



# GROUPE SCOLAIRE MI-PLAINE

**BUDGET  
9,7 M€**

**Investir dans une restructuration qui répond aux enjeux environnementaux, éducatifs et d'intégration urbaine**

## Du projet à la concrétisation : les travaux qui seront réalisés

- ✓ Installation d'une centrale photovoltaïque d'une puissance de 60 kWc
- ✓ Raccordement au réseau de chaleur urbain
- ✓ Isolation intérieure de l'école maternelle, isolation extérieure de l'école élémentaire
- ✓ Rénovation des toitures
- ✓ Remplacement des menuiseries extérieures
- ✓ Installation de pare-soleils et de stores en toile
- ✓ Mise en accessibilité avec installation d'un ascenseur et de sanitaires PMR
- ✓ Réagencement et optimisation des espaces intérieurs permettant une augmentation de la capacité d'accueil
- ✓ Création d'une nouvelle salle de restaurant scolaire et d'un espace extérieur de restauration
- ✓ Création d'un parvis aménagé commun et adapté aux deux écoles et éloigné des axes de circulation automobile
- ✓ Création d'une extension reliant les deux écoles
- ✓ Désimperméabilisation, réaménagement et végétalisation des deux cours
- ✓ Installation d'une cuve de récupération des eaux de pluie
- ✓ Installation de nichoirs à oiseaux et de gîtes à chauves-souris
- ✓ Utilisation de matériaux biosourcés respectueux de l'environnement



## VOS AVIS ONT FAIT ÉVOLUER LE PROJET !

- ▶ Accès à la salle audio-visuelle, après travaux d'embellissement et selon des modalités d'accès compatibles avec le rythme scolaire
- ▶ Ouverture de la salle de motricité en dehors des horaires scolaires pour des activités ciblées
- ▶ Accès permanent à des sanitaires publics
- ▶ Installation d'arceaux à vélo
- ▶ Pas de modification de l'emprise de la cour



## Rappel des objectifs



**Rénovation thermique et énergétique des bâtiments**  
Baisse de 60% de la consommation énergétique en 2050

**Inscrire** le groupe scolaire dans la continuité du parc

**Améliorer** la fonctionnalité des locaux pour un équipement polyvalent et ouvert sur la ville



## Planning des travaux

**Été 2024**

### Préparation de chantier

- ▶ Déménagement de l'école maternelle vers l'école de Bérivière pour 2 années
- ▶ Reconfiguration de l'école maternelle Mi-Plaine en école élémentaire (mobilier, classes, électricité, sanitaires)

**Automne 2024**

### Début des travaux

**Automne 2025**

### Livraison de l'école élémentaire

**Automne 2026**

### Livraison de l'école maternelle





# GYMNASSE DES AIGUINARDS

BUDGET  
3,3 M€

Investir dans la réhabilitation thermique, l'accessibilité et le confort des usagers

## Du projet à la concrétisation : les travaux qui seront réalisés

- ✓ Installation d'une centrale photovoltaïque d'une puissance de 60 kWc
- ✓ Raccordement au réseau de chaleur urbain
- ✓ Mise en accessibilité avec installation d'un ascenseur, de douches et de sanitaires PMR
- ✓ Installation podotactile et antidérapante dans les escaliers
- ✓ Isolation et protection solaire
- ✓ Ventilation et étanchéité à l'air
- ✓ Passage de l'éclairage en LED
- ✓ Réfection du plateau sportif avec sol en PVC
- ✓ Rafraîchissement global des locaux
- ✓ Récupération des eaux de pluie



## Planning des travaux

Automne  
2024

Début des travaux

- ▶ Fermeture totale du gymnase pendant une année
- ▶ Maintien de l'accès au dojo

Automne  
2025

Livraison

## Rappel des objectifs



Réhabilitation  
thermique

Optimisation de 60%  
des performances  
énergétiques dès 2030



Accessibilité  
Confort d'usage





# PARC DES AIGUINARDS

BUDGET  
1,9 M€

Une concertation réussie pour l'élaboration d'un plan-guide et le confort des usagers



- ▶ 4 terrains de tennis conservés et rénovés
- ▶ 127 nouveaux arbres dont 70 dans l'espace boisé ainsi que 490 m<sup>2</sup> de surfaces plantées d'arbustes et de vivaces
- ▶ L'aire de foot transformée en aire de jeux pour enfants avec 6 nouveaux jeux, des assises et de la végétation
- ▶ Parvis du chalet aménagé pour plus de convivialité



## Planning des travaux



1<sup>re</sup> phase Travaux



2<sup>e</sup> phase de travaux

JE PARTICIPE  
PLUS PROCHE DE VOUS  
LA DÉMOCRATIE S'ACTIVE

**VOS AVIS ONT FAIT ÉVOLUER LE PROJET !**

- ▶ Aménagement d'une place arborée, avec des jeux pour enfants et des assises
- ▶ Clarification des cheminements tout en maintenant les buttes
- ▶ Renforcement de la végétalisation au sud du parc
- ▶ Maintien de 4 courts de tennis et création d'un city stade pour les jeunes

