

**Compte-rendu synthétique  
Séance publique du conseil municipal  
du 24 septembre 2018**

*(Conformément aux dispositions de l'article L2121-25 du CGCT)*

***L'an deux mille dix huit, le 24 septembre, le conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni à 18h30, en session ordinaire au lieu habituel de ses séances, sous la présidence du Maire, Monsieur Jean-Philippe BLANC.***

***Date de la convocation : le 18 septembre 2018***

**Présents :** Madame Chantal ALLOUIS, Monsieur Philippe CARDIN, Monsieur Thierry FERET, Madame Anne-Laure HUSSON, Madame Catherine LECOEUR, Madame Marie-Odile NOVELLI, Monsieur Jean-François ROUX, Monsieur Laurent VADON, Madame Hélène VIARD-GAUDIN, Monsieur Jean-Claude PEYRIN (de l'ouverture de la séance à la délibération n°28 et de la délibération n°31 à la fin de la séance), Madame Catherine ALLEMAND-DAMOND, Madame Latifa DESVOIVRES, Madame Sabine SAINTE-ROSE, Monsieur Christophe BATAILH (de l'ouverture de la séance à la délibération n°1 et de la délibération n°3 à la fin de la séance), Madame Christel REFOUR (de la délibération n°18 à la fin de la séance), Madame Mélina HERENGER (de l'ouverture de la séance à la délibération n°33 et de la délibération n°36 à la fin de la séance), Monsieur Antoine JAMMES, Madame Célia MARTINS, Monsieur Jean-Pierre FERRARIS (de l'ouverture de la séance à la délibération n°16 et de la délibération n°21 à la fin de la séance), Madame Emmanuelle LARMOYER, Madame Françoise BALAS, Madame Laure DIAS, Madame Sylvie BASSAC, Monsieur Jean-Philippe BLANC, Madame Joëlle HOURS, Madame Antonie SAINT-PIERRE (de l'ouverture de la séance à la délibération n°20).

**Pouvoirs :** Monsieur Michel BERNARD à Monsieur Thierry FERET, Monsieur Maurice GNANSIA à Madame Françoise BALAS, Monsieur Arslan SOUFI à Madame Catherine ALLEMAND-DAMOND, Monsieur Damien GUIGUET à Madame Joëlle HOURS, Monsieur Thibaud CARLASSARE à Monsieur Jean-Claude PEYRIN (de l'ouverture la séance à la délibération n°28 et de la délibération n°31 à la fin de la séance), Monsieur François POLINE à Madame Hélène VIARD-GAUDIN, Madame Christel REFOUR à Madame Mélina HERENGER (de l'ouverture de la séance à la délibération n°17), Madame Antonie SAINT-PIERRE à Madame Laure DIAS (de la délibération n°21 à la fin de la séance), Monsieur Jean-Philippe DRILLAT à Monsieur Jean-François ROUX, Monsieur Jean-Pierre FERRARIS à Madame C. LECOEUR (de la délibération n°17 à la délibération n°20).

**Absents :** Monsieur C. BATAILH (délibération n°2), Monsieur JC. PEYRIN (de la délibération n°29 à la délibération n°30), Mélina HERENGER (de la délibération n°34 à la délibération n°35).

Ouverture de la séance à 18h30 par le Maire, qui, après avoir constaté que le quorum est atteint, propose au conseil municipal de désigner un secrétaire de séance.

Françoise Balas est désignée secrétaire de séance.

Le procès verbal de la séance du conseil municipal du 25 juin 2018 est approuvé à la majorité par 26 voix pour et 0 voix contre.

Abstentions : 7 (Philippe CARDIN, Marie-Odile NOVELLI, Christel REFOUR, Sabine SAINTE-ROSE, Mélina HERENGER, Antoine JAMMES, Christophe BATAILH).

## **Commission Administration Générale - Economie - Finances**

### **1 Absence d'élections complémentaires au titre de l'article L.2122-8 du Code Général des Collectivités Territoriales - Rapporteur : Jean-Philippe BLANC**

Suite au décès de Monsieur WANHEM, et à la vacance de son poste de 1<sup>er</sup> adjoint, la commune conserve l'intégralité des membres de son assemblée.

Mais, le fait que la commune doive délibérer sur le remplacement d'un seul adjoint, le rapporteur précise

à l'assemblée que l'élection d'un nouvel adjoint peut donc avoir lieu sans élections complémentaires.

### **Délibération adoptée à l'unanimité.**

#### **2 Suppression d'un poste d'adjoint vacant suite au décès de Monsieur François-Xavier WANHEM - Rapporteur : Jean-Philippe BLANC**

Suite au décès de Monsieur François-Xavier WANHEM survenu le 21 juillet 2018, le conseil municipal peut décider de ne pas procéder au remplacement de cet adjoint. Ce qui revient à supprimer ce poste d'adjoint.

Le rapporteur demande aux membres du conseil municipal de bien vouloir délibérer sur la suppression de ce poste d'adjoint vacant.

### **Délibération rejetée.**

#### **3 Election d'un adjoint en remplacement de Monsieur François-Xavier WANHEM - Rapporteur : Jean-Philippe BLANC**

Suite au décès de Monsieur François Xavier WANHEM, survenu le 21 juillet 2018, le poste d'adjoint demeure vacant. Le rapporteur informe l'assemblée qu'elle doit statuer sur **l'élection d'un nouvel adjoint** afin de pourvoir le poste vacant avant de procéder à **la détermination du rang du nouvel adjoint**.

Si le conseil municipal statue sur le remplacement d'un adjoint, conformément aux dispositions du dernier alinéa de l'article L 2122-7-2 du CGCT: « **En cas d'élection d'un seul adjoint, celui-ci est élu selon les règles prévues à l'article L. 2122-7.** »

L'article L. 2122-7 du CGCT (consacré à l'élection du Maire et donc applicable à l'élection d'un seul adjoint) dispose : « **le Maire est élu au scrutin secret et à la majorité absolue. Si après deux tours de scrutin, aucun candidat n'a obtenu la majorité absolue, il est procédé à un troisième tour de scrutin, et l'élection a lieu à la majorité relative. En cas d'égalité de suffrages, le plus âgé est déclaré élu.** »

Le Président de séance propose de désigner deux assesseurs afin de l'assister dans les opérations concernant l'élection des adjoints. A ce titre, il est proposé de désigner Monsieur Philippe CARDIN et Madame Laure DIAS.

Monsieur le Maire fait appel aux candidatures.

Il est proposé la candidature suivante :

Madame Chantal ALLOUIS.

### **Il est procédé au premier tour de l'élection du nouvel adjoint à scrutin secret et à la majorité absolue.**

Après dépouillement, les résultats sont les suivants :

- Nombre de conseillers présents à l'appel n'ayant pas pris part au vote : 0
- Nombre de votants : 33
- Nombre de suffrages déclarés blancs : 16
- Nombre de suffrages déclarés nuls : 2
- Nombre de suffrages exprimés : 15
- Majorité absolue : 15

Nombre de suffrages obtenus : 15

Madame Chantal ALLOUIS a obtenu 15 voix.

**Monsieur le Maire proclame Madame Chantal ALLOUIS en tant qu'adjointe ayant obtenu la majorité absolue.**

**Délibération adoptée à la majorité par 17 voix pour et 0 voix contre.**

**Abstentions : 16 (Philippe CARDIN, Thierry FERET, Michel BERNARD, Catherine LECOEUR, Marie-Odile NOVELLI, Laurent VADON, Hélène VIARD-GAUDIN, Jean-Claude PEYRIN, Antoine JAMMES, Mélina HERENGER, Jean-Pierre FERRARIS, Christophe BATAILH, Thibaud CARLASSARE, Christel REFOUR, Sabine SAINTE-ROSE, François POLINE).**

**4 Détermination du nouveau tableau des adjoints au Maire - Rapporteur : Jean-Philippe BLANC**

Le rapporteur rappelle à l'assemblée qu'il est nécessaire de se prononcer sur le nouveau tableau des adjoints au Maire.

