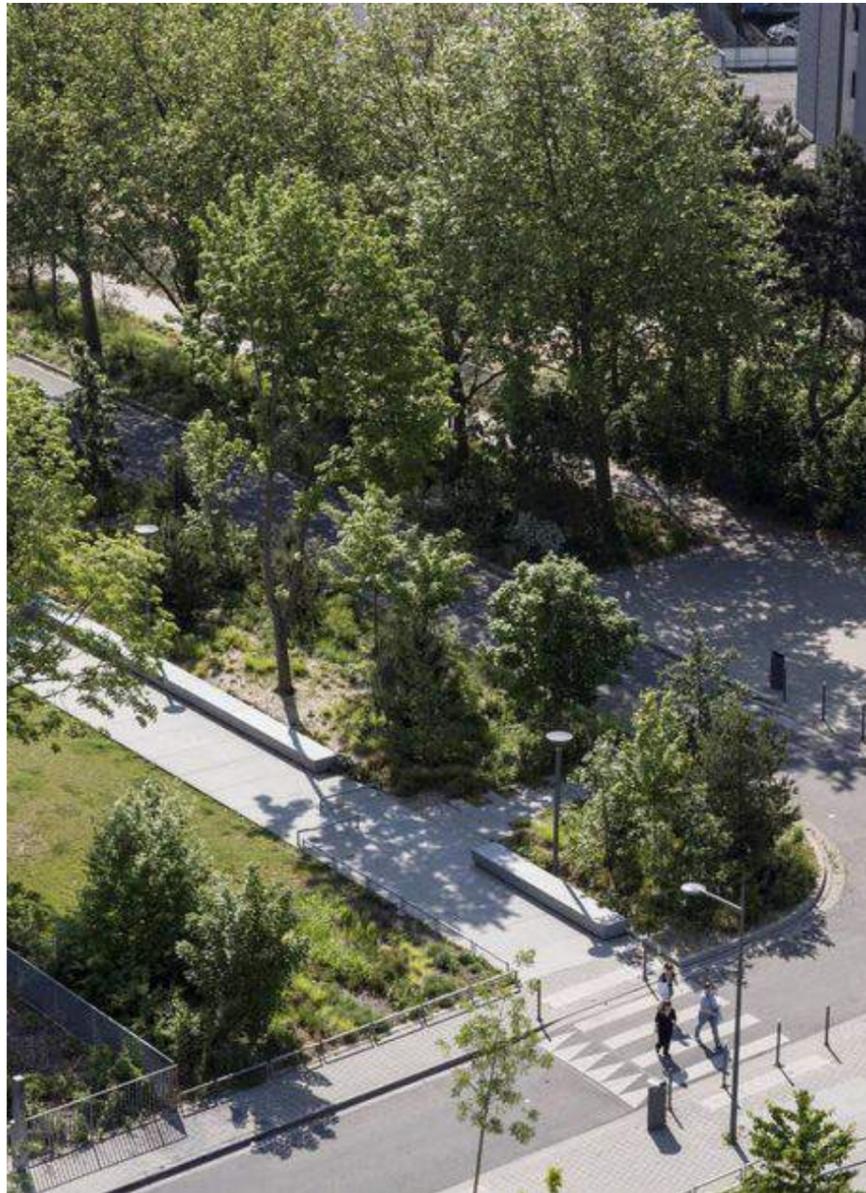
PLAN D'ENSEMBLE

Phase transitoire sans BHNS



TRAVERSÉE NORD-SUD - TRAME VERTE ET BLEUE

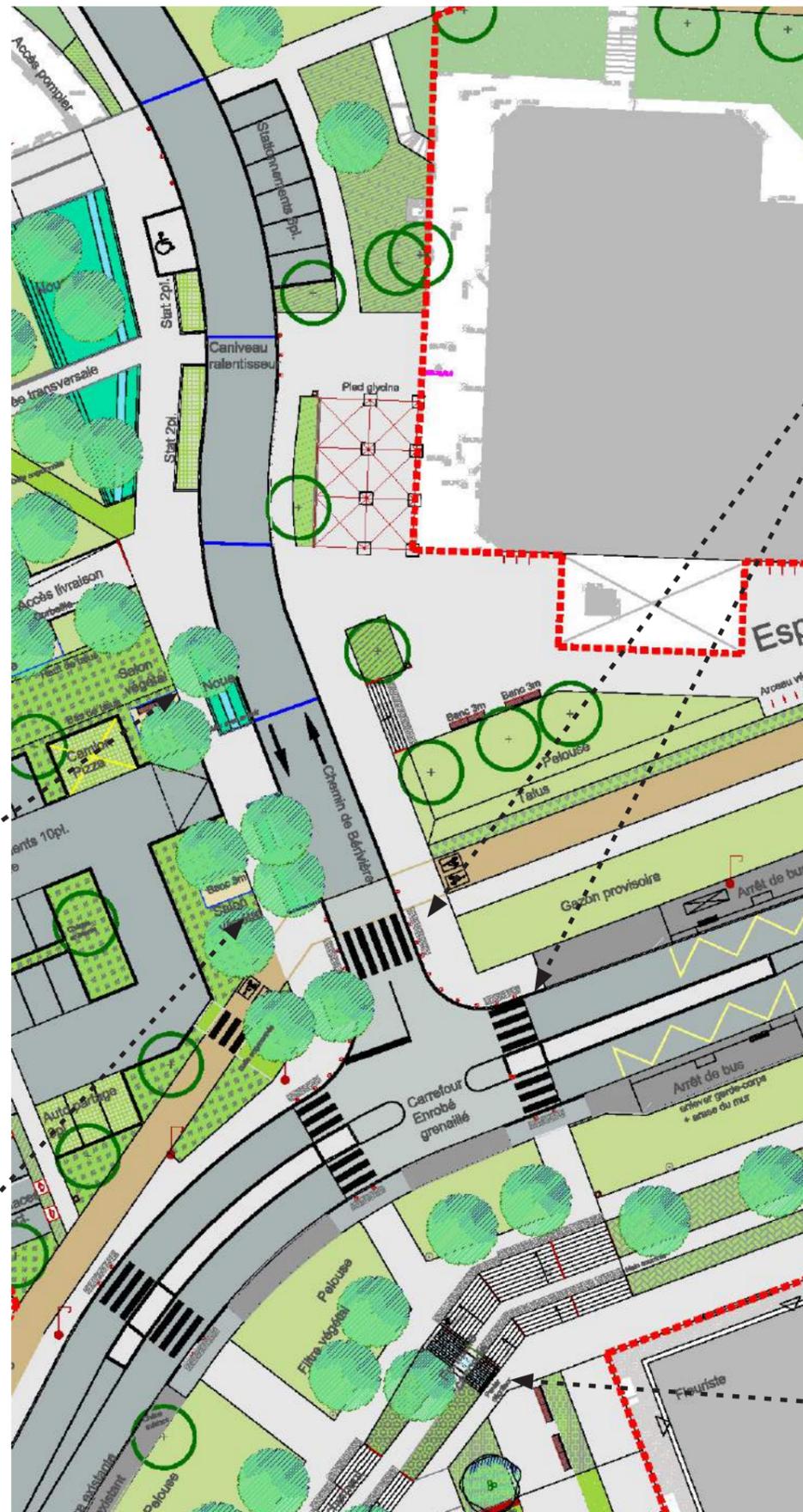
Continuité piétonne et écologique entre les Béalières et Malacher



