

Réunion publique 6 mars 2024

Travaux de création du réseau de chauffage urbain de Meylan

Contact :

contact.meylan@groupe-coriance.fr

04 88 19 61 00





Les acteurs du projet



GRENOBLE ALPES MÉTROPOLE
Autorité délégante



LE GROUPE CORIANCE
Coriance a été choisi en tant que délégataire de service public pour la création, la gestion et l'exploitation du réseau.



GRENOBLE ALPES CHALEUR - MEYLAN
représente le réseau de chaleur de Meylan



Les Abonnés
Gestionnaires des bâtiments raccordés au réseau (syndics, bailleurs, conseils syndicaux, établissements publics, entreprises...)



Les Usagers
Bénéficiaires finaux du réseau (locataires ou propriétaires)



Présentation de Coriance





Le Groupe CORIANCÉ

Notre métier :

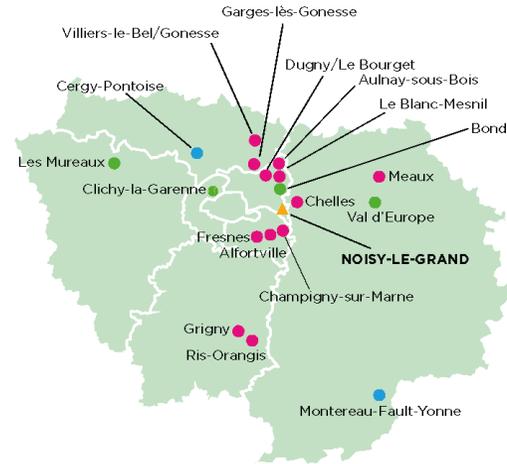
- Gestion et exploitation de réseaux de chaleur et de froid urbains

Les chiffres clés :

- 42 réseaux de chaleur & de froid alimentant 250 000 équivalents-logements.
- 530 km de réseaux
- Plus de 600 000 Tonnes de CO₂ évitées chaque année



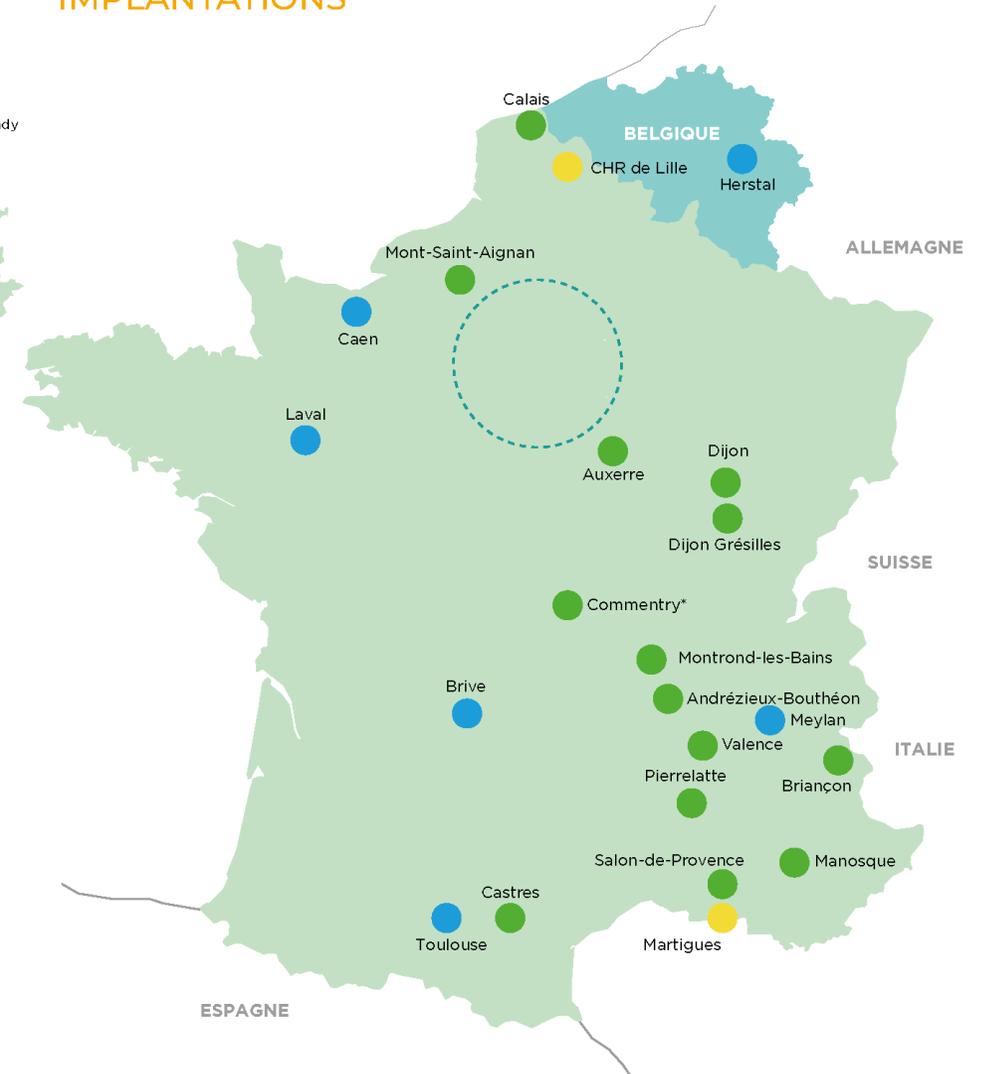
RÉSEAUX DE CHALEUR CORIANCÉ IMPLANTATIONS



SOLUTION ÉNERGÉTIQUE MAJORITAIRE

- Biomasse
- Géothermie
- Récupération sur traitement des déchets
- Gaz
- Gaz vert
- ▲ Siège social

* Site industriel.





L'opérateur le plus vert de France

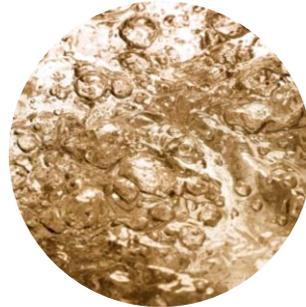
68%

D'ÉNERGIE RENOUVELABLE ET DE RÉCUPÉRATION



BIOMASSE

- Ressource écologique et renouvelable
- Combustible performant
- Participe au développement économique local



GÉOTHERMIE

- Utilisation efficace de la chaleur des sous-sols
- Ressource locale, non polluante et inépuisable
- Aucune nuisance sonore, visuelle ou olfactive



ÉNERGIE DE RÉCUPÉRATION

- Chaleur produite par l'incinération des déchets urbains
- Ressource locale
- Alternative à l'enfouissement en installations de stockage