**Délibération adoptée à la majorité par 17 voix pour et 0 voix contre.**

**Abstentions : 16 (Philippe CARDIN, Thierry FERET, Michel BERNARD, Catherine LECOEUR, Marie-Odile NOVELLI, Laurent VADON, Hélène VIARD-GAUDIN, Jean-Claude PEYRIN, Jean-Pierre FERRARIS, Antoine JAMMES, François POLINE, Mélina HERENGER, Christel REFOUR, Thibaud CARLASSARE, Christophe BATAILH, Sabine SAINTE-ROSE).**

**5 Modifications des membres des commissions municipales - Rapporteur : Jean-Philippe BLANC**

Le rapporteur rappelle que, conformément à l'article L 2121-22 du Code général des Collectivités Territoriales (CGCT), trois commissions ont été créées par la délibération n°1 du 22 avril 2017 :

- Administration Générale - Economie - Finances
- Vie Locale
- Urbanisme -Travaux - Environnement

Suite au décès de Monsieur François-Xavier WANHEM le 21 juillet 2018, le rapporteur informe l'assemblée du nouveau mandat de conseiller municipal de Monsieur Jean-Pierre FERRARIS en sa qualité de suivant de liste.

Le rapporteur précise à l'assemblée qu'il convient de procéder à des modifications de la composition des commissions municipales.

Il propose de retirer Monsieur Jean-François ROUX de la commission Vie Locale et de l'ajouter à la commission Administration Générale - Economie – Finances ainsi qu'à la commission Urbanisme - Travaux – Environnement en qualité de titulaire.

Il propose d'ajouter Monsieur Jean-Pierre FERRARIS à la commission Vie Locale en qualité de titulaire et de l'ajouter à la commission Urbanisme -Travaux - Environnement en qualité de suppléant.

De ce fait, il propose à l'assemblée la composition suivante :

**COMMISSION ADMINISTRATION GENERALE - ECONOMIE – FINANCES**

<b>TITULAIRES</b>	<b>SUPPLEANTS</b>
Arslan SOUFI	Madame Latifa DESVOIVRES
Laure DIAS	Chantal ALLOUIS
Jean-Philippe DRILLAT	Emmanuelle LARMOYER
Catherine ALLEMAND-DAMOND	Françoise BALAS
Damien GUIGUET	Joelle HOURS
Jean-Claude PEYRIN	Thierry FERET
François POLINE	Hélène VIARD-GAUDIN
Catherine LECOEUR	Thibaud CARLASSARE
Jean-François ROUX	Christel REFOUR
Melina HERENGER	Sabine SAINTE-ROSE
Philippe CARDIN	Antoine JMMES
Marie-Odile NOVELLI	
Michel BERNARD	

**COMMISSION VIE LOCALE**

<b>TITULAIRES</b>	<b>SUPPLEANTS</b>
Françoise BALAS	Célia MARTINS
Anne-Laure HUSSON	Catherine ALLEMAND-DAMOND
Chantal ALLOUIS	Jean-Philippe DRILLAT
Joelle HOURS	Arslan SOUFI
Hélène VIARD-GAUDIN	Damien GUIGUET
Catherine LECOEUR	Jean-Claude PEYRIN
Laurent VADON	Thierry FERET
Christel REFOUR	Thibaud CARLASSARE
Christophe BATAILH	Mélina HERENGER
Sabine SAINTE-ROSE	Antoine JMMES
Michel BERNARD	Philippe CARDIN
Sylvie BASSAC	
Jean-Pierre FERRARIS	

**COMMISSION URBANISME – TRAVAUX – ENVIRONNEMENT**

<b>TITULAIRES</b>	<b>SUPPLEANTS</b>
Jean-François ROUX	Françoise BALAS
Célia MARTINS	Jean-François ROUX
Emmanuelle LARMOYER	Maurice GNANSIA
Latifa DESVOIVRES	Anne-Laure HUSSON
Joelle HOURS	Damien GUIGUET
Laurent VADON	Jean-Claude PEYRIN
Hélène VIARD-GAUDIN	Catherine LECOEUR
Thierry FERET	François POLINE
Antoine JMMES	Christophe BATAILH
Marie-Odile NOVELLI	Sabine SAINTE-ROSE
Mélina HERENGER	Philippe CARDIN
Michel BERNARD	Jean-Pierre FERRARIS

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

## **6 Indemnité de fonction des élus - Rapporteur : Catherine ALLEMAND-DAMOND**

Au vu des articles L2123-20 à L2123-24-1 du Code général des Collectivités Territoriales fixant le montant des indemnités maximales pouvant être allouées pour l'exercice des fonctions des élus des collectivités territoriales et du nombre d'adjoint qui est fixé à 9, il convient de mettre à jour le calcul des indemnités des élus de la Mairie de Meylan à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2018.

**La délibération est retirée de l'ordre du jour.**

## **7 Tarification communale (hors tarification au quotient familial) - Rapporteur : Catherine ALLEMAND-DAMOND**

### Fixation d'un tarif communal pour l'apprentissage de la natation

Le rapporteur rappelle au conseil municipal que la collectivité a fixé, par délibération n°2018-06-25-19 en date du 25 juin 2018, les tarifs pour un certain nombre de ses services publics. A cette occasion et dans un souci d'homogénéisation, de transparence, de simplification et d'unicité, l'ensemble des tarifs (hors activités tarifées au quotient familial) ont été recueillis au sein d'une seule et même délibération.

Le rapporteur précise qu'il est nécessaire d'intégrer à ce recueil de nouveaux tarifs liés à l'utilisation de la piscine des Buclos. Ces tarifs seront mis en œuvre dans le cadre des mises à disposition régulières que la ville octroie aux associations « résidentes », ainsi qu'à l'association chargée du déploiement de l'offre liée à l'apprentissage de la natation.

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

## **8 Garanti d'emprunt - Avenant de réaménagement n° 81761 entre ACTIS OPH de la Région Grenobloise et La Caisse des Dépôts et Consignations - Rapporteur : Catherine ALLEMAND-DAMOND**

La loi de finances 2018 a bouleversé le modèle économique et social des bailleurs HLM. Baisse imposée des loyers, hausse de la TVA, taxe sur la vente de logements, augmentation de la cotisation CGLLS (Caisse de Garantie du Logement Locatif Social), autant de mesures qui impactent le budget d'exploitation de la Société ACTIS. Cela l'oblige donc à revoir et à réduire l'ambition des objectifs du Plan Stratégique de Patrimoine en matière de production, de réhabilitation ainsi que sur la maintenance du Parc.

L'Etat, via la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC), a proposé différentes mesures d'accompagnement pour atténuer les impacts financiers de la loi de finances 2018. ACTIS a fait le choix d'un allongement de la dette existante, de 5 ou 10 ans, pour dégager des marges financières en matière de remboursement d'emprunts dès 2018.

La présente délibération vise à réitérer la garantie accordée par la ville de Meylan à hauteur de 60% du remboursement du capital et le paiement des intérêts, ainsi que toutes les sommes contractuellement dues ou devenues exigibles au titre du présent avenant de réaménagement du prêt n° 81761, dont la durée d'amortissement passe de 23 ans à 33 ans, pour un CRD (Capital Restant Du) de 1 348 281,88 €.

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

## **9 Désignation du représentant de la commune de Meylan et de son suppléant auprès de l'Agence d'Urbanisme de la Région Grenobloise (AURG) - Rapporteur : Jean-Philippe BLANC**

Le rapporteur informe le conseil municipal qu'il convient, conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales, de procéder à la désignation du délégué qui représentera la commune de Meylan auprès de l'Agence d'Urbanisme de la Région Grenobloise (AURG).

**Délibération adoptée à la majorité par 19 voix pour et 0 voix contre.**

**Abstentions : 14 (Philippe CARDIN, Michel BERNARD, Marie-Odile NOVELLI, Hélène VIARD-GAUDIN, Jean-Claude PEYRIN, Damien GUIGUET, Sabine SAINTE-ROSE, Christel REFOUR,**

**Thibaud CARLASSARE, Christophe BATAILH, Joëlle HOURS, François POLINE, Antoine JAMMES, Mélina HERENGER).**

**10 Désignation des représentants de la commune auprès de la mission locale du Grésivaudan - Rapporteur : Jean-Philippe BLANC**

Le rapporteur informe le conseil municipal que conformément aux dispositions de l'article L2121-33 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), il convient de désigner un nouveau représentant auprès de la mission locale du Grésivaudan.

**Délibération adoptée à la majorité par 26 voix pour et 0 voix contre.**

**Abstentions : 7 (Philippe CARDIN, Marie-Odile NOVELLI, Christel REFOUR, Sabine SAINTE-ROSE, Mélina HERENGER, Antoine JAMMES, Christophe BATAILH).**

**11 Désignation des représentants de la commune de Meylan et de ses suppléants auprès de l'association Horizons - Rapporteur : Jean-Philippe BLANC**

Le rapporteur informe le conseil municipal qu'il convient, conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) et notamment l'article L.2121-33, de procéder à la désignation des délégués qui représenteront la commune de Meylan auprès de l'association Horizons.