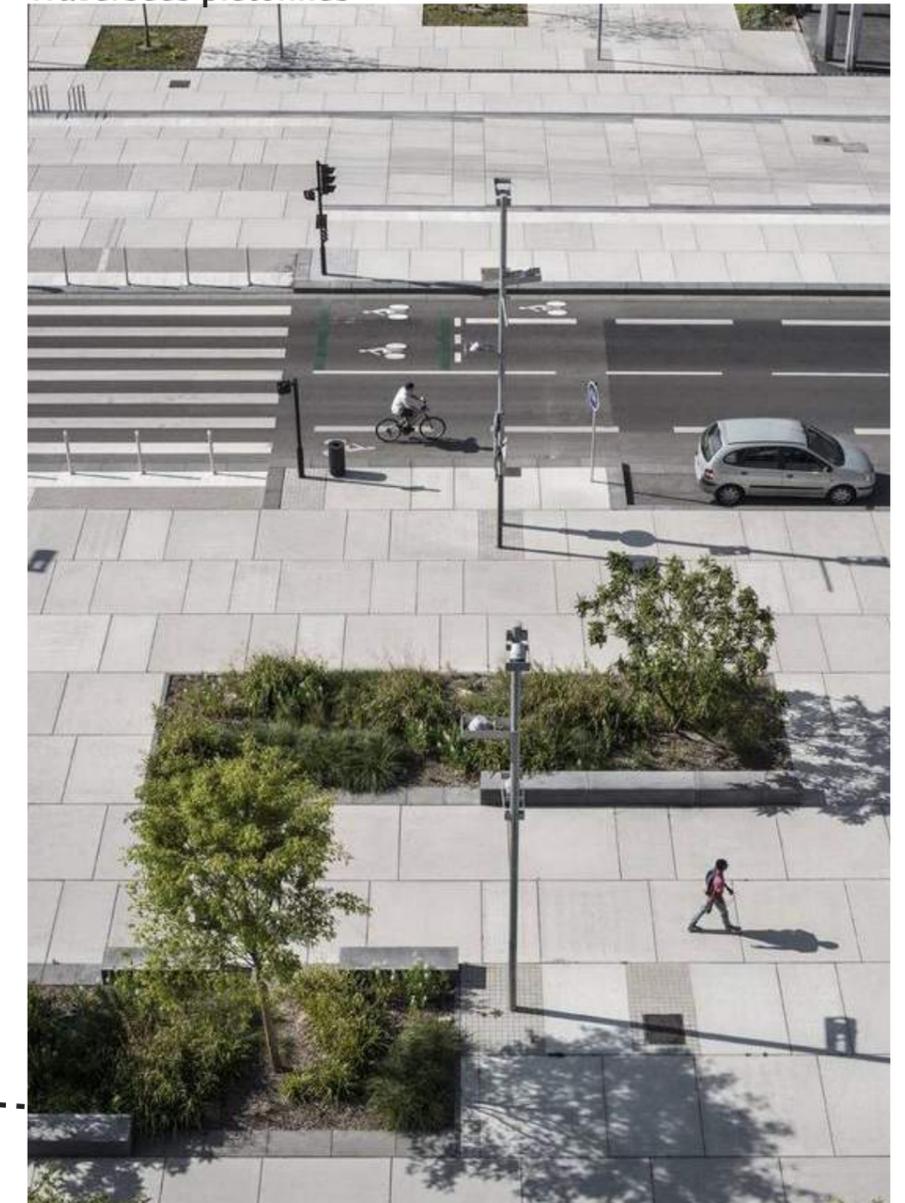
Axe mode doux Nord Sud inscrit dans un écran végétal :
Bande plantée linéaire - stationnement dalles enherbées