Le réseau de chauffage urbain de Meylan

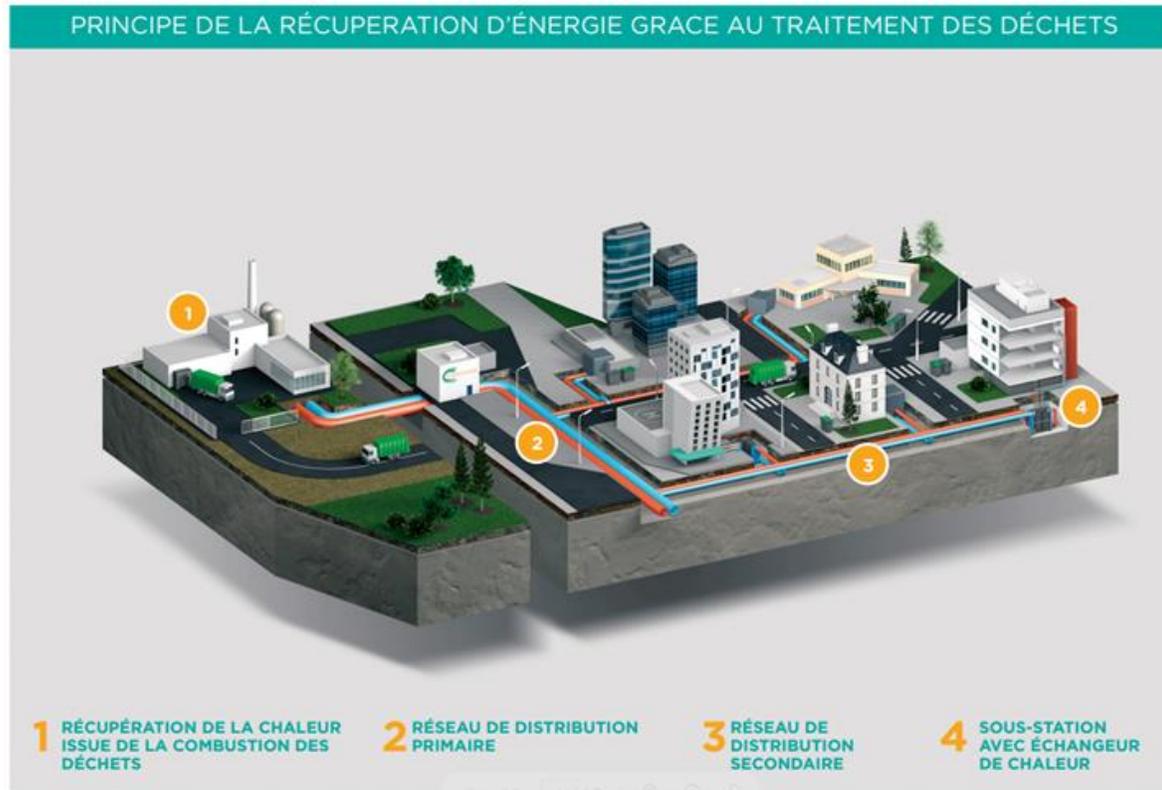
Chiffres clés, énergie, bénéfiques.





Qu'est-ce qu'un réseau de chauffage urbain ?

Un **réseau de chaleur** c'est le principe du **chauffage central appliqué à l'échelle d'un quartier ou d'une ville**. La mutualisation des moyens de production de chaleur permet de réduire les charges en optimisant les installations tout **en maîtrisant les risques**.

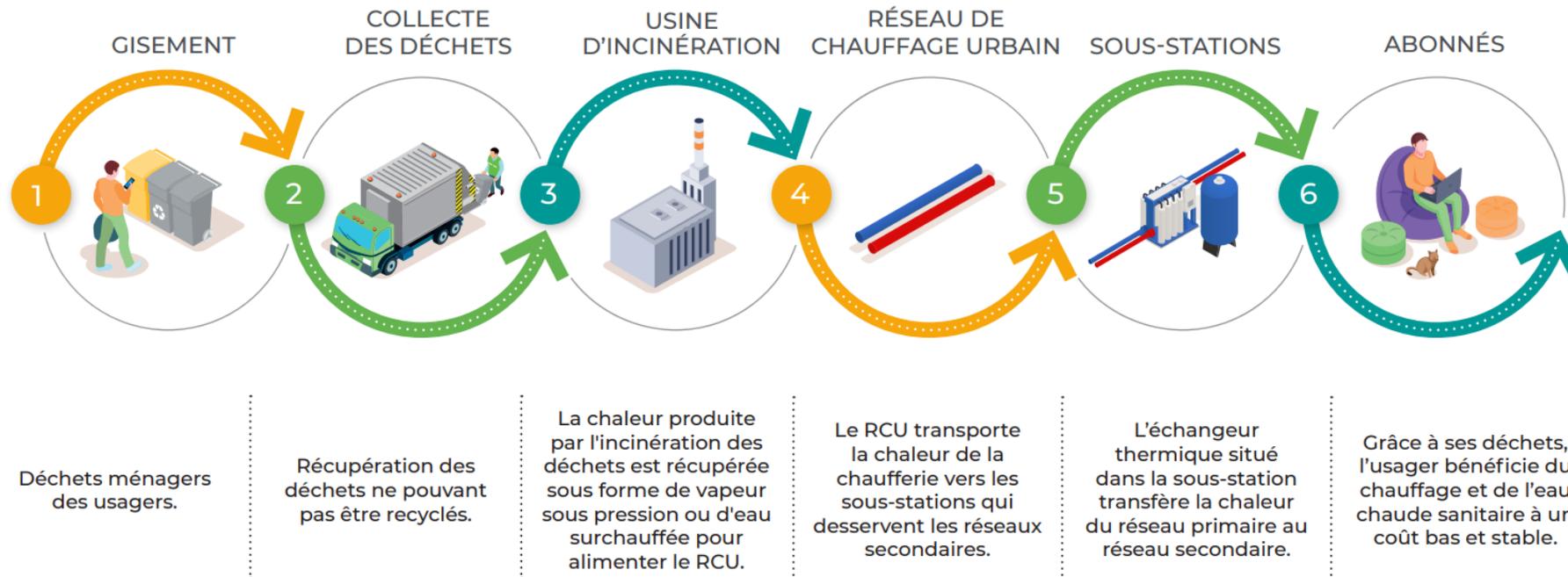




Quelle énergie pour le réseau de Meylan ?

La valorisation énergétique des déchets

Le réseau de chaleur de Meylan sera alimenté à **85 %** par la valorisation de la chaleur issue de **l'usine d'incinération et de valorisation énergétique d'Athador (UIVE)**.





Grenoble Alpes Chaleur Meylan

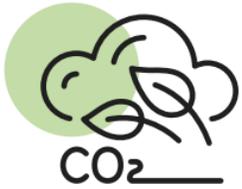
Chiffres clés du RCU

- **85 % d'EnR&R dès 2024**
- **2 600 équivalents-logements**
- **11 km de réseau neuf**
- **66 sous-stations**
- **4 700 t de CO2 évitées par an, soit l'équivalent de 3 917 véhicules**
- **25 GWh de chaleur distribuée**



LES ATOUTS DU RÉSEAU

Un réseau vert pour les Meylanais



Une solution durable et respectueuse de l'environnement

Le réseau valorise une ressource **locale et vertueuse**, la **récupération d'énergie**, et participe ainsi à la lutte contre le **réchauffement climatique**. En réduisant drastiquement l'utilisation des **énergies fossiles**, le réseau évite les **émissions de gaz à effet de serre**. Il améliore ainsi **la qualité de l'air** et participe à la **conversion énergétique du territoire**.



Un confort thermique garanti

La conduite et l'exploitation du réseau sont assurées par un personnel d'**exploitation dédié joignable 24h/24**. Les sous-stations sont régulièrement rénovées. L'absence de chaudière dans les immeubles élimine les risques d'incendie et les nuisances sonores.