**Délibération adoptée à la majorité par 26 voix pour et 0 voix contre.**

**Abstentions : 7 (Philippe CARDIN, Marie-Odile NOVELLI, Christel REFOUR, Sabine SAINTE-ROSE, Mélina HERENGER, Antoine JAMMES, Christophe BATAILH).**

**12 Désignation des représentants de la commune de Meylan auprès de l'association des familles meylanaises (AFM) - Rapporteur : Jean-Philippe BLANC**

Le rapporteur informe le conseil municipal qu'il convient, conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), et notamment l'article L.2121-33, de procéder à la désignation des délégués qui représenteront la commune de Meylan auprès de l'association des familles meylanaises (AFM).

**Délibération adoptée à la majorité par 26 voix pour et 0 voix contre.**

**Abstentions : 7 (Philippe CARDIN, Marie-Odile NOVELLI, Christophe BATAILH, Christel REFOUR, Sabine SAINTE-ROSE, Antoine JAMMES, Mélina HERENGER).**

**13 Désignation du représentant de la commune de Meylan auprès de l'association syndicale des propriétaires des Eaux de Fontaine Galante - Rapporteur : Jean-Philippe BLANC**

Le rapporteur informe le conseil municipal qu'il convient, conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), de procéder à la désignation du délégué qui représentera la Commune de Meylan auprès de l'association syndicale de propriétaires des Eaux de Fontaine Galante.

**Délibération adoptée à la majorité par 26 voix pour et 0 voix contre.**

**Abstentions : 7 (Philippe CARDIN, Marie-Odile NOVELLI, Christophe BATAILH, Christel REFOUR, Sabine SAINTE-ROSE, Antoine JAMMES, Mélina HERENGER).**

**14 Désignation du représentant de la commune de Meylan auprès de l'association syndicale des propriétaires du Cizerain - Rapporteur : Jean-Philippe BLANC**

Le rapporteur informe le conseil municipal qu'il convient, conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), de procéder à la désignation du délégué qui représentera la Commune de Meylan auprès de l'association syndicale des propriétaires du Cizerain.

**Délibération adoptée à la majorité par 26 voix pour et 0 voix contre.**

**Abstentions : 7 (Philippe CARDIN, Marie-Odile NOVELLI, Christel REFOUR, Sabine SAINTE-ROSE, Mélina HERENGER, Antoine JAMMES, Christophe BATAILH).**

**15 Désignation des représentants de la commune de Meylan et de ses suppléants auprès de l'association Entente sportive du Rachais - Rapporteur : Jean-Philippe BLANC**

Le rapporteur informe le conseil municipal qu'il convient, conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) et notamment l'article L.2121-33, de procéder à la désignation des délégués qui représenteront la commune de Meylan auprès de l'association Entente sportive du Rachais.

**Délibération adoptée à la majorité par 26 voix pour et 0 voix contre.**

**Abstentions : 7 (Philippe CARDIN, Marie-Odile NOVELLI, Christel REFOUR, Antoine JAMMES, Sabine SAINTE-ROSE, Christophe BATAILH, Mélina HERENGER).**

**16 Créations et suppressions de poste - Rapporteur : Catherine ALLEMAND-DAMOND**

Au vu des besoins la collectivité supprime 33 postes et crée 144 postes.

**Délibération adoptée à la majorité par 26 voix pour et 0 voix contre.**

**Abstentions : 7 (Philippe CARDIN, Marie-Odile NOVELLI, Christophe BATAILH, Christel REFOUR, Sabine SAINTE-ROSE, Antoine JAMMES, Mélina HERENGER).**

**17 Mise à disposition d'un agent auprès du CCAS de Meylan - Rapporteur : Catherine ALLEMAND-DAMOND**

La collectivité de Meylan souhaite mettre à disposition du Centre Communal d'Action Sociale de Meylan, pour une durée de 1 an, un agent de la collectivité à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2018.

**Délibération adoptée à la majorité par 26 voix pour et 0 voix contre.**

**Abstentions : 7 (Philippe CARDIN, Marie-Odile NOVELLI, Christel REFOUR, Mélina HERENGER, Sabine SAINTE-ROSE, Christophe BATAILH, Antoine JAMMES).**

**18 Régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel - Rapporteur : Catherine ALLEMAND-DAMOND**

Au vu du décret n°2014-513 du 20 mai 2014 portant création d'un régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel dans la fonction publique, la commune de Meylan a décidé de transposer son régime indemnitaire selon les principes du RIFSEEP. Le RIFSEEP a vocation à valoriser le parcours professionnel des agents, par le biais de l'IFSE.

Les montants attribués au titre de l'IFSE sont défini selon un référentiel de cotations des postes en fonction des missions, des responsabilités et de l'encadrement.

Chaque agents se verra attribué le montants correspondants au pose qu'il occupe.

Des arrêtés individuels détermineront les groupes auxquels appartiennent les agents.

**Délibération adoptée à la majorité par 24 voix pour et 0 voix contre.**

**Abstentions : 7 (Philippe CARDIN, Marie-Odile NOVELLI, Christel REFOUR, Mélina HERENGER, Sabine SAINTE-ROSE, Christophe BATAILH, Antoine JAMMES).**

**19 Règlement de formation - Rapporteur : Catherine ALLEMAND-DAMOND**

Au vu des nouvelles dispositions réglementaires, la collectivité décide de mettre à jour le règlement de formation.

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

**20 Suppression des véhicules de service avec remisage à domicile pour les agents de la police municipale - Rapporteur : Jean-Philippe BLANC**

Désormais, les fonctions exercées par les agents de police municipale, ainsi que les astreintes qui s'y rattachent, ne nécessitent plus l'attribution de véhicule de service avec remisage à domicile.

**Délibération adoptée à la majorité par 29 voix pour et 4 voix contre (Hélène VIARD-GAUDIN, Jean-Claude PEYRIN, Thibaud CARLASSARE, François POLINE).**

## **Commission Urbanisme - Travaux - Environnement**

**21 Cession "Malacher Sud" au profit d'ADIM - Modification des conditions - Rapporteur : Emmanuelle LARMOYER**

Par délibération du 28 septembre 2015, il a été décidé de vendre à la SCCV PAUL KRUGER, venant aux droits de la société ADIM REGIONS, les lots de copropriété n°1 et n°3 de l'immeuble INOVALLEE édifié sur les parcelles anciennement cadastrées AZ 193, 196, 199, ainsi qu'un tènement à détacher des parcelles anciennement cadastrées AZ 197 et 246. Une promesse unilatérale de vente a ainsi été signée le 5 novembre 2015.

Après 18 mois de pré-commercialisation, la société ADIM REGIONS n'a pas réussi à signer de baux, notamment à cause du manque de stationnements.

Ainsi, elle souhaite repenser le programme, et donc modifier les conditions de la promesse de vente, à savoir :

- Construction d'un seul bâtiment : « le Signal », au lieu de deux bâtiments prévus initialement. 61 places de stationnement seront créées et 43 places existantes conservées ;
- Condition suspensive de commercialisation à hauteur de 70% ramenée à 60% ;
- Ajout d'une condition suspensive d'obtention du permis de construire purgé de tous recours et retrait, relatif au nouveau projet de construction ;
- Prorogation de la durée de validité de la promesse de vente jusqu'au 03 juin 2019 pour lever l'option ;
- Délai de 6 mois suivant la levée d'option pour signer l'acte de vente définitif ramené à 1 mois.
- Suppression de la parcelle AZ 259 d'une contenance de 14 m<sup>2</sup> qui sera conservée par la commune, ladite parcelle étant concernée par un emplacement réservé au PLUi ;

Bien que la surface de plancher soit diminuée, le prix de cession reste inchangé.

**Délibération adoptée à la majorité par 19 voix pour et 0 voix contre.**

**Abstentions : 14 (Philippe CARDIN, Marie-Odile NOVELLI, Hélène VIARD-GAUDIN, Jean-Claude PEYRIN, Damien GUIGUET, Christel REFOUR, Jean-Pierre FERRARIS, Mélina HERENGER, Antoine JAMMES, François POLINE, Sabine SAINTE-ROSE, Thibaud CARLASSARE, Christophe BATAILH, Joëlle HOURS).**

**22 Acquisition de locaux d'activité au sein du programme High-Valley situé chemin des Clos à Meylan - Rapporteur : Emmanuelle LARMOYER**

La commune souhaite se porter acquéreur de locaux d'activité au sein du programme High-Valley situé Chemin des Clos à Meylan, afin de réaliser une crèche publique.