Bandes plantées - filtre végétal adoucissant la relation entre place publique et avenue



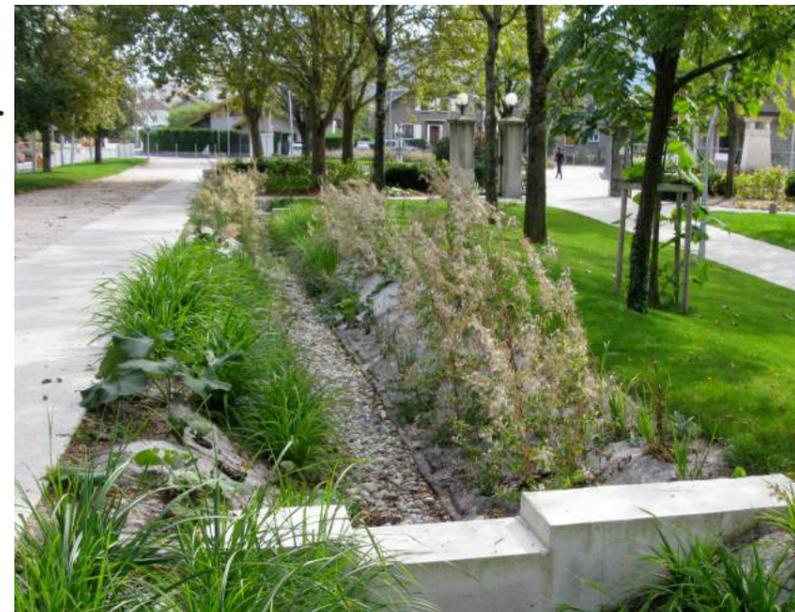
Traversées piétonnes



Place publique intégrant des banquettes arborées -
continuité de l'axe paysager Nord Sud