La maîtrise du coût de l'énergie

Le tarif est compétitif et stable dans la durée puisqu'il est faiblement lié aux fluctuations des prix des **énergies fossiles**. Le réseau de chaleur bénéficie du taux de TVA réduit à 5,5 %. Il n'y a pas de frais d'entretien puisque Coriance assure l'entretien des matériels de production et de transport de la chaleur.



Le réseau de chauffage urbain de Meylan

Développement





Le futur réseau de chaleur Meylan

Phases prévisionnelles de développement



• 2023

Zone PLM : alimentation de 2 premiers bâtiments





Le futur réseau de chaleur Meylan

Phases prévisionnelles de développement : 2024



Projets Rive Droite
Réalizations

Rénovation de la
piscine des Buclos



Etudes commerciales en cours :
hôtel de ville, collège Lionel
TERRAY

Plusieurs échanges sur
Aiguinards, Plaine Fleurie, le long
de Verdun et Vercors



Le futur réseau de chaleur Meylan

Phases prévisionnelles de développement : 2025



Mi-Plaine : un quartier en évolution

Groupe scolaire Mi-Plaine

Investir dans une restructuration qui répond aux enjeux environnementaux, éducatifs et d'intégration urbaine

BUDGET
~ 10 M€



Rappel des objectifs



Rénovation thermique et énergétique du bâtiment
Baisse de 60% de la consommation énergétique en 2050 + obtention du label BBC rénovation

Inscrire
le groupe scolaire dans la continuité du parc

Améliorer
la fonctionnalité des locaux pour un équipement polyvalent et ouvert sur la ville

Du projet à la concrétisation : les travaux qui seront réalisés

- ✓ Isolation de l'ensemble des bâtiments
- ✓ Installation photovoltaïque sur la toiture
- ✓ Création d'une nouvelle salle de restaurant scolaire et d'un espace extérieur de restauration
- ✓ Création d'un parvis commun et adapté aux deux écoles
- ✓ Création d'un passage entre les deux écoles
- ✓ Réaménagement et optimisation des espaces intérieurs
- ✓ Végétalisation des deux cours
- ✓ Rénovation de la toiture des deux écoles
- ✓ Récupération eau de pluie
- ✓ Augmentation du nombre de classes
- ✓ Décoration en alternance terre et bois (matériaux biosourcés)



CALENDRIER

DÉBUT DES TRAVAUX
déménagement des classes maternelles

Été 2024

LIVRAISON
ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE

Été 2025

LIVRAISON
ÉCOLE MATERNELLE

Été 2026



Mi-Plaine : un quartier en évolution

Gymnase des Aiguinards

Investir dans la réhabilitation thermique, l'accessibilité et le confort des usagers

BUDGET
~ 3,3 M€



Rappel des objectifs



Réhabilitation thermique
Optimisation de 60% des performances énergétiques dès 2030



Accessibilité



Confort d'usage

Du projet à la concrétisation : les travaux qui seront réalisés

- ✓ Désamiantage
- ✓ Isolation et protection solaire
- ✓ Ventilation et étanchéité à l'air
- ✓ Production de chaleur par raccordement au chauffage urbain
- ✓ Passage de l'éclairage en LED
- ✓ Mise aux normes d'accessibilité PMR (ascenseur)
- ✓ Réfection du plateau sportif
- ✓ Réfection des vestiaires et sanitaires
- ✓ Rafraîchissement global des locaux
- ✓ Récupération eau de pluie
- ✓ Création centrale photovoltaïque
- ✓ Modernisation de la façade



CALENDRIER

DÉBUT DES TRAVAUX

Janvier 2024

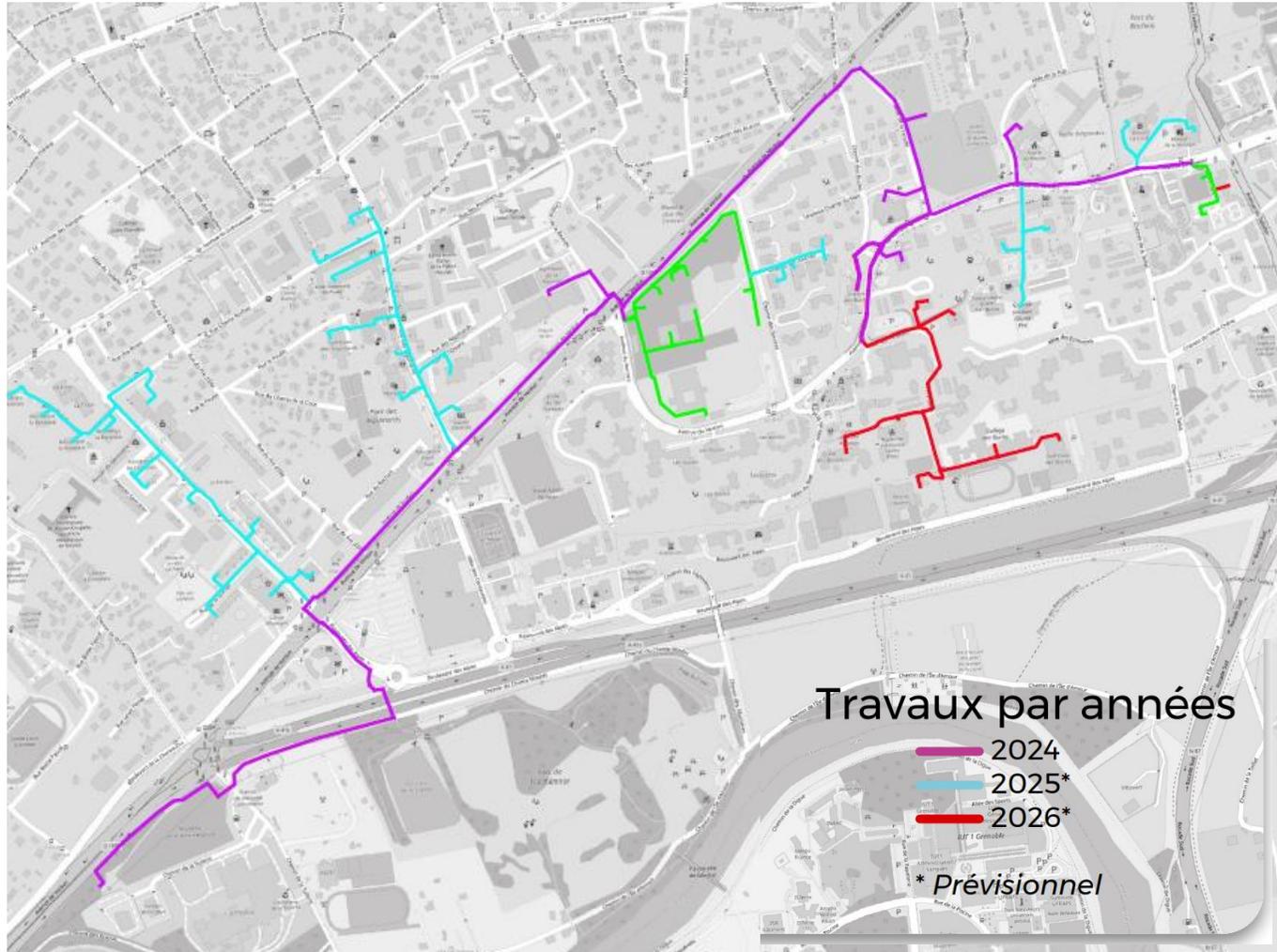
LIVRAISON
DU GYMNASIUM

Août 2025



Le futur réseau de chaleur Meylan

Phases prévisionnelles de développement



• 2025 et 2026

Plusieurs échanges en cours sur Aiguinards, Plaine Fleurie, le long de Verdun et Vercors