L'acquisition porte sur les lots 1, 2 et 3, pour une surface totale de 671 m<sup>2</sup> (738 m<sup>2</sup> en surface pondérée), 14 places de parking en souterrain, et la jouissance exclusive d'un jardin extérieur d'une surface d'environ 240 m<sup>2</sup>.

**Délibération adoptée à la majorité par 21 voix pour et 7 voix contre (Philippe CARDIN, Marie-Odile NOVELLI, Antoine JAMMES, Christel REFOUR, Mélina HERENGER, Christophe BATAILH, Sabine SAINTE-ROSE).**

**Abstentions : 5 (Michel BERNARD, Jean-Claude PEYRIN, Damien GUIGUET, Thibaud CARLASSARE, Joëlle HOURS).**



**23 Modification du bail à construction conclu le 19 juin 2006 avec la SDH - Rapporteur :  
Emmanuelle LARMOYER**

Par acte du 19 juin 2006, la commune de Meylan a consenti un bail à construction au profit de la SDH, en vue de la construction de l'EHPAD « la Maison des Ombrages ».

Aux termes de ce bail, la SDH a mis à disposition de la commune trois bureaux situés au rez de chaussée de l'immeuble.

La commune a sollicité la SDH pour lui rendre l'usage de ces trois bureaux par anticipation, avec versement par la SDH du prorata de la valeur d'usage.

La SDH a accepté la fin par anticipation de la mise à disposition des trois bureaux. Egalement, elle accepte de payer la valeur d'usage résiduelle équivalente au montant trimestriel des loyers des trois bureaux pour la durée du bail restant à courir, soit la somme de 11 960 €.

**Délibération adoptée à la majorité par 26 voix pour et 0 voix contre.**

**Abstentions : 7 (Philippe CARDIN, Marie-Odile NOVELLI, Mélina HERENGER, Antoine JAMMES, Christel REFOUR, Christophe BATAILH, Sabine SAINTE-ROSE).**

**24 Signature d'une convention d'application 2018 entre Monsieur Le Maire et le  
Président de Grenoble Alpes Métropole du service public d'accueil et d'information  
métropolitain confirmant la commune sur son choix de guichet niveau 3 - Rapporteur :  
Latifa DESVOIVRES**

Le rapporteur rappelle que l'article 97 de la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (loi ALUR) dispose que tout Etablissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) compétent en matière d'habitat et dotés d'un PLH approuvé crée une Conférence Intercommunale du Logement (CIL), chargée notamment de définir les objectifs en matière d'attributions de logements sur le territoire de l'EPCI ainsi que les modalités d'accueil et d'information du demandeur de logement social. La CIL de Grenoble Alpes Métropole a été créée par arrêté préfectoral du 20 octobre 2015 et ses règles de fonctionnement précisées par délibération du conseil métropolitain du 18 décembre 2015. La CIL a co-construit et validé le plan partenarial de gestion de la demande et d'information du demandeur (PPGD) approuvé et validé en conseil métropolitain le 24 mars 2017.

Chaque commune doit délibérer sur son choix de niveau d'accueil. En fonction du niveau choisi, une convention financière définit une participation financière ou une gratuité.

La commune a validé par délibération le 12 décembre 2016 ce PPGD pour la mise en place d'un service d'accueil, d'information, d'harmonisation des informations données et qualification de la demande de logement social en tant que guichet de niveau 3 pour l'année 2017. Il s'agit d'un accueil avec instruction sociale au regard de l'attribution. Il est réalisé par un agent avec la qualification de travailleur social, et il concerne les ménages dont la situation démontre manifestement des obstacles à l'accès et au maintien dans le logement dont peuvent faire partie des ménages prioritaires tels que définis par les orientations d'attributions, Il est réalisé dans le cadre de la déontologie liée au métier de travailleur social, qui garantit au demandeur une confidentialité des informations personnelles non utiles à l'attribution de logement. Il conditionne la bonne mise en œuvre des objectifs d'attribution tels que définis par l'accord collectif intercommunal approuvé par délibération le 3 avril 2017.

Cette convention, ci-annexée, conclue entre la commune de Meylan et le Président de Grenoble-Alpes Métropole confirme l'inscription de la commune dans le niveau 3 du service public d'accueil et d'information métropolitain et organise par ses propres moyens les missions telles que définies dans le cahier des charges approuvé par délibération le 12 décembre 2016. Le respect de ces engagements par la commune équivaut à une participation financière nulle.

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

**25 Convention entre la commune de Meylan et l'Ecole du Paysage de St-Ismier dans le cadre de chantiers écoles - Rapporteur : Célia MARTINS**

L'Ecole du Paysage intervient gratuitement, en contre partie la commune de Meylan et son pôle Environnement Développement Durable finance et fournit les matériaux nécessaires et assure deux demi-journées d'animations nature pour les élèves de l'Ecole.

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

**26 Versement d'une subvention au profit d'Un Toit Pour Tous, pour l'acquisition d'un logement situé 10 rue des Lilas - Rapporteur : Emmanuelle LARMOYER**

L'association Un Toit Pour Tous a pour mission de produire des logements d'insertion en diffus par l'achat et la rénovation d'appartements. Ces logements sont financés en tant que PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Insertion) correspondant aux logements très sociaux.

Dans le cadre des objectifs du Programme Local de l'Habitat (PLH), la commune souhaite aider les bailleurs sociaux, propriétaires ou maîtres d'ouvrage à la création de logements sociaux. A ce titre, la commune propose de verser une subvention d'équilibre de 50 000 euros à « Un Toit Pour Tous Développement » pour l'acquisition d'un logement d'une superficie de 59 m<sup>2</sup>, situé 10 rue des Lilas.

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

**27 Versement d'une subvention au profit d'Un Toit Pour Tous, pour l'acquisition d'un logement situé 33 avenue Plaine Fleurie à Meylan - Rapporteur : Emmanuelle LARMOYER**

L'association Un Toit Pour Tous a pour mission de produire des logements d'insertion en diffus par l'achat et la rénovation d'appartements. Ces logements sont financés en tant que PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Insertion) correspondant aux logements très sociaux.

Dans le cadre des objectifs du Programme Local de l'Habitat (PLH), la commune souhaite aider les bailleurs sociaux, propriétaires ou maîtres d'ouvrage à la création de logements sociaux. A ce titre, la commune propose de verser une subvention d'équilibre de 55 000 euros à « Un Toit Pour Tous Développement » pour l'acquisition d'un logement d'une superficie de 73 m<sup>2</sup>, situé 33 avenue Plaine Fleurie.

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

**28 Convention entre la commune de Meylan et l'Université Grenoble Alpes dans le cadre d'une étude intitulée "Orientations d'aménagement du site de la Serve et de l'Hôtel de Ville" - Rapporteur : Jean-Philippe BLANC**

Dans le cadre du master Urbanisme et Aménagement, spécialité Design Urbain (2<sup>ème</sup> année), sont organisés des ateliers de projet, dont la finalité est la formulation d'orientations d'aménagement à l'échelle d'un quartier (existant ou à réaliser), d'une ville ou d'une aire métropolitaine, orientations qui peuvent prendre si nécessaire la forme d'un plan-guide. Les ateliers regroupent une quinzaine d'étudiants, de formations diverses (urbanistes, architectes, paysagistes), sous la direction de deux enseignants.

Pour l'année universitaire 2018-2019, la ville de Meylan a proposé à l'IUGA de réfléchir à des perspectives de transformations du site de l'ancienne Faculté de Pharmacie (cinq hectares environ), occupé par d'anciens bâtiments universitaires, par des équipements administratifs, par des jardins familiaux et par des espaces naturels. La réflexion devra prendre en compte les relations avec les autres quartiers qui structurent la vie sociale à Meylan. Elle devra prendre en compte l'objectif affiché par Grenoble-Alpes Métropole de réaliser environ 350 logements sur le site.

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

**29 Avenant n° 1 à la convention pour la transmission électronique des actes soumis au contrôle de légalité, au contrôle budgétaire ou à une obligation de transmission au représentant de l'Etat - Rapporteur : Jean-Philippe BLANC**

Le rapporteur rappelle que pour être exécutoires la plupart des actes administratifs des collectivités territoriales doivent être transmis au service du contrôle de légalité de la Préfecture. L'article L2131-1 du Code Général des Collectivités Territoriales (C.G.C.T) prévoit que cette transmission peut s'effectuer par voie électronique selon des modalités fixées par le décret n°2005-324 du 7 avril 2005.