TRAVERSÉE NORD-SUD - TRAME VERTE ET BLEUE

Continuité piétonne et écologique entre les Béalières et Malacher



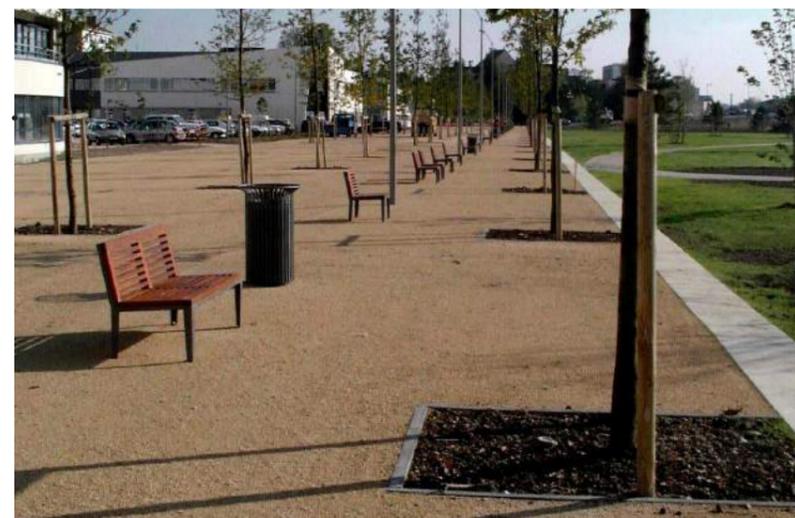
Noues paysagères



Stationnements en pavés engazonnés



Massif le long du cheminement

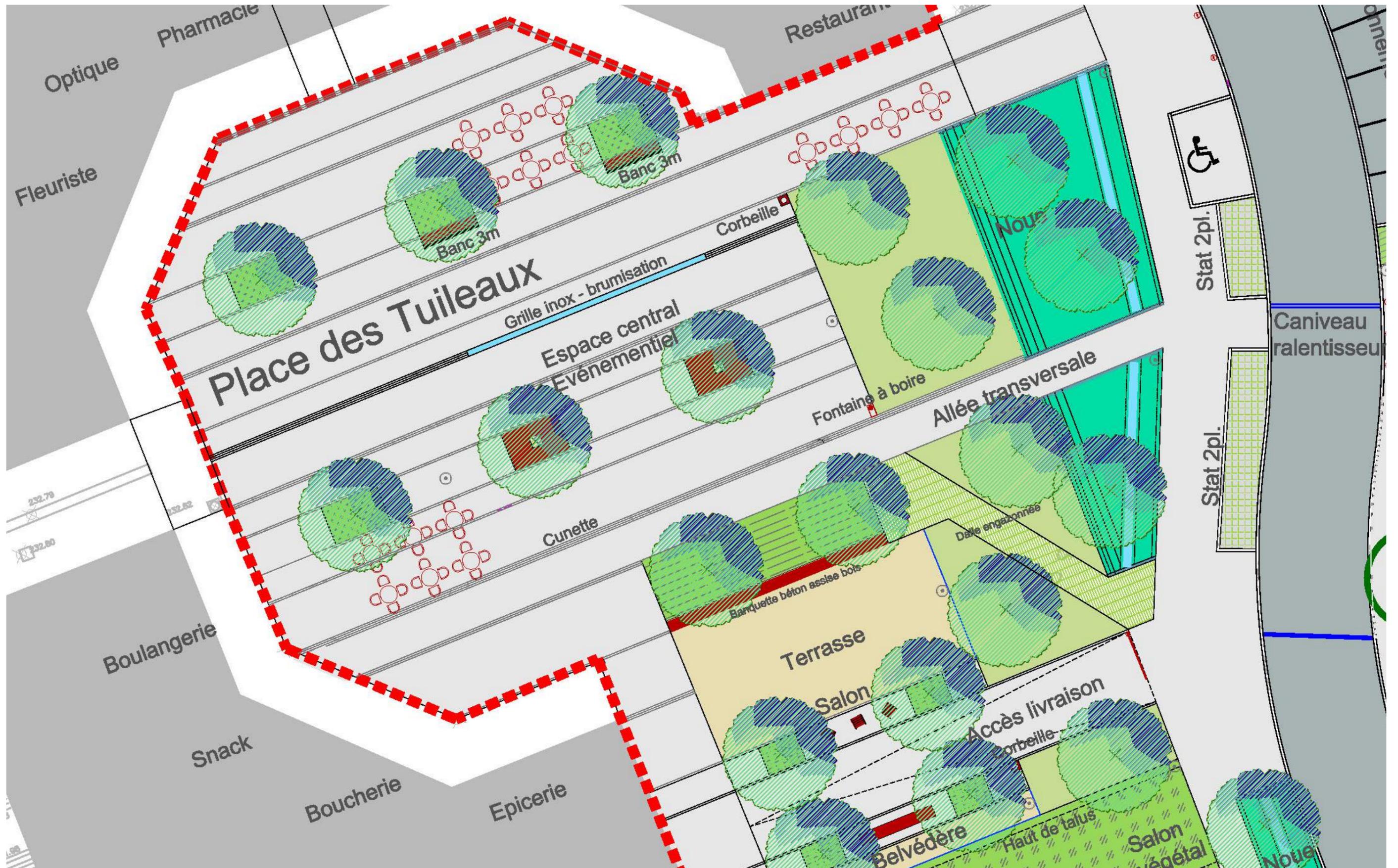


Terrasse belvédère - jeu de boules

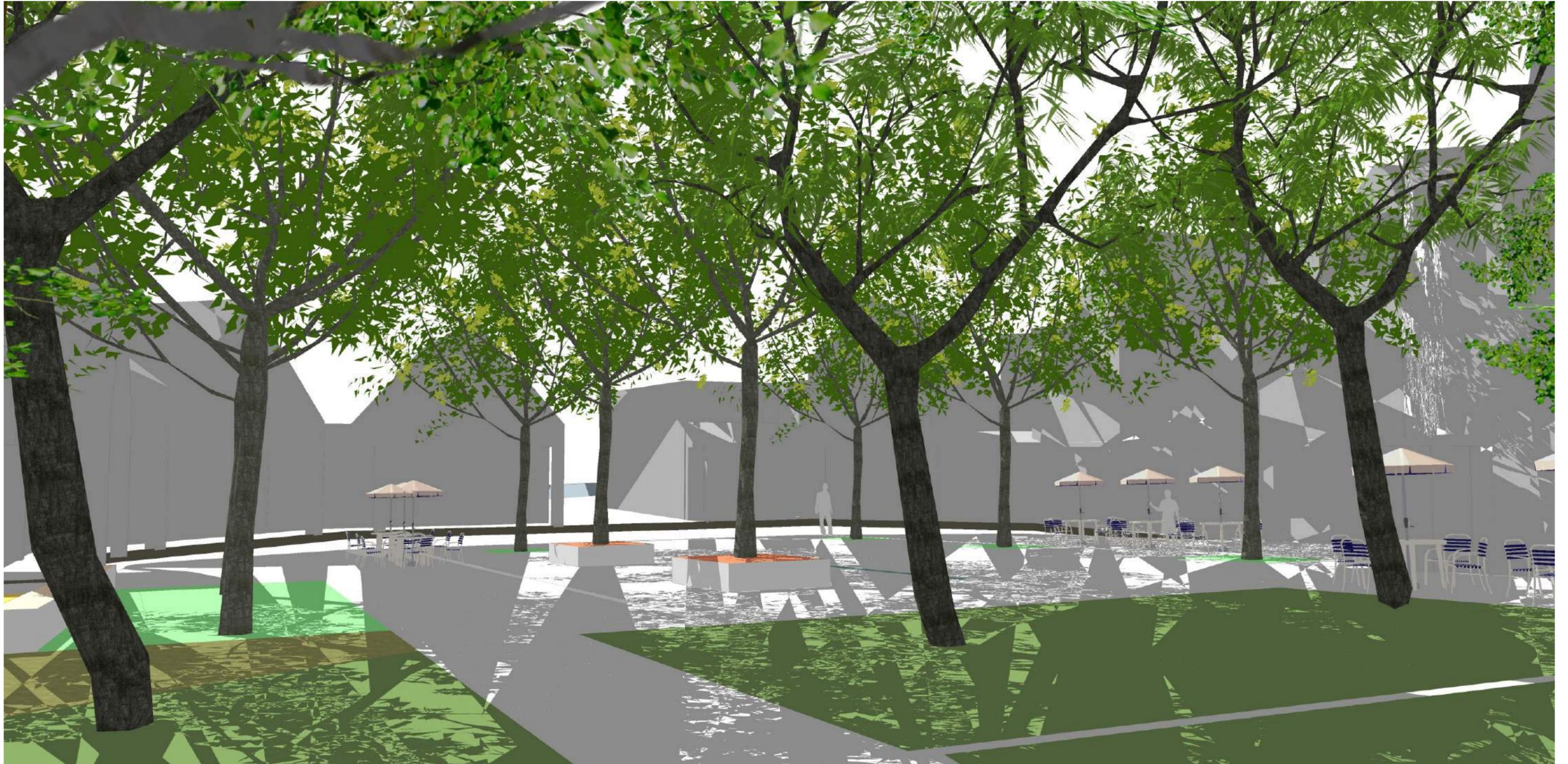


Pelouse et cheminement béton

PLACE DES TUILEAUX