Une communication à votre service

Des outils dédiés au réseau

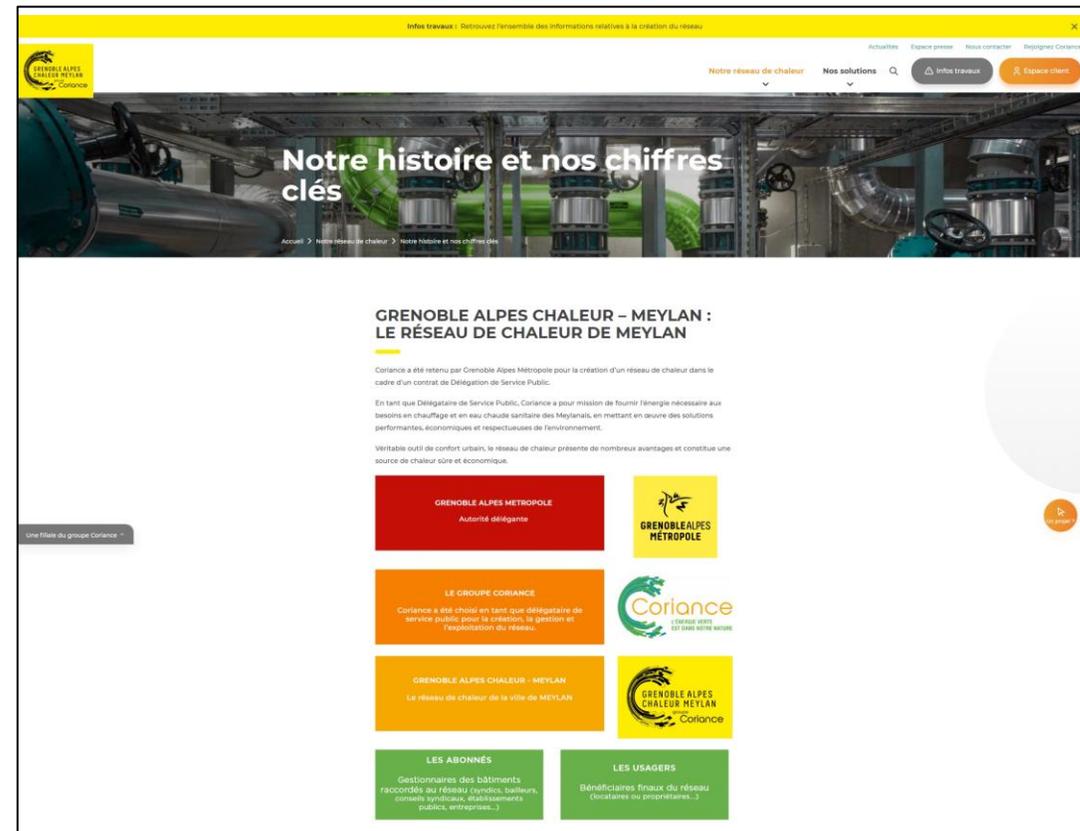
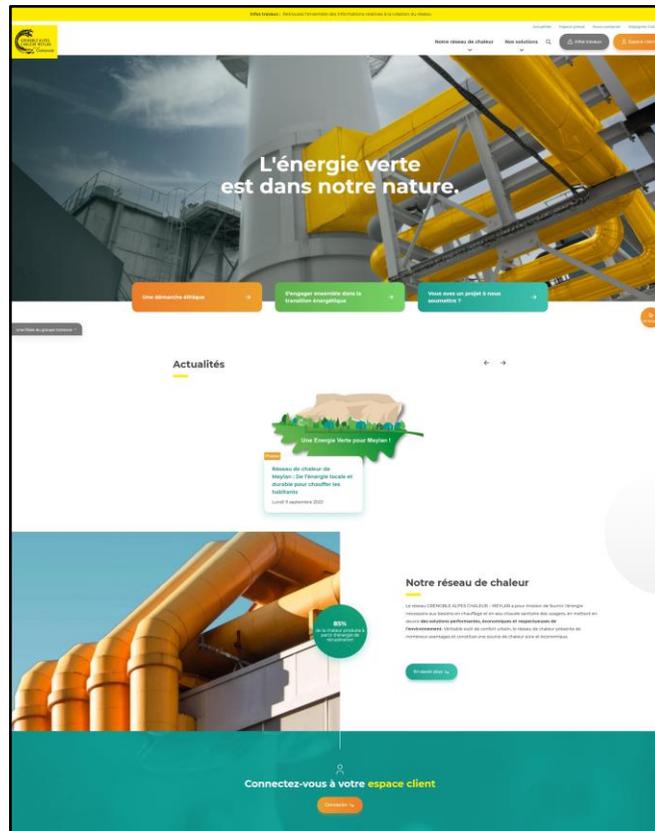




Des outils de communication dédiés au réseau

Un site internet

Le site est accessible depuis l'url : <https://grenoblealpes-chaueur-meylan.fr/>





Des outils de communication dédiés au RCU

Un site internet

Un formulaire permet de tester son éligibilité au raccordement au réseau.

Testez votre éligibilité au raccordement

Accueil > Testez votre éligibilité au raccordement

Testez votre éligibilité au raccordement

Page sur 1

0/100

Vous souhaitez savoir si vous êtes éligible au raccordement sur le réseau de chaleur de la ville de Meylan ? Complétez le formulaire suivant :

Le bâtiment à raccorder se trouve-t-il dans la zone concernée ?

- Oui
 Non

Cliquez pour agrandir la carte de la zone concernée



Le bâtiment à raccorder est-il un logement individuel ? *

- Oui
 Non

* Un logement individuel est une construction qui ne comprend qu'un logement, type maison (free)

La puissance estimée pour couvrir les besoins de chauffage et d'Eau chaude sanitaire est-elle < 50 kW ? *

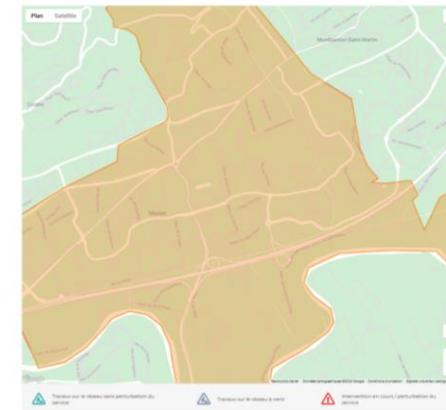
- Oui
 Non

Suivant

Une carte interactive permet de visualiser en direct l'état du réseau (interventions / travaux).

Infos travaux

Accueil > Infos travaux



En temps réel, les travaux réalisés sur le réseau de chaleur de Meylan

Carte interactive permettant de visualiser en direct les travaux et les interventions pouvant impacter la fourniture de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

Pour les travaux programmés de création du réseau, des panneaux d'information sont positionnés à proximité des chantiers.

