

FICHE DE POSTE

DSTAU/Service de la construction durable

Date de mise à jour : 21/10/2021

Titre du poste : Chargé d'opération bâti

Grade requis : Ingénieur

Numéro de poste :

Quotité du poste: 100%

Direction des services techniques et de l'aménagement urbain

Service : Construction durable

FINALITES DU POSTE

- Garantir le respect des objectifs des opérations de rénovation et réhabilitation sur le patrimoine bâti.
- Assurer la conduite d'opération en tant que représentant du maître d'ouvrage et en maîtrise d'œuvre directe ou déléguée
- Contribuer à l'amélioration de la gestion globale du patrimoine bâti.

Les finalités d'un poste ou d'une mission sont la raison d'être, le but, la justification de l'existence du poste en indiquant le niveau de responsabilité de l'agent.

- **Garantir** : la personne est responsable du résultat mais ne produit pas le résultat elle-même ou pas seule (responsabilité totale)
- **Assurer** : la personne est responsable du résultat et le produit elle-même (responsabilité totale)
- **Contribuer** : la personne participe activement à la production d'un résultat d'un autre responsable (responsabilité partielle)

CONTEXTE DE TRAVAIL

La ville de Meylan recherche un chargé d'opération pour renforcer le service de la construction durable. Le mandat en cours porte de grandes ambitions sur l'amélioration du parc immobilier. Ces améliorations sont attendues sur le volet fonctionnel et environnemental.

Le chargé d'opération aura la responsabilité de piloter des projets de réhabilitation à forts enjeux. Il doit avoir une expérience de conduite d'opération à l'échelle de reconstruction de groupe scolaire ou de gymnase, y compris dans les montages de marché innovant.

Relations de travail principales : Chef de service, pôle prévention-sécurité intégré au service, service urbanisme, responsables de la direction de la vie de la commune (maîtrise d'usage) et élus adjoints

DIMENSIONS DU POSTE (données quantitatives)

Budget de travaux du service en fonctionnement pour 2021 : 1.76M€

Budget de travaux du service en investissement pour 2021 : 3.63M€ en projets.

Nombre total d'équipements communaux : 108 ERP

Surface totale des équipements communaux : 65 000m²

ACTIVITES

- Piloter les projets stratégiques pour la commune programmés depuis les études d'avant-projet jusqu'à la réception ;
- Réaliser des pièces techniques de consultation de maîtrise d'œuvre et de travaux
- Contrôler la maîtrise d'œuvre ;
- Coordonner l'action des différents services de la collectivité et des intervenants externes ;
- Assurer le suivi économique d'une opération en tout corps d'état ;
- Réaliser des études de faisabilité sur des projets de grandes envergures (détermination de coûts, de délais, de contraintes techniques et juridiques ainsi qu'organisationnelle) ;

QUALIFICATIONS PARTICULIERES

- Diplôme : Niveau bac+2 requis ou expérience professionnelle suffisante.
- Permis obligatoire: oui —————→ A
 non B
- Habilitation électrique: oui (pourra être dispensé par la ville si nécessaire)
 non
- Autre:

ATTRIBUTS DU POSTE

- Moyens mis à disposition : Véhicule partagé, ordinateur, téléphone
- Régime indemnitaire :

COMPETENCES REQUISES

Compétences	Niveaux de maîtrise			
	1	2	3	4
	Pratique élémentaire	Bonne pratique	Maîtrise	Expertise
SAVOIRS				
◆ Connaissance et intégration des délais			X	
◆ Connaissance de la loi MOP				X
◆ Maintenance du patrimoine		X		
◆ Economie de la construction			X	
◆ Règlementation de l'accessibilité des bâtiments			X	
◆ Règlementation énergétique			X	
◆ Règlementation en urbanisme		X		
◆ Règlementation de sécurité contre l'incendie			X	
◆ Méthodes d'organisation de chantier			X	
◆ Dessin de construction et techniques de conception		X		
◆ Ingénierie de la concertation et du dialogue		X		
◆ Méthode de conduite de projets				X

SAVOIR FAIRE				
◆ Conduire une analyse des besoins de la collectivité en matière de construction et d'entretien			X	
◆ Réaliser un audit technique				X
◆ Piloter des études de faisabilité			X	
◆ Apporter à la maîtrise d'ouvrage des éléments techniques et financier d'aide à la décision			X	
◆ Faire appliquer les règles de conception			X	
◆ Intégrer dans ses analyses, les problématiques des différents services spécialisés			X	
◆ Intégrer les notions de durabilité de la construction			X	
◆ Appliquer les procédures de conduite et de direction de chantier			X	
◆ Contrôler l'application des normes techniques et des règles d'accessibilité et de sécurité			X	
◆ Contrôler le respect des coûts, de la qualité et des délais			X	
◆ Organiser la concertation et la communication du projet		X		
◆ Coordonner l'action des différents services et intervenants			X	
◆ Préparer les opérations de mise en service		X		
LOGICIELS :				
◆ MS Word, Excel, Powerpoint et Project			X	
◆ AutoCad		X		
◆ MS Teams				
◆ Trello				

SAVOIR ETRE				
◆ Force de proposition			X	
◆ Capacité décisionnelle			X	
◆ Esprit d'équipe			X	
◆ Capacité de travail en autonomie			X	
◆ Sens du service			X	