PLACE DES TUILEAUX



PLACE DES TUILEAUX

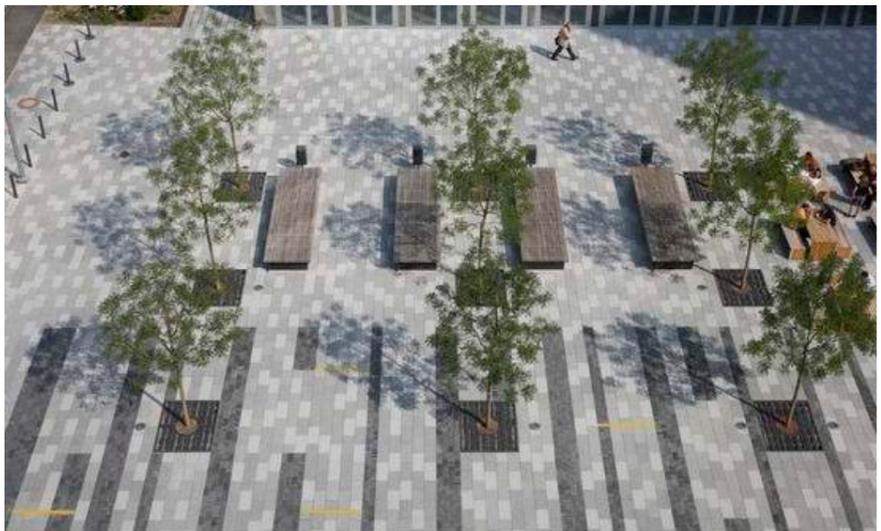
Un lieu de vie en belvédère sur le massif de Belledonne



Terrasse



Banquette



Un espace ouvert et arboré



Brumisation - Espace ludique et fraîcheur sur la place



Placette en stabilisé

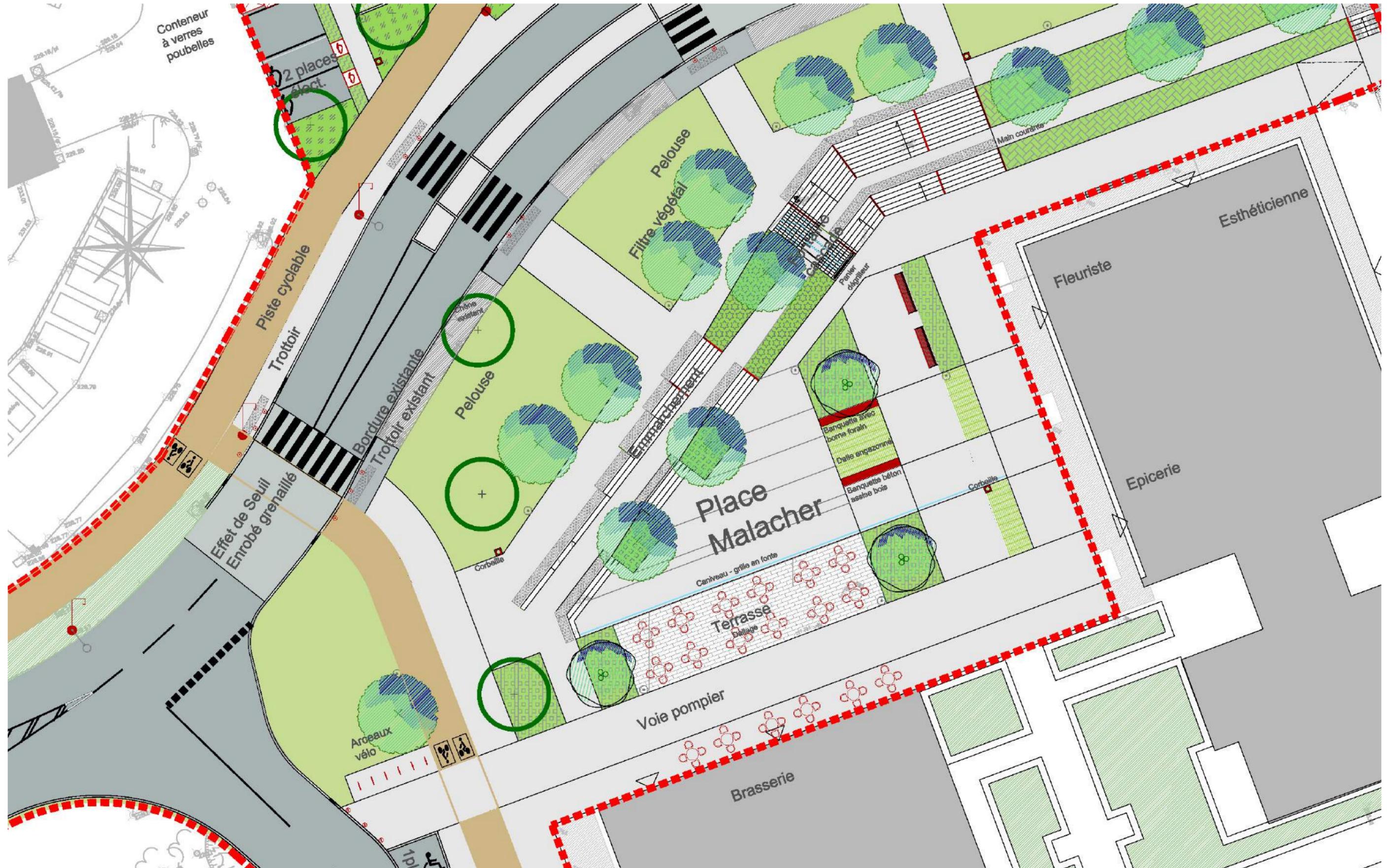


Salon

AVENUE DU GRANIER



PLACE MALACHER



PLACE MALACHER (PLACE BASSE)