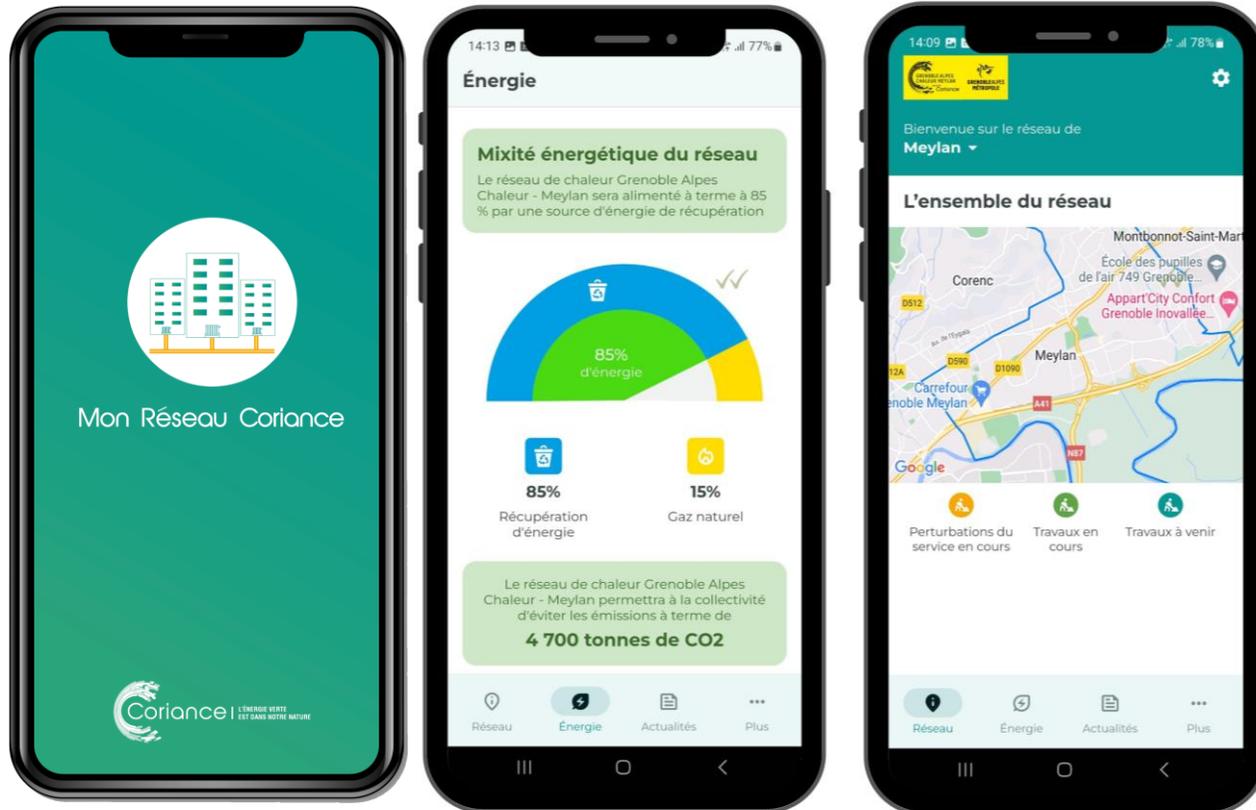
Pour chaque intervention, l'entreprise met en œuvre tous les moyens pour réduire l'impact sur la fourniture de chauffage et d'eau chaude sanitaire et sur le site public.

Pour tout renseignement sur le réseau, un numéro est mis à votre disposition 24/24 et 7/7 : 09 69 39 39 39



Des outils de communication dédiés au RCU

Une application mobile



L'application mobile "*Mon réseau Coriance*" permet de suivre l'état du réseau / l'avancement des travaux et son actualité en direct. Elle permet également de connaître le détail du mix énergétique alimentant le réseau de chaleur de Meylan et donne quelques écogestes à appliquer pour réduire sa facture d'énergie.

Mon réseau Coriance est téléchargeable sur :





Travaux RCU 2024

Phasage des travaux RCU 2024 et
plan de circulation





Travaux RCU 2024

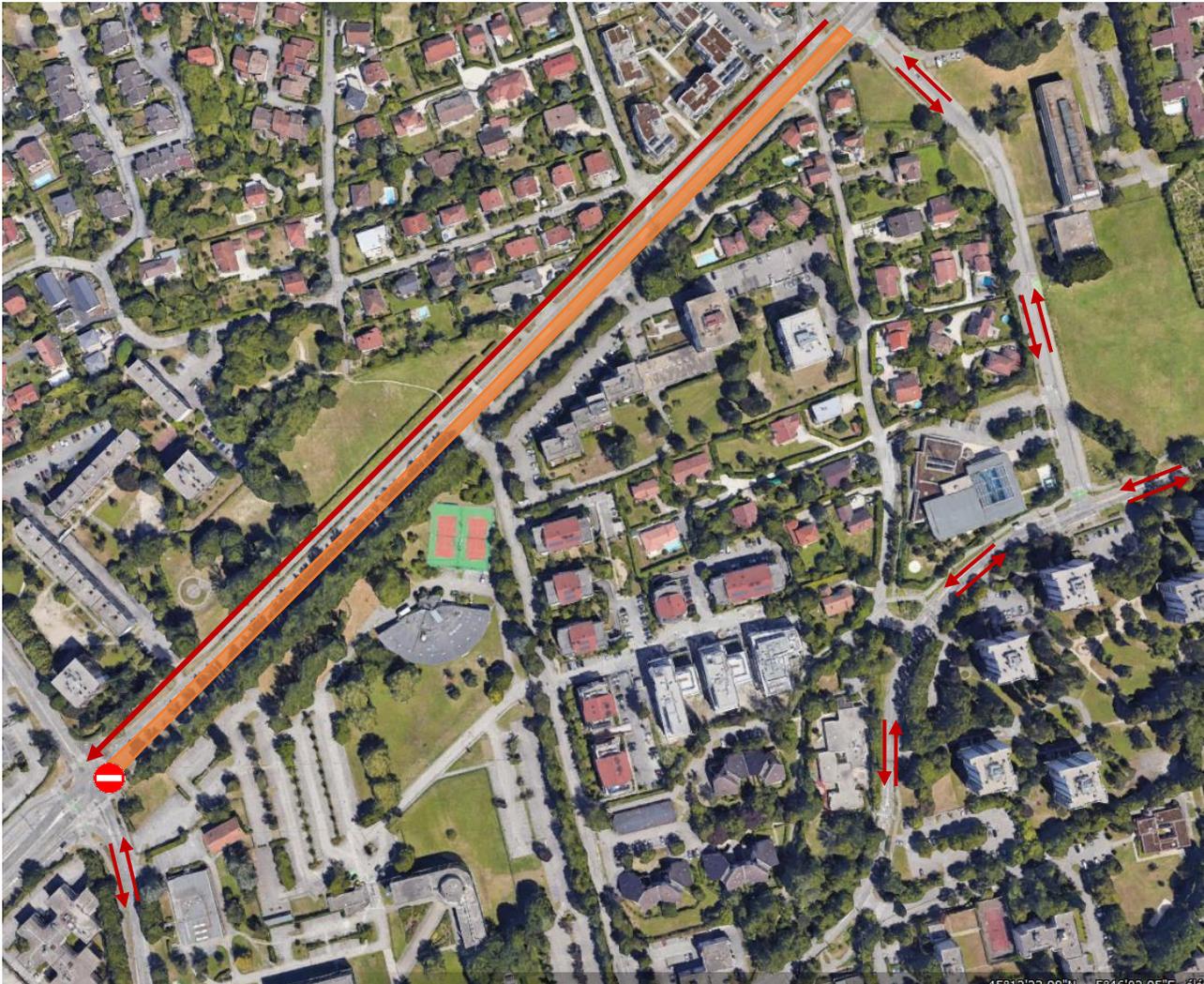
Zones d'impact des travaux





Travaux RCU 2024

Avenue de Verdun Nord



Croisement Verdun / Faculté



Croisement Verdun / Vercors

Mise en sens unique de l'Avenue de Verdun :