Il rappelle également que dans le cadre de changements intervenus dans sa procédure en 2017, la préfecture avait demandé à ce que les communes ayant déjà opté pour ce type de transmission signent la nouvelle convention organisant la transmission par voie électronique des actes soumis au contrôle de légalité, au contrôle budgétaire (documents budgétaires BP, BS, DM, CA) ou à une obligation de transmission au représentant de l'Etat. Le conseil municipal avait approuvé le 4 octobre 2017 ladite convention.

Afin de procéder au paramétrage de la plateforme S2LOW, il incombe à la collectivité de signer l'avenant n°1 à la convention pour la transmission électronique des actes soumis au contrôle de légalité, au contrôle budgétaire ou a une obligation de transmission au représentant de l'Etat (en pièce jointe de la délibération).

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

## **Commission Vie Locale**

**30 Renouvellement de la convention d'objectifs et de financements CAF pour les accueils de loisirs périscolaires - Rapporteur : Anne-Laure HUSSON**

Dans le cadre de la structuration en Accueils de Loisirs Sans Hébergement (ALSH) périscolaire déclaré auprès de la Direction Départementale de la Cohésion Sociale (DDCS), la commune a conclu une convention d'objectifs et de financement avec la CAF de l'Isère. Cette contractualisation permet à la commune de bénéficier de subventions pour l'organisation des temps périscolaires (accueils périscolaire du matin et du soir et pause méridienne).

Les prestations versées par la CAF sont calculées en fonction du nombre d'heures réalisées qui correspond aux nombres d'heures de présences réelles des enfants sur les différentes temps périscolaires.

Les conventions (une par groupe scolaire) ont été conclues pour la période de 2014 à 2017.

Afin de pouvoir bénéficier à nouveau de la prestation de service de la CAF, de nouvelles conventions doivent être signées.

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

**31 Convention Pluriannuelle d'Objectifs 2018 - 2019 - 2020 - 2021 avec l'HEXAGONE Scène Nationale Arts Sciences - Rapporteur : Françoise BALAS**

La présente convention, complétée des documents annexés, présente les grands axes de ce projet et les actions qui seront développées pendant les trois années à venir. De nombreuses réunions de concertation et de pilotage, tenues à Meylan, mais aussi au Ministère de la Culture et de la Communication à Paris, à la Drac et à la Région à Lyon, ont permis d'aboutir à une version définitive, soumise à votre approbation aujourd'hui.

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

### **32 Convention de mise à disposition de locaux et de matériels à l'Association Pour l'Action Culturelle de l'Hexagone de Meylan" (APACH'M) - Rapporteur : Françoise BALAS**

Le rapporteur rappelle au conseil municipal que l'Hexagone a été transféré à la métropole à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2017.

Le rapporteur informe le conseil municipal que la commune maintient la mise à disposition du Centre des Arts à l'Association Pour l'Action Culturelle de l'Hexagone de Meylan » (APACH'M).

Ce local est mis à disposition de l'association pour ses réunions, répétitions d'artistes et expositions au regard d'un planning établi par la ville en accord avec l'association et Grenoble-Alpes Métropole.

Le rapporteur propose au conseil municipal d'autoriser le Maire à signer une convention définissant les conditions d'attribution du centre des Arts.

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

### **33 Modification du règlement intérieur des bibliothèques - Rapporteur : Françoise BALAS**

Le fonctionnement des bibliothèques est régi par un règlement intérieur.

Au regard de plusieurs évolutions, les modifications suivantes sont apportées :

- Evolution de la tarification : dorénavant, le règlement intérieur ne fait apparaître aucun tarif. Il est uniquement stipulé que les tarifs sont adoptés par délibération du Conseil Municipal.

- Modification de la date de référence à partir de laquelle est décompté le délai d'émission de la lettre d'avertissement : 45 jours après la date de retour prévue au lieu des 45 jours après la lettre de relance.

**Délibération adoptée à la majorité par 26 voix pour et 0 voix contre.**

**Abstentions : 7 (Philippe CARDIN, Marie-Odile NOVELLI, Christel REFOUR, Sabine SAINTE-ROSE, Mélina HERENGER, Antoine JAMMES, Christophe BATAILH).**

### **34 Convention d'organisation de l'offre d'apprentissage de la natation auprès des particuliers à la Piscine des Buclos à Meylan - Rapporteur : Jean-François ROUX**

La ville de Meylan souhaite mettre en œuvre, sur son équipement nautique, une politique sportive à visée sociale et éducative. Le sport est reconnu comme un outil de promotion individuelle, d'intégration sociale, autant qu'un espace de loisirs et de solidarité.

L'apprentissage de la natation répond à des enjeux importants en termes de politiques publiques. L'enseignement de la natation est devenu un impératif de sécurité individuelle et collective pour lutter activement contre le phénomène des noyades. Le bilan des noyades de l'été 2018 en France conforte la ville de Meylan dans ce constat.

Le développement actuel des activités aquatiques et la diversification de ces pratiques en piscine mais aussi en milieu naturel implique une réponse adaptée de l'offre publique d'apprentissage de la natation. La découverte et l'exploration du milieu aquatique favorise le développement des compétences motrices de chacun(e) nécessaires à l'adaptation au milieu aquatique.

A ce titre, la ville de Meylan souhaite encourager le sport des jeunes et rendre le sport accessible à tous.

En effet, une partie de la population (demandeurs d'emploi, femmes/hommes au foyer, personnes en situation de handicap, retraités, ouvriers) reste éloignée de la pratique sportive. Au-delà des raisons économiques, cette situation pose la question de la connaissance des structures existantes et des différents freins à la pratique.

Afin de répondre aux objectifs de politique sportive et de prévention énoncés ci-dessus, la ville de Meylan a lancé un appel à projet afin de trouver un prestataire qualifié capable de répondre aux attentes de la collectivité.

A l'issue de la consultation réalisée, l'offre du NC ALP'38 a été jugée satisfaisante et permettant de répondre aux objectifs énoncés dans le cahier des charges de la consultation.

**ACTIVITES MISES EN PLACE**

### **Jardin aquatique 3/6 ans**

L'objectif est de permettre l'accès au milieu aquatique dès le plus jeune âge, en toute sécurité, dans une approche ludique de l'environnement aquatique : prendre du plaisir dans l'eau, jouer, flotter, s'immerger, se déplacer, interagir avec les autres.

Groupe de 10 à 12 enfants

Durée : 35 min + 5 minutes de retour aux parents

### **Ecole de natation 5/11 ans**

L'objectif est de proposer un apprentissage collectif de la natation, de l'apprentissage au perfectionnement hors compétition : prendre du plaisir à se déplacer dans l'eau, s'immerger, nager, plonger, progresser.

Groupe de 12 enfants

Durée : 40 min + 5 minutes de retours aux parents et/ou enfants

### **Cours format réduit enfants et adultes**

L'objectif est de répondre à une demande d'apprentissage plus « individualisée » en groupe réduit (2 à 5 personnes) et sur un nombre de séances limitées (10 séances consécutives).

Durée : 40 min + 5 min retour avec les enfants, parents ou usagers adultes

### **Cours individuel enfants et adultes**

L'objectif est de répondre à une demande d'apprentissage plus individualisée.

Durée : 30 min + 5 min retour avec les enfants, parents ou usagers adultes

### **Stages**

L'objectif est de proposer des stages thématiques d'apprentissage de la natation durant les petites vacances scolaires et la période estivale sur un temps court et répété (1 semaine) :

- Perfectionnement technique adulte
- Adolescents
- Apprentissage de la natation pour les enfants débutants

Durée : 1h

### **Evénements**

La ville de Meylan souhaite développer une offre ponctuelle d'animations/découvertes à destination du grand public et plus particulièrement des publics aujourd'hui éloignés de la pratique sportive nautique (aqua-phobie, surpoids, agoraphobie, etc.).

## **TARIFICATION SOCIALE**

### **Principe de péréquation sociale**

Dans la perspective d'une offre d'apprentissage de la natation ouverte et accessible au plus grand nombre, la ville de Meylan souhaite que la tarification proposée pour les activités soit un outil important dans l'atteinte des objectifs définis.

La ville versera une contribution financière au NC ALP'38 dite de péréquation sociale pour compenser le manque à gagner de l'association dans la mise en place de la tarification sociale.