Nouveau point d'appel pour le quartier



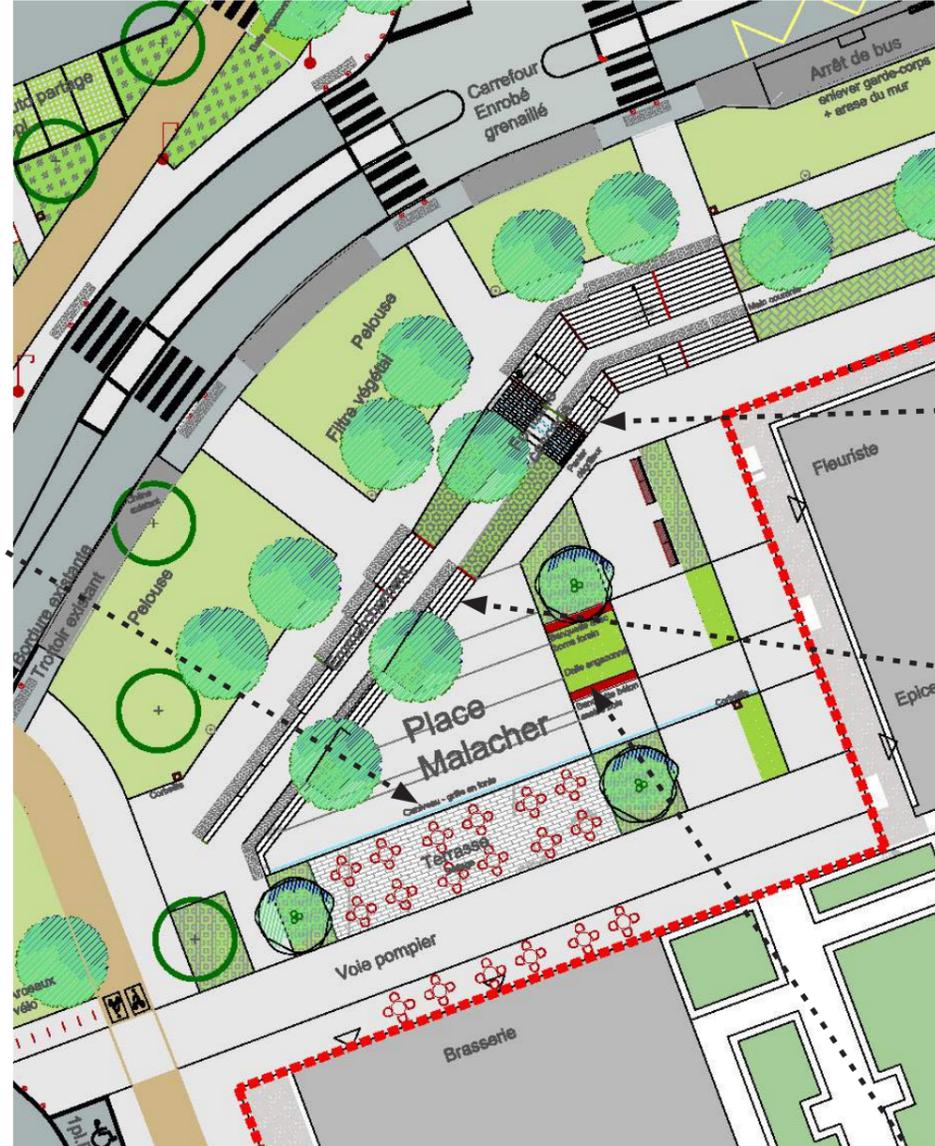
Espace minéral ponctué d'arbres apportant fraîcheur et ombrage