Sens Grésivaudan -> Grenoble

Déviation par l'Avenue du Vercors

Durée prévisionnelle :

6 semaines

Du 01/04/24 au 10/05/24



Travaux RCU 2024

Avenue de Verdun Sud



Croisement Verdun / Vercors



Croisement Verdun / Boulevard des Alpes

Arrêts de Bus adaptés

**Mise en double sens de l'Avenue de Verdun
sous voies sens Grenoble -> Grésivaudan**

Durée prévisionnelle :

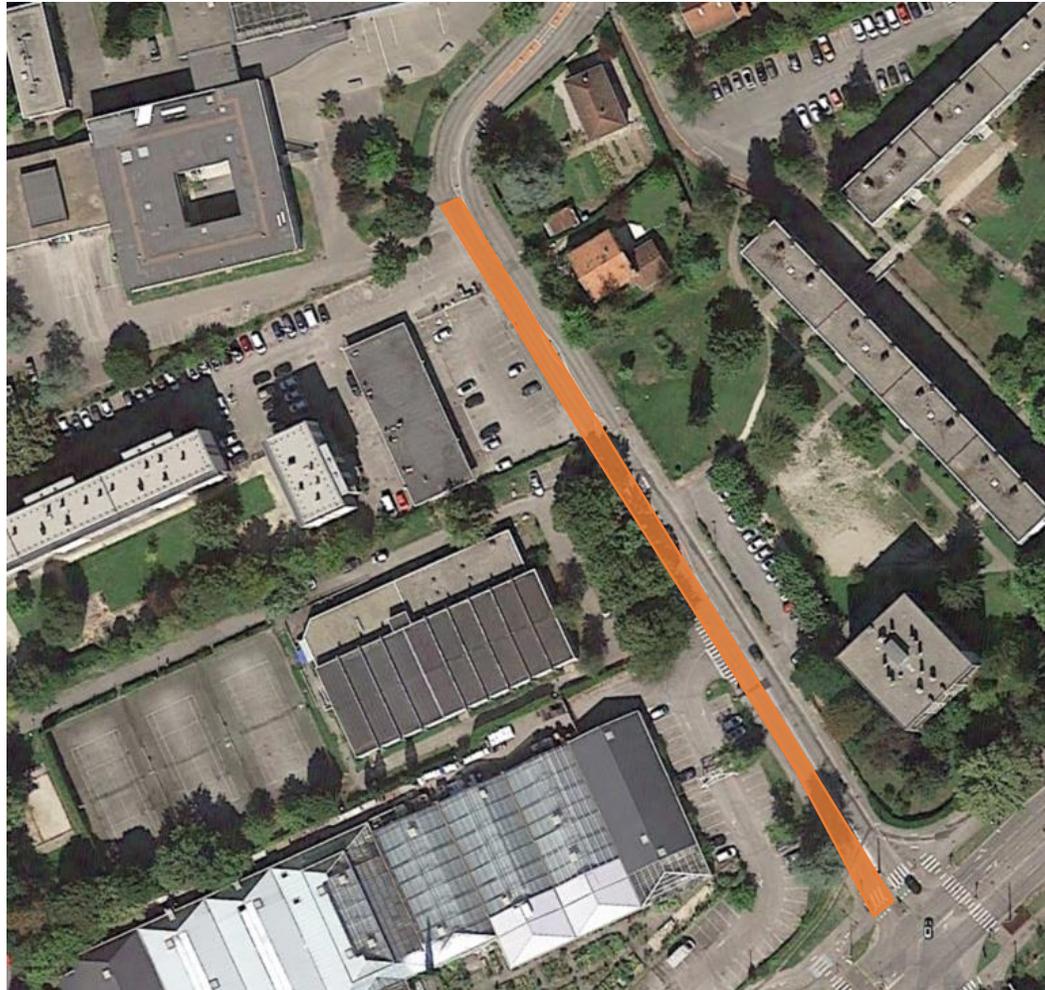
8 semaines

Du 13/05/24 au 05/07/24



Travaux RCU 2024

Secteur 1 – Antenne Revirée



Chemin de la Revirée

Maintien de l'accès aux riverains

Durée prévisionnelle :

4 semaines

Du 08/07/24 au 02/08/24



Travaux RCU 2024

Avenue de Verdun (La Tronche)



Site Athanor



Chemin du Champ Moutet

**Neutralisation de la voie la plus à droite de la
chaussée dans le sens Grenoble ->
Grésivaudan**

Durée prévisionnelle :

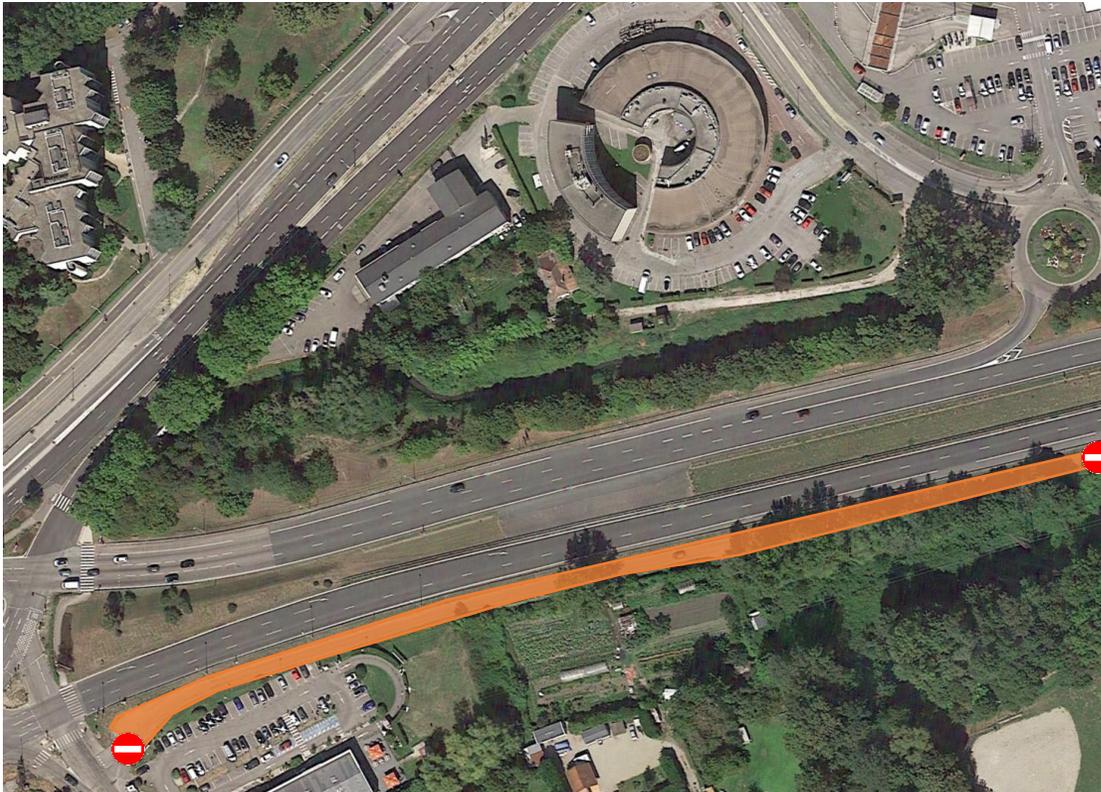
3 semaines

Du 08/07/24 au 26/07/24



Travaux RCU 2024

Avenue de Verdun (La Tronche)