### **Ayants droits et activités éligibles**

La ville de Meylan apportera donc une contribution financière, pour les **usagers meylanais**

**exclusivement**, par la mise en place d'une péréquation sociale modulable selon l'activité :

- Jardin aquatique (3-6 ans),
- Débutants de l'école de natation (5-11ans),
- Cours en petit groupe et cours individuels (tout public).

Les activités et/ou publics non indiqués ci-dessus se verront appliqués le tarif proposé par le NC ALP'38 (en sus, le cas échéant, de l'adhésion à l'association et de la licence), et notamment les usagers extérieurs (non meylanais).

**Tarif/Reste à charge de l'utilisateur (pour les usagers meylanais) :**

Le prix de l'activité pour l'utilisateur meylanais sera fonction de son Quotient Familial (QF) CAF, qui devra être transmis par l'utilisateur lors de son inscription auprès de l'association NC ALP'38 ; sans justificatif du QF, les prestations seront facturées au tarif maximum. Aucune modification rétroactive des factures ne sera effectuée.

Un tarif plancher et un tarif plafond (encadrés par des bornes de QF minimum à 400 et QF maximum à 2100) seront fixés par activité ;

- Le tarif minimum appliqué correspond au tarif NC ALP'38 sur lequel est appliquée la participation financière maximale souhaitée par la collectivité (= taux d'effort communal maximal) ; ce taux d'effort sera variable selon l'activité éligible ;
- Le tarif maximum appliqué est le prix proposé par le NC ALP'38 ;
- Entre ces bornes, la tarification sera progressive et linéaire selon le QF CAF de l'utilisateur.

**Tarification aux usagers**

Prestation unitaire	Meylanais			Non meylanais
	QF <= 400	QF > 400 et < 2100	QF >= 2100	
	Tarif unique minimum	Tarif selon la formule de calcul	Tarif unique maximum	Tarif unique
Jardin Aquatique / 3-6 ans (par personne et par an)	40,00 €	0,120588 * QF CAF - 8,235294 <i>Entre 40,00 € et 245.00 €</i>	245,00 €	245,00 €
Ecole de natation / 5-11 ans (par personne et par an) <b>débutant uniquement</b>	40,00 €	0,120588 * QF CAF - 8,235294 <i>Entre 40,00 € et 245.00 €</i>	245,00 €	245,00 €
Cours de natation en petit groupe de 2 à 5 personnes – (par personne pour 10 séances)	70,00 €	0,041176* QF CAF - 53,529412 <i>Entre 70,00 € et 140.00 €</i>	140,00 €	140,00 €
Cours de natation individuels (par cours de 30')	10,00 €	0,002941 * QF CAF - 8,823529 <i>Entre 10,00 € et 15.00 €</i>	15,00 €	15,00 €
Stages (par personne pour 5 séances)	Tarif unique de 60,00 €			
Ecole de natation / 5-11 ans (par personne et par an) autre que <b>débutant</b>	Tarif unique de 245,00 €			

L'utilisateur inscrit à un cours ne paye pas l'entrée à la piscine pour la durée du cours, en revanche s'il souhaite profiter de l'équipement nautique à l'issue de son cours, il devra s'acquitter d'un droit d'entrée.

Seul le justificatif du quotient familial de la Caisse d'Allocations Familiales des usagers meylanais est pris en compte pour le calcul du tarif appliqué.

## **MISE A DISPOSITION DES LIGNES D'EAUX ET BASSINS**

La tarification appliquée à la mise à disposition des lignes d'eau et bassins pour les activités mentionnées ci-dessus est définie dans la délibération du 24 septembre 2018 relative aux tarifs communaux (hors tarifs au QF).

Une gratuité pourra être accordée pour la partie «événementielle» en fonction du projet proposé et de son adéquation avec les objectifs de la collectivité en matière d'accès à l'apprentissage de la natation.

## **SUIVI DES ACTIVITES ET BILAN**

L'association s'engage à fournir à la commune, deux bilans dans l'année :

- Un bilan intermédiaire au 28 février pour la période du 1<sup>er</sup> octobre 2018 au 15 février 2019
- Un bilan définitif au 30 juin pour l'intégralité de la période écoulée

Ces bilans feront apparaître des éléments quantitatifs (nombre d'inscrits et types d'activités) et qualitatifs. Ils présenteront les activités mises en place (annuelles et ponctuelles) sur l'équipement.

### **Délibération adoptée à l'unanimité.**

#### **35 Avenant n° 3 à la convention d'occupation du domaine public et de mise à disposition de matériels entre la commune de Meylan et l'Association des Familles de Meylan - AFM - - Rapporteur : Jean-François ROUX**

Le rapporteur rappelle qu'une convention d'occupation du domaine public et de mise à disposition de matériels entre la commune de Meylan et l'« association des familles meylanaises » (AFM) a été adoptée lors du conseil municipal du 14 décembre 2015.

Depuis l'été 2016, le centre de loisirs les Ouistitis qui accueille les enfants de 3 à 6 ans pendant les vacances scolaires et les mercredis après midi, atteint régulièrement sa capacité d'accueil maximum à savoir 80 enfants.

La PMI, la DDCS et le pôle ERP de la commune confirment que cette capacité ne peut être augmentée vu la configuration du centre de loisirs sauf à créer une annexe.

Pour répondre à cette situation, une partie de l'école maternelle a été mise à disposition du Centre de loisirs pendant les vacances d'été, en 2017 et 2018. Cette année encore les demandes d'accueil n'ont cessé d'augmenter et sont amplifiées par l'organisation de la semaine scolaire à 4 jours notamment les mercredis.

Pour répondre aux besoins des familles, les services ont travaillé à un élargissement de cette mise à disposition en tenant compte des travaux qui seront réalisés cet automne prochain.

Cet avenant fixe les conditions de mise en œuvre et les obligations de l'association pour la mise à disposition d'une partie de l'école maternelle des Béalières selon les dispositions suivantes :

- Du 3 septembre 2018 au 20 octobre 2018 : mise à disposition de l'actuelle garderie périscolaire et d'une partie du hall, de la cour et des toilettes, les mercredis ;
- du 5 novembre 2018 au 31 août 2019 : mise à disposition de la nouvelle garderie périscolaire, de la salle de garderie périscolaire près du dortoir, de la cour et des toilettes, les mercredis et les vacances scolaires.

### **Délibération adoptée à l'unanimité.**

#### **36 Convention pour la mise à disposition de(s) bassin(s) et du personnel de la piscine des Buclos aux établissements scolaires extérieurs - Rapporteur : Laurent VADON**

Le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CGPPP) art 2125-1 précise que « toute occupation ou utilisation du domaine public d'une personne publique donne lieu au paiement d'une redevance ».

Le rapporteur propose au conseil municipal d'approuver la convention type de mise à disposition de la piscine des Buclos en direction des autres communes pour l'enseignement de la natation en faveur des établissements scolaires extérieurs.

La tarification appliquée à la mise à disposition des lignes d'eau et bassins est définie dans la délibération relative aux tarifs communaux en vigueur.

Ces tarifs seront susceptibles d'évoluer en fonction de la révision de la tarification communale approuvée par l'assemblée délibérante de la ville de Meylan

Le rapporteur propose au conseil municipal d'autoriser le Maire à signer la convention type, telle qu'annexée à la délibération pour chaque mise à disposition.

#### **Délibération adoptée à l'unanimité.**

### **37 Adhésion aux associations Graines de Troc et Maison de la Nature et de l'Environnement de Grenoble - Rapporteur : Françoise BALAS**

Dans le cadre de sa politique culturelle, le pôle Lecture Publique mène des projets sur le thème de la nature avec, entre autres, la création d'une grainothèque.

Pour l'accompagner dans ces projets, le pôle Lecture Publique souhaite adhérer à 2 associations :

- Association Maison de la Nature et de l'Environnement de l'Isère (MNEI)

Association loi 1901 créée en 1985, la Maison de la Nature et de l'Environnement de l'Isère regroupe aujourd'hui 38 structures adhérentes (associations et sociétés coopératives) locales, départementales et nationales qui ont en commun de travailler sur les thèmes et problématiques environnementales :

- connaissance de la nature et de l'environnement,
- sensibilisation par l'éducation à l'environnement,
- réflexions et propositions alternatives pour un développement durable.