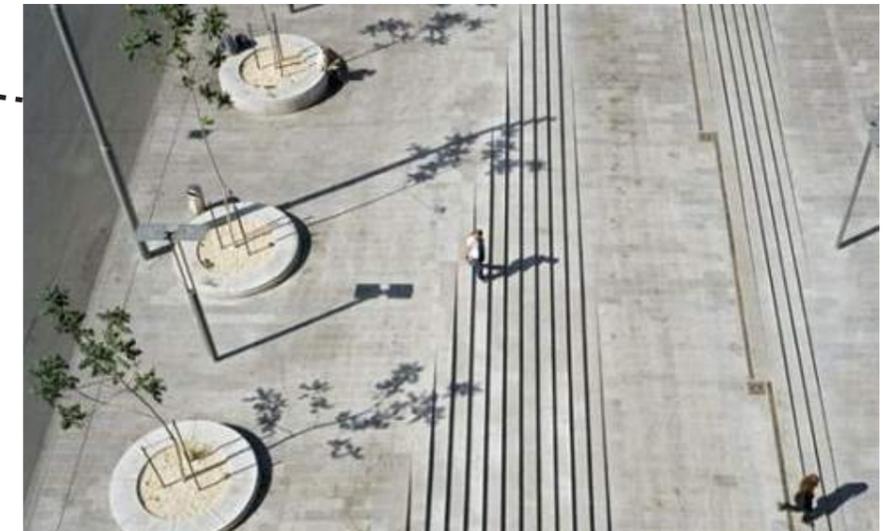
Calepinage de la terrasse



Emmarchement



Cascade - ambiance sonore



Calepinage de la terrasse



Pavé engazonné

PLACE MALACHER



MOBILIER D'AMBIANCE ET ECLAIRAGE

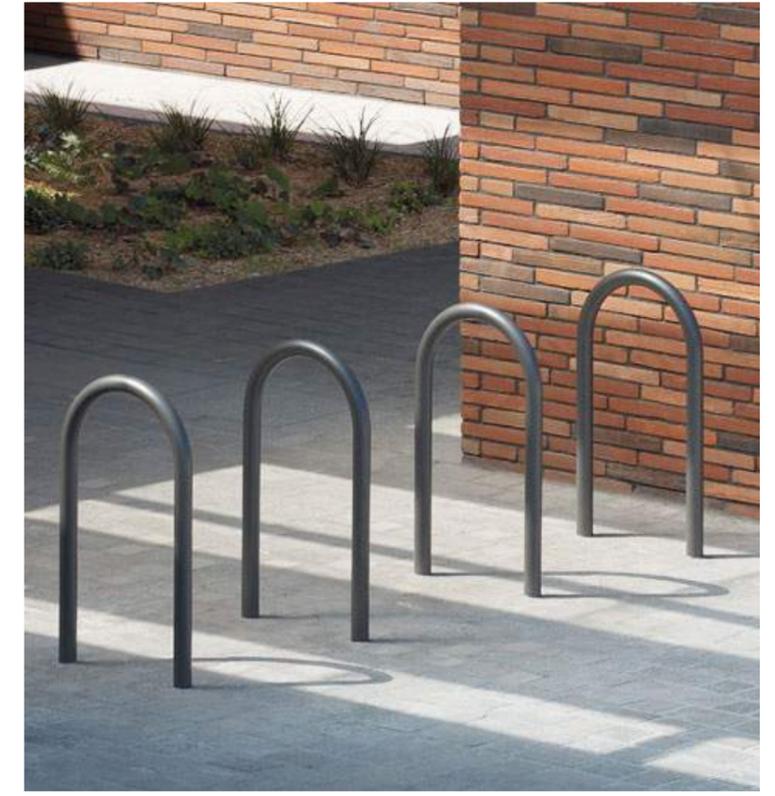
Banc et chaise



Corbeille



Arceau vélo



Cheminement et stationnement



Voirie - Insertion sur mât LAC



Main courante



Potelet



AMBIANCE VEGETALE - ARBRES

NOUES

Alnus glutinosa 'Imperialis'



FILTRE VEGETAL

Quercus robur 'Fastigiata'



Quercus cerris



Quercus pedunculata



PLACETTE

Gleditsia triacanthos 'Skyline'



Zelkova serrata



Koelreuteria paniculata



Sophora japonica



PLAN D'ENSEMBLE

Bilan des arbres



Bilan secteur d'étude :