Chemin du Champ Moutet

**Neutralisation de la circulation sur le chemin
du Champ Moutet dans les deux sens**

Durée prévisionnelle :

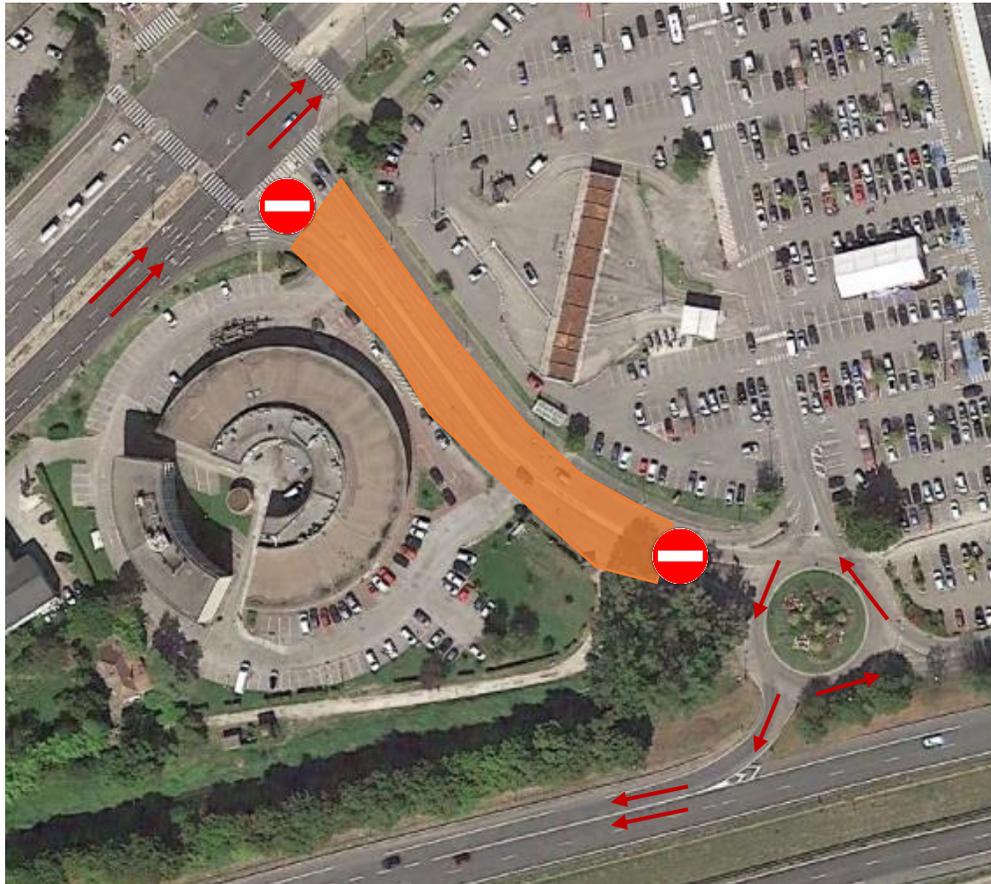
4 semaines

Du 29/07/24 au 23/08/24



Travaux RCU 2024

Secteur 1 – Boulevard des Alpes



Boulevard des Alpes

Neutralisation de la circulation sur le boulevard des Alpes dans les deux sens

Déviation par l'A41

Durée prévisionnelle :

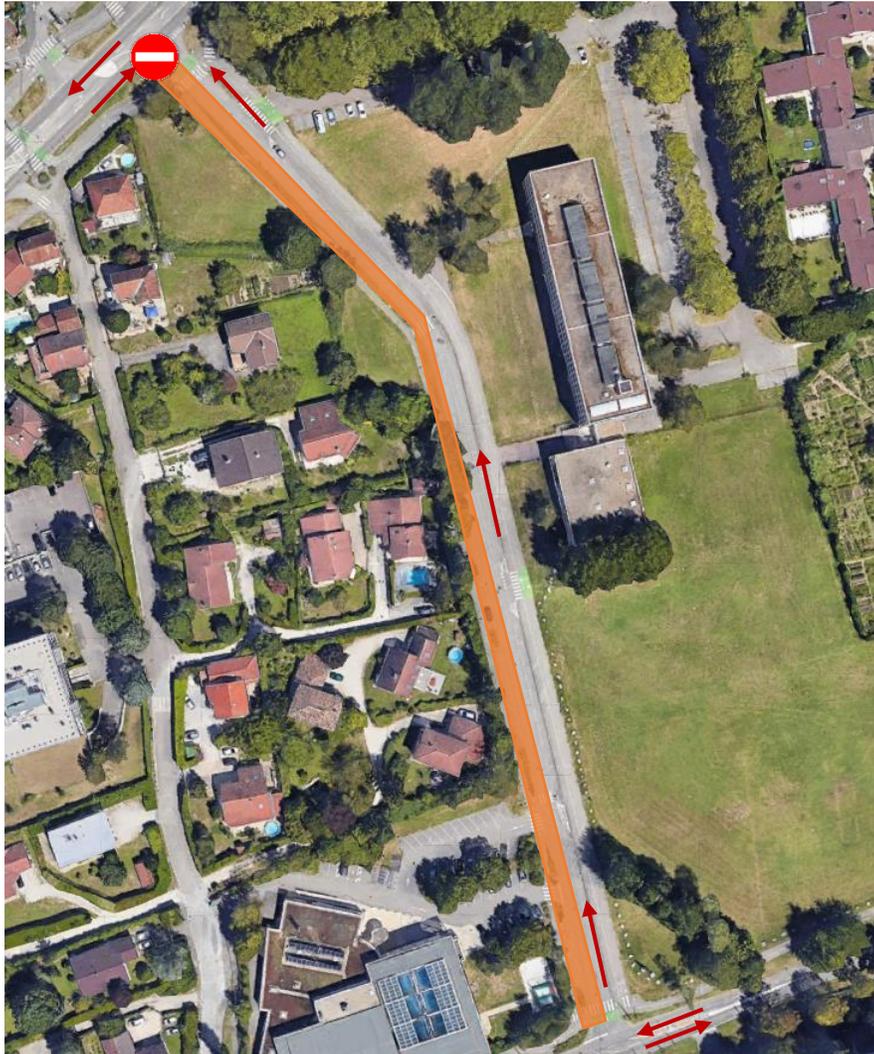
3 semaines

Du 26/08/24 au 13/09/24



Travaux RCU 2024

Secteur 2 – Allée de la Faculté



Croisement Verdun / Faculté



Croisement Faculté / Vercors

Mise en sens unique de l'Allée de la Faculté dans le sens Sud -> Nord

Déviation via Avenue du Taillefer, Chemin des Sources, Avenue du Vercors

Durée prévisionnelle :