La ville de Meylan souhaite s'inscrire dans cette dynamique en prenant part au Prix du Livre Environnement organisé chaque année par la MNEI. L'adhésion permettra de bénéficier d'une mutualisation de rencontres d'auteurs et d'augmenter la visibilité en s'associant à la campagne de communication du Prix (produits de communication officiels, information sur le site départemental, réseau...)

En tant qu'adhérente, la ville pourra également profiter d'échanges de connaissances et de contacts sur la culture scientifique autour de la nature (exemple : mise en place d'une grainothèque fin 2018 - début 2019 par la bibliothèque de Meylan).

- Association Graines de Troc

L'association Graines de Troc agit pour la défense de la biodiversité cultivée locale, et promeut l'échange des graines et des savoir-faire.

Elle encourage le passage de connaissance, la circulation des graines et des savoirs, pour un partage intergénérationnel en s'appuyant sur les collectivités locales, le relais de trocs locaux, d'ateliers ou de formations dans les domaines des semences, de l'agro-écologie, et la permaculture, que ce soit au niveau professionnel ou amateur.

La bibliothèque de Meylan, en parallèle et en écho aux initiatives actuelles d'associations de quartiers meylanaises, souhaite diversifier ses collections de ressources en se dotant d'une grainothèque à compter de 2019.

Les adhésions s'élèvent à 20 € pour la MNEI et 25 € pour Graines de Troc.

#### **Délibération adoptée à l'unanimité.**

### **Vœu adressé à Grenoble-Alpes Métropole concernant l'avis de la Commune de Meylan sur le PLUi - Rapporteur : Jean-Philippe BLANC**

Depuis deux ans, Grenoble-Alpes Métropole a initié l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal. Dans une démarche dynamique et constructive, soucieuse de l'avenir de son territoire



autant que de la qualité de vie de nos concitoyens, la ville de Meylan s'est emparée très tôt de ce sujet. Un important travail a été accompli en lien avec la métropole afin de faire évoluer le projet et aboutir à un PLUi aussi satisfaisant que possible. La Commission Extra Municipale a été constituée et a formulé un avis, des observations, des recommandations.

Le 28 septembre, l'arrêt du PLUi sera à l'ordre du jour du Conseil Métropolitain.

La ville doit prendre en compte de nombreux enjeux, au premier rang desquels la qualité de vie des habitants, la satisfaction de besoins, et des obligations légales, en matière de logement et de logement social, l'évolution des infrastructures de transport, avec entre autres le projet de BHNS, la préservation du foncier à vocation économique, la protection de l'environnement, la mise en place d'espaces verts, de jardins familiaux, d'espaces publics et de services.

Géographiquement, une partie de notre commune mérite une prise en compte particulière. Il s'agit du quartier de la Revirée, dont les secteurs où sont implantés Paquet Jardin et la Société Générale, de la faculté de pharmacie, de l'OAP PLM, de la Serve, de la Mairie, des mini-parcs, et de l'Ouest d'Inovalée.

La commune a d'ailleurs l'intention de mandater dans les plus brefs délais un urbaniste afin d'engager la réflexion sur les aménagements à programmer sur ce périmètre.

**Dans ce cadre, et s'appuyant sur les propositions de la Commission Extra-Municipale, le conseil municipal de Meylan, unanime, demande à la métropole :**

- **de renforcer le coefficient de pleine terre sur le territoire de la commune, avec notamment l'abandon du coefficient de végétalisation ;**
- **d'inclure le quartier de la Revirée, dont les secteurs de Paquet Jardin et de la Société Générale, la faculté de pharmacie, l'OAP PLM, la Serve, la mairie, les mini-parcs, et l'Ouest d'Inovalée dans un Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement Global, et de veiller au maintien de la proportion actuelle de foncier à vocation économique.**

Le groupe AIMEylan émet le souhait de rendre plus clair la partie du vœu en surbrillance.

Le délibéré est ainsi modifié de la manière suivante :

**Le CONSEIL MUNICIPAL**, après en avoir délibéré,

**Dans ce cadre, et s'appuyant sur les propositions de la Commission Extra-Municipale, demande à l'unanimité à la Métropole :**

- **DE RENFORCER le coefficient de pleine terre sur le territoire de la commune, avec notamment l'abandon du coefficient de végétalisation ;**
- **D'INCLURE le quartier de la Revirée, dont les secteurs de Paquet Jardin et de la Société Générale, la faculté de pharmacie, l'OAP PLM, la Serve, la mairie, les mini-parcs, et l'Ouest d'Inovalée dans un Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement Global ;**
- **DE VEILLER au maintien de la proportion actuelle de foncier à vocation économique.**

**Vœu adopté à l'unanimité et transformé en délibération.**

### **38. Questions diverses.**

#### **Question de Madame C. Refour :**

Suite aux plusieurs faits de violence et à la réflexion indispensable à mener sur la sécurité à Meylan, quand prévoyez-vous de réunir le CLSPD ?

Merci de rappeler aux élus ce soir la liste des membres qui le composent.

**Réponse de Monsieur le Maire :**

Madame la conseillère, vous posez la question de la violence dans notre ville et sollicitez une réunion du CLSPD.

Tout d'abord, je souhaiterais faire un point rapide sur la question de la violence, et plus largement de la délinquance.

A Meylan, elle est maîtrisée. Si, comme partout dans notre pays malheureusement, certains faits sont certes en hausse, elle reste contenue sur la commune. Une partie reste stable d'une année sur l'autre, et toute une autre partie connaît une baisse.

Concernant les « Atteintes aux biens » (ce que l'on appelle les vols par effraction), on note une baisse générale de presque 15 %. les cambriolages d'habitation principale ont chuté de près de 40 % et les vols à la roulotte (véhicules) ont reculé de plus de 20 %.

En revanche, les « atteintes volontaires à l'intégrité physique » ont effectivement augmenté de plus de 17 %. Mais attention, je tiens à mettre un bémol car, dans cette catégorie, il y a également les violences intrafamiliales. Elle ne regroupe donc pas que des violences faites sur la voie publique. Nous disposons de très peu de données sur ces violences. Pourtant, nous sommes bien conscients de leur gravité, et de la nécessité d'intervenir. C'est pourquoi j'ai demandé à nos services de conduire une étude approfondie à ce sujet.

Du fait des événements que nous avons malheureusement connus cet été aux abords du Phoenix, nous pourrions avoir le sentiment que la violence fait un bond en avant sur Meylan, ce qui est légitime. Cet épisode a en effet été choquant pour nous tous.

Cela m'amène à bien évidemment aborder le sujet de la vidéoprotection, qui permet un fort taux de résolution des affaires, et notamment dans le cas du crime d'Adrien PEREZ.

Plus de 40 % des atteintes volontaires à l'intégrité physique se sont vues élucidées grâce à la vidéoprotection.

Les données, jamais satisfaisantes certes, mais tout à fait correctes sur Meylan, sont le fruit d'une politique volontariste. Je tiens entre autres à souligner le rôle déterminant de l'étroite collaboration nouée entre notre police municipale et la gendarmerie, dont je veux ici saluer le travail.

Au-delà de ces éléments, je suis tout à fait d'accord pour réunir prochainement le CLSPD. D'ailleurs, récemment interrogé à ce sujet, j'ai émis le souhait qu'une réunion puisse se tenir avant la fin de l'année. Entre-temps, nous devons réfléchir sur l'évolution de ses missions, entre autres en vue de les mettre plus adéquates avec celles du CISP. Nous devons en effet tendre vers une meilleure complémentarité entre ces deux outils, car aujourd'hui, la délinquance ne s'arrête pas aux frontières des communes. Dans ce domaine, l'échelon intercommunal est extrêmement pertinent.

Il sera entre autres nécessaire de redéfinir les axes de notre CLSPD, afin de les mettre en adéquation avec les 3 axes du CISP : prévention de la délinquance ; violences faites aux femmes et violences intrafamiliales (et là, l'étude demandée à nos services prend tout son sens) ; la tranquillité publique (notre vidéoprotection est au cœur de cette thématique).

Pour terminer, je tiens à signaler que l'Etat conduit en ce moment-même une réflexion en vue d'une intercommunalisation des missions CLSPD.

**Question de Madame MO. Novelli :**

**Demande d'information sur la Politique communale du Logement,  
constructions neuves et attributions**

Monsieur le Maire,

La politique du logement est une compétence partagée, (Etat, métropole, commune) mais la commune joue un rôle essentiel :

- d'abord elle signe (et signera encore dans le cadre du PLUi) les permis de construire,

- ensuite elle est particulièrement concernée par les constructions et attributions de logements sociaux.