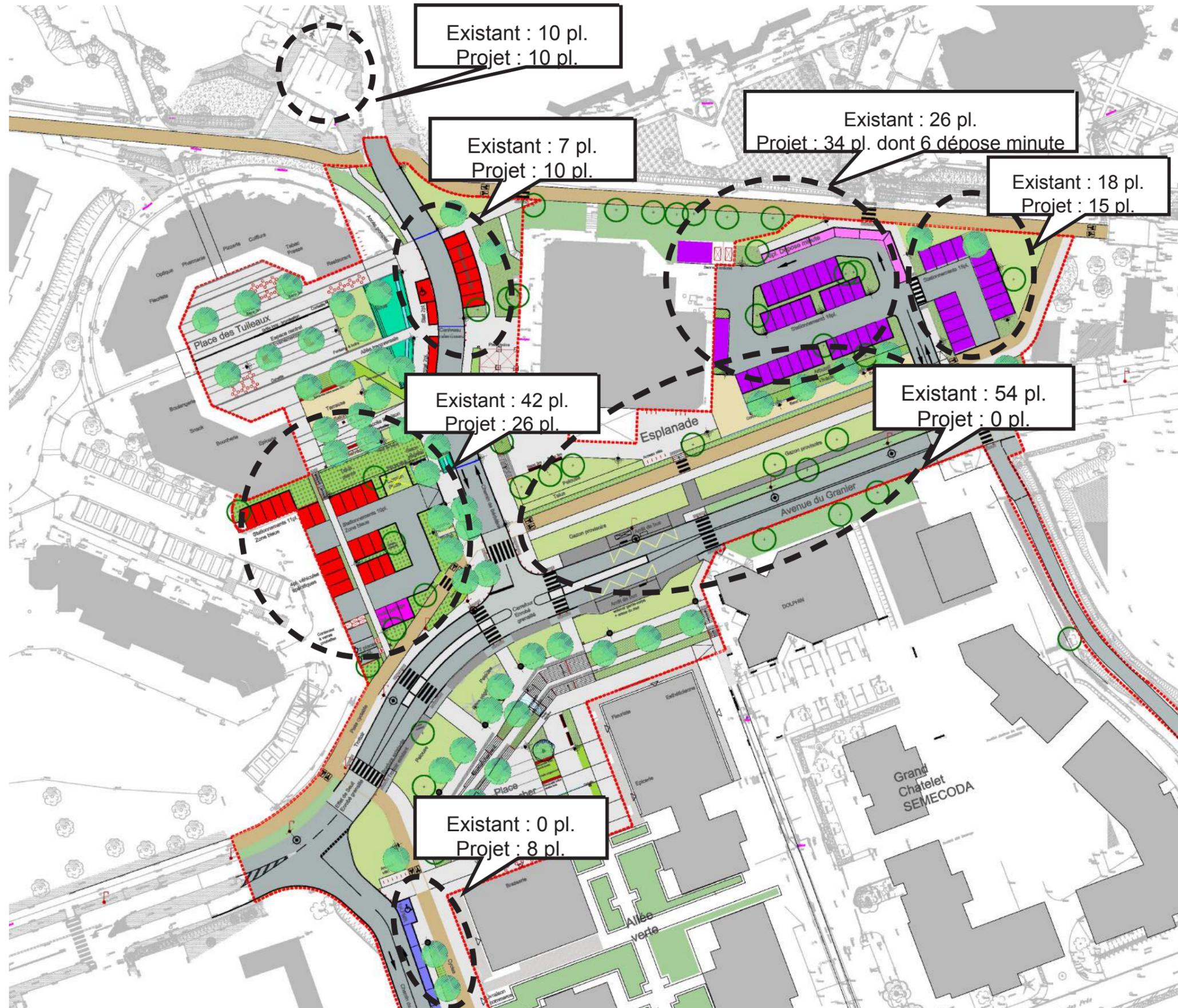
Arbres existants conservés : 41u

Arbres supprimés: 45u

Arbres projetés : 58u

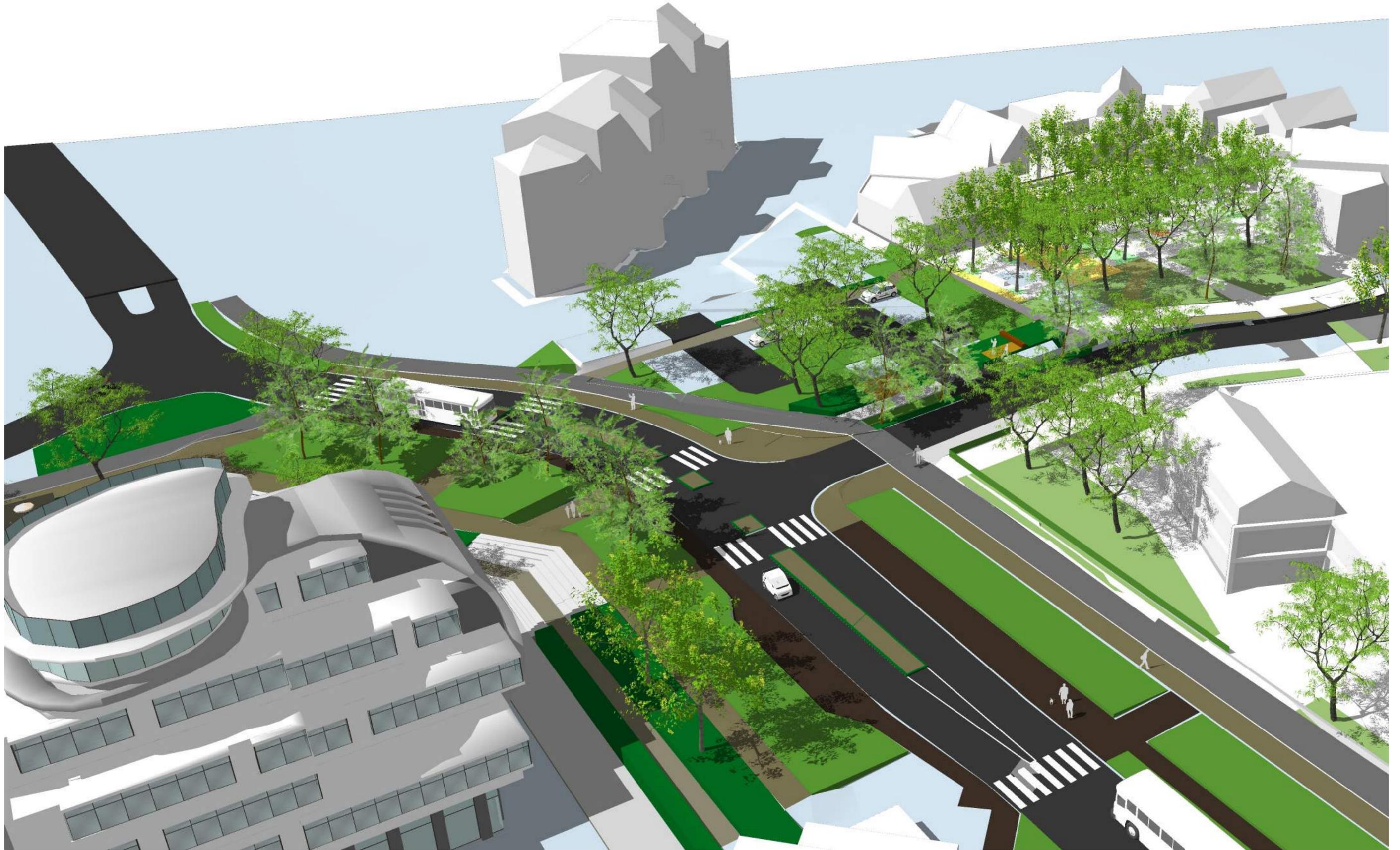
PLAN D'ENSEMBLE

Bilan de stationnement



Bilan secteur d'étude :

Existant : 157 pl.
Projet : 113 pl. dont
- 6 dépose minute
- 3 PMR



MERCI POUR VOTRE ÉCOUTE