3 semaines

Du 13/05/24 au 31/05/24



Travaux RCU 2024

Secteur 2 – Avenue du Vercors Ouest



Croisement Faculté / Vercors



Croisement Vercors / Pré Blanc

Déviation Bus C1 et Arrêt LE BRET
(deux sens) condamné

Mise en sens unique de l'Avenue de
Vercors dans le sens Est -> Ouest

Déviation via l'Avenue de Verdun et l'allée
de la Faculté

Durée prévisionnelle :

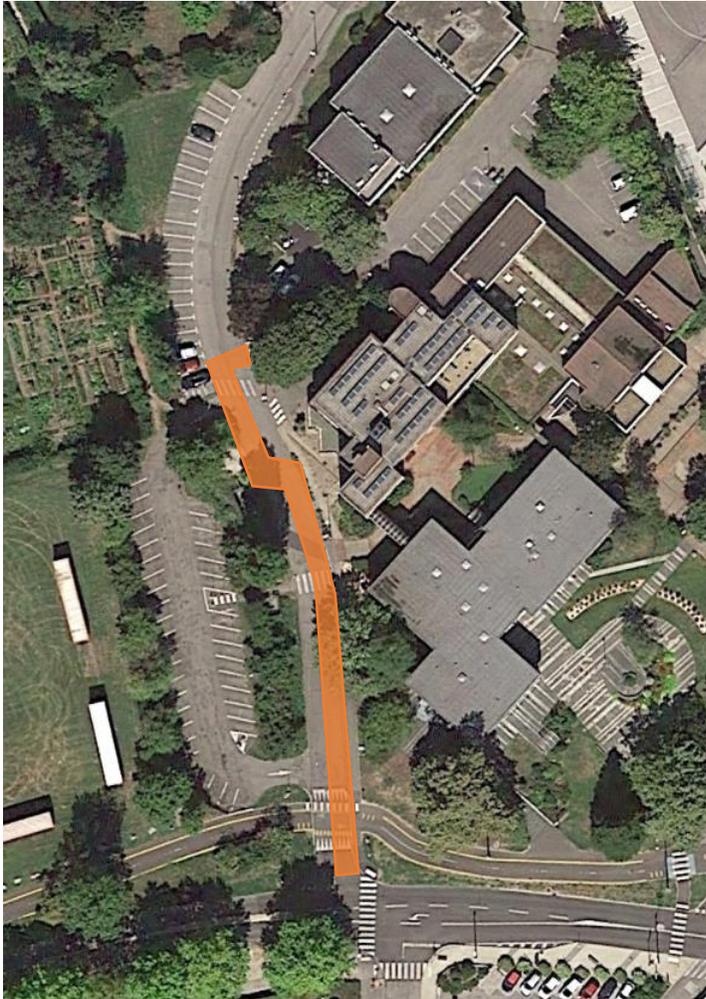
3 semaines

Du 03/06/24 au 21/06/24



Travaux RCU 2024

Secteur 2 – Allée de la Piat



Allée de la Piat

Maintien de l'accès aux riverains

Durée prévisionnelle :

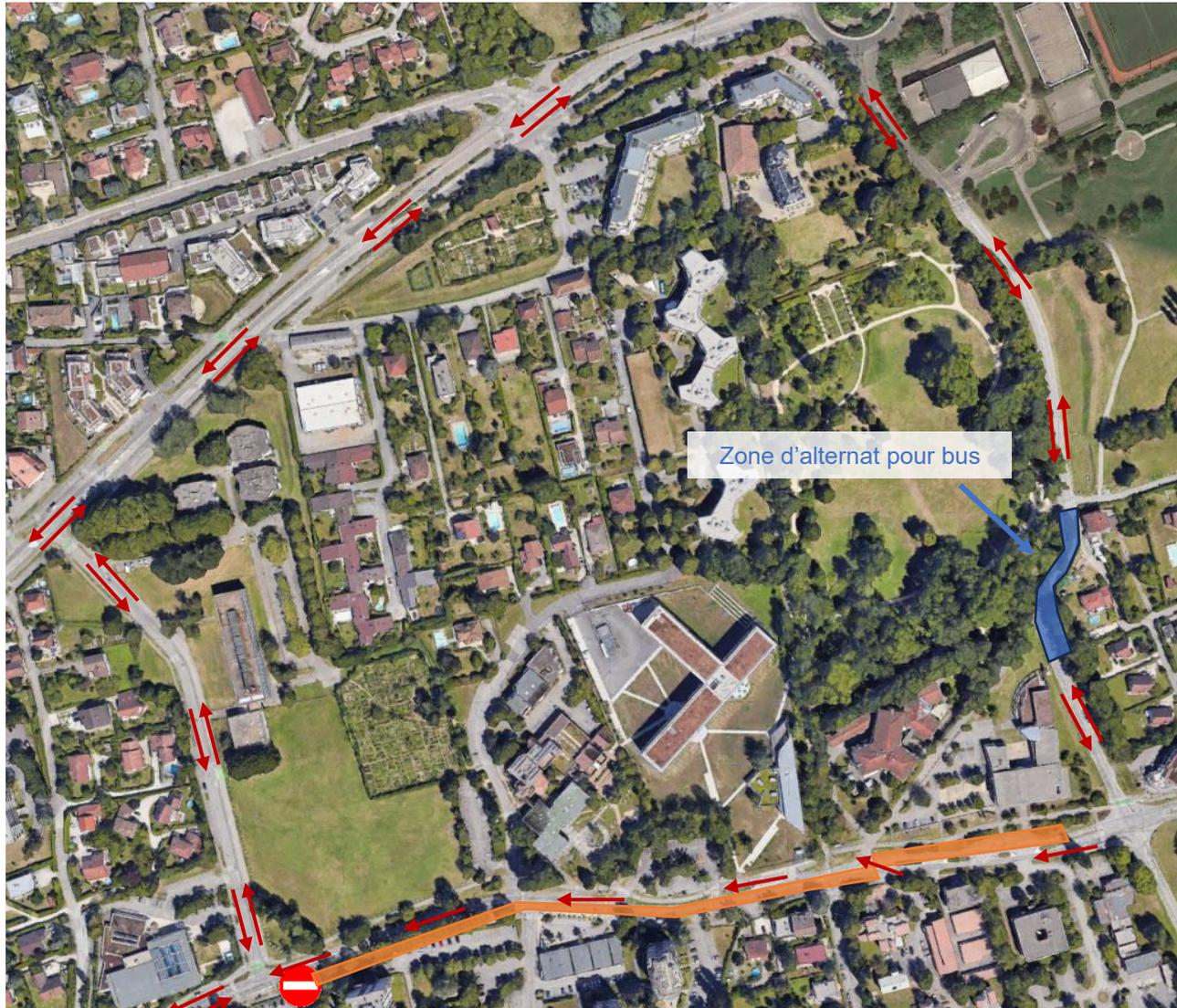
2 semaines

Du 24/06/24 au 05/07/24



Travaux RCU 2024

Secteur 2 – Avenue du Vercors Est



Croisement Faculté / Vercors



ZAC RDR

Déviation Bus C1 et Arrêt Mairie de Meylan (deux sens) condamné

Mise en sens unique de l'Avenue de Vercors dans le sens Est -> Ouest

Déviation via l'Allée de la Faculté, l'Avenue de Verdun et l'Avenue du Taillefer

Durée prévisionnelle :

6 semaines

Du 08/07/24 au 16/08/24



Merci

Réunion publique - Création RCU de
Meylan - 6 mars 2024

Contact :
contact.meylan@groupe-coriance.fr

04 88 19 61 00