Pourtant le bilan des constructions de logements neufs, plusieurs fois demandé, et encore récemment par la CeM, est à ce jour restée sans réponse.

Cette question est cruciale à l'heure du PLUi.

- Nous importe particulièrement le bilan des nouvelles résidences principales : en effet l'article 55 de la loi SRU exige la réalisation de 25% des résidences principales et non pas de tous les logements.

- Parmi les résidences principales, il faut évidemment préciser quels sont les nouveaux logements sociaux...

Aujourd'hui nous n'avons plus aucun élément sur le logement social : car voici un an environ que la commission municipale consultative logement ne s'est pas réunie. Or elle permettait d'avoir des informations sur toutes les attributions effectuées

- c'est à dire pas seulement les logements sociaux neufs -, et concernant à la fois les réservations communales mais aussi les autres réservataires.

Cette commission est dite « consultative » car la ville n'a légalement de droit de regard (et non de décision) que sur environ 20 % des attributions, les autres réservataires étant l'Etat, les employeurs, la commission sociale intercommunale...

Elle permettait néanmoins d'avoir des informations utiles : notamment un bilan de toutes les attributions dans le logement social existant et dans le logement neuf pouvait être fait notamment grâce aux liens de la commune et de la cellule logement avec les instances d'attribution de l'agglomération.

**C'est pourquoi nous vous demandons**

**- de réunir à nouveau la commission communale consultative logement,**

**- le bilan des attributions de logement social effectuées en 2017 en distinguant celles qui ont été faites dans les logements sociaux livrés en 2017,**

**- le bilan 2017 des nouvelles résidences principales de Meylan, logements privés et logements sociaux.**

**Ces données sont nécessairement connues de la commune car elles sont obligatoires.**

**Réponse de Madame L. Desvoivres :**

Madame la Conseillère, vous sollicitez un bilan concernant le logement, et notamment des attributions de logement social effectuées en 2017. Vous demandez également que la Commission Communale Consultative Logement se réunisse de nouveau.

Sur le 1<sup>er</sup> point, vous avez obtenu satisfaction ; nos services vous ont transmis les données.

Sur le 2<sup>nd</sup> point, permettez-moi d'effectuer plusieurs remarques importantes.

Cette commission n'est pas une obligation légale. Très peu de communes en disposent.

Par ailleurs, les délais de réponse pour les attributions ont été notablement raccourcis, récemment encore par la Loi Macron du 6 août 2015 : 30 jours (voire 15 dans certains cas) à compter de la déclaration de vacances du logement. Or, de tels délais ne permettent tout simplement pas une instruction par la Commission. Rien que la question de déterminer une date de réunion, convoquer les membres et étudier les dossiers placerait cette structure hors délais la plupart du temps.

En outre, les attributions sont contrôlées par la métropole. En effet, c'est elle qui accorde la garantie d'emprunt pour le logement social. C'est donc elle qui dispose des 20 % de logements réservés. Elle les « rétrocède » à la ville. Mais sous condition de respect des objectifs d'attribution aux publics fragiles. De plus, la métropole, dans le cadre de la Convention Intercommunale d'Attribution, procède à des contrôles. Les choix sont donc très réduits, voire inexistant. De fait, il en va de même pour le rôle de la commission.

Nonobstant, à Meylan, la conseillère municipale en charge du Logement travaille en étroite collaboration avec les services pour définir la liste des ménages prioritaires au regard des logements disponibles, en fonction de différents critères d'attribution. Nous sommes réellement force de propositions : nous

établissons une liste de ménages prioritaires pour les logements. Bien évidemment, c'est le bailleur qui décide finalement des attributions.

A la lumière de ces éléments, il est clair qu'il n'est aujourd'hui plus opportun de disposer d'une Commission Communale Consultative Logement. Cela reviendrait à rajouter un intermédiaire, qui la plupart du temps ne pourrait même pas remplir cette mission, et alourdir le processus de décision des attributions, à l'encontre des dispositions légales entre autres.

Vous comprendrez donc que je puisse donner suite à votre demande.

**Question de Madame J. Hours :**

**Question concernant l'avenir de notre  
Conservatoire à Rayonnement Communal (CRC)**

Monsieur le Maire,

Le rôle du CRC dans le rayonnement culturel de Meylan n'est plus à démontrer, il représente depuis longtemps un élément important d'attractivité de la ville. Or depuis plusieurs mois et plus encore en cette rentrée, l'inquiétude est grandissante quant à la qualité de l'enseignement et l'avenir du CRC. Inquiétude en particulier suite au départ en retraite de l'actuel directeur.

**Peut-on être assuré que notre CRC gardera son agrément et donc son statut en 2019 ?**

Pour cela deux conditions sont nécessaires :

D'une part avoir un directeur du conservatoire et d'autre part présenter un projet d'établissement comprenant un projet pédagogique. Or ces deux conditions posent question actuellement.

L'actuel directeur était à la fois directeur du conservatoire et de directeur des Affaires Culturelles. Il pouvait être directeur du conservatoire, étant cadre A et ayant le diplôme de PEA (Professeur d'Enseignement Artistique). Or la nouvelle directrice a été recrutée en tant que directrice des affaires culturelles et non en tant que Directrice du conservatoire, ce qui nécessiterait de répondre aux exigences de diplôme.

Pourquoi le recrutement d'un directeur de conservatoire est-t-il fondamental ?

Le directeur du conservatoire est celui qui détermine le projet d'établissement en lien avec l'équipe pédagogique. Sans projet d'établissement il y a risque de perdre l'agrément du ministère en 2019. Si le CRC perd son agrément, le conservatoire devient simple école de musique, cad qu'il ne délivre plus les diplômes de 3<sup>ème</sup> cycle notamment le CEM (Certificat des Etudes Musicales) provoquant une fuite des enseignants qualifiés et des élèves brillants vers des conservatoires certifiés Conservatoires à Rayonnement Communal ou département ou régional. Ce changement de statut signifierait une baisse globale de la qualité d'enseignement sur Meylan, alors que le CRC était un élément attractif pour la ville. Actuellement aucun projet d'établissement incluant un projet pédagogique pour la période 2019-2023 n'a été déposé.

Par contre, les projets de diminution du personnel sont déjà entamés.

**Ma question est donc : Comptez-vous embaucher un Directeur du Conservatoire comme c'est le cas dans tous les autres CRC d'Eybens, de Gières, d'Echiroles... ?**

**Réponse de Madame F. Balas :**

Madame la Conseillère, vous nous interrogez sur l'avenir du CRC, lequel passe par le recrutement d'un directeur et la rédaction d'un projet d'établissement.

Tout d'abord, je dois vous informer qu'à ce jour Monsieur SCORTANI est toujours le Directeur de cet établissement. Néanmoins, en prévision de son départ, Monsieur SCORTANI a transmis ses dossiers à notre nouvelle directrice des affaires culturelles. Il avait bien avancé la préparation du projet d'établissement : le bilan est dressé.

Par ailleurs, nous avons donc recruté une nouvelle DAC, Madame Laetitia SANCHEZ, laquelle vient de prendre ses fonctions. Sa toute première mission est d'effectuer un état des lieux de la politique culturelle

de la ville. Sur la base de ce travail, et des préconisations qu'elle formulera, nous prendrons des décisions.

De fait, en matière de musique, et plus spécifiquement sur le cas du CRC, nous attendons qu'elle ait conduit cette mission à bien. Celle-ci comporte entre autres une analyse du coût de l'éducation musicale, avec une comparaison avec d'autres communes.

Pour revenir au projet d'établissement du CRC, là encore la suite du travail appartient à notre directrice des affaires culturelles.

Celle-ci a déjà pris contact avec le département, qui est bien informé des changements en cours à la Ville, notamment de la réflexion en cours sur le projet d'établissement, laquelle nous permettra également de définir un profil de poste de directeur.

En tout état de cause, la décision de recruter un directeur fait partie de toutes les décisions que nous aurons à prendre une fois que notre DAC nous aura remis son travail et ses propositions.

Pour conclure, soyez assurée que nous n'abandonnons pas notre conservatoire, loin de là ! La question de son agrément nous tient bien évidemment à cœur. Mais nous sommes également conscients qu'il est impératif de faire un point d'étape, de se poser certaines questions, justement pour mieux préparer l'avenir de cet établissement.

Mais, une fois encore, nous attendons le rendu de l'étude de la directrice des affaires culturelles pour prendre les décisions les meilleures.

La séance est levée à 00h